

UMOWA NR
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

zawarta w Warszawie dnia pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ „CENTRUM I” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Świętokrzyskiej 31/33 A wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000037033, NIP 525 00 12 113, REGON 006228135, reprezentowaną przez:

1. Artura Wilczka – Prezesa Zarządu
 2. Barbarę Wolską – Członka Zarządu
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwani Stronami, a osobno Stroną, zaś niniejsza umowa zwana dalej będzie „Umową”.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

Zamawiający oświadcza, że w budynku położonym przy ul. Zgoda 9, na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 35 z obrębu 5-03-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00035017/1 realizuje inwestycję polegającą na remoncie klatki schodowej i korytarzy, dalej zwana „Inwestycją”. Zakres prac został opisany w §3 niniejszej Umowy

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu o cenę wykonania prac, które potwierdził w swojej ofercie i dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno - technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dokonał wizji lokalnej miejsca Inwestycji, sporządził własne obmiary, uwzględnił dokumentację techniczną oraz uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania robót będących przedmiotem Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Na bieżąco będzie informował **Zamawiającego** o dostrzeżonych nieprawidłowościach.
4. Nie zalega z płatnością podatków ani składek ZUS.
5. Jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP

PRZEDMIOT UMOWY

§ 3

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty w zakresie wykonania prac budowlano-montażowych polegających na remoncie klatki schodowej i korytarzy w budynku przy ul. Zgoda 9, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę z dnia r. stanowiącą Załącznik nr 3 Umowy, dalej zwanej „Przedmiotem Umowy”
2. Na Przedmiot Umowy składa się wykonanie prac określonych w projektach wykonawczych – architektura, instalacje elektryczne, pt. „Remont parteru i części wspólnych budynku Zgoda 9 w Warszawie” opracowanych w maju 2026 r. przez firmę MASS Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o., które stanowią Załącznik nr 9 do Umowy – Zakres prac – projekt techniczny, przedstawionych ilościowo w przedmiarach robót udostępnionych Wykonawcy na etapie przetargu.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami, aprobatami i deklaracjami zgodności oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, jak również obowiązującymi przepisami prawa i požarowymi oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej opracowanej wg. wytycznych zawartych w projekcie wykonawczym tej inwestycji.
5. Wszystkie koszty robocizny **Wykonawcy** oraz narzędzia i wyposażenie osobiste pracowników są uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. **Wykonawca** wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem własnych materiałów. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, jest zobowiązany udowodnić jakość każdego materiału i wyrobu użytego do wykonania robót przy użyciu dokumentów dopuszczenia materiałów budowlanych do obrotu.

ZMIANY, ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 4

Zamawiający może zlecić **Wykonawcy** zmianę zakresu lub sposobu wykonywania robót objętych Umową. Zmiana obejmuje w szczególności: wykonanie robót dodatkowych, ograniczenie zakresu robót, wykonanie robót zamiennych, zmianę sposobu wykonania lub rodzaju zastosowanych materiałów oraz technologii. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie powoduje wstrzymania robót, chyba że wstrzymanie robót jest technologicznie lub projektowo konieczne do wykonania robót dodatkowych, ograniczenia zakresu robót, wykonania robót zamiennych, zmiany sposobu wykonania lub rodzaju zastosowanych materiałów oraz technologii, co wymaga potwierdzenia ze strony Zamawiającego.

TERMIN WYKONANIA

§ 5

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na:
 - a. termin rozpoczęcia robót nie później niż
 - b. termin zakończenia Przedmiotu Umowy do
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. b powyżej, możliwa jest wyłącznie w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zmiana terminu realizacji robót każdorazowo następuje na podstawie aneksu do Umowy, zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

WYKONANIE ROBÓT

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Umowy oraz przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy i wykona zakres prac zgodnie z postanowieniami Umowy, najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz Prawem Budowlanym, wytycznymi **Zamawiającego** oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych z najwyższą starannością w celu osiągnięcia rezultatu umowy.
2. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację robót:
Jarosława Wojczuka - Kierownika Działu Technicznego - ze strony **Zamawiającego**,
..... - ze strony **Wykonawcy**.
Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej jako Inspektor Nadzoru), który będzie czuwał nad wykonywaniem robót przez **Wykonawcę**. W przypadku gdy **Zamawiający** nie powoła Inspektora Nadzoru, wówczas wszelkie obowiązki Inspektora Nadzoru opisane w niniejszej umowie, będą wykonywane przez przedstawiciela **Zamawiającego** określonego w niniejszym ustępie.
3. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia

i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP) w tym przeszkolenia stanowiskowe, a także że są ubezpieczone. Na każde żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** okaże przedmiotowe badania, zaświadczenia i inne dokumenty dotyczące pracowników zatrudnionych do wykonywania zleconych robót.

4. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:
 - a) zapewnienie stałej obecności w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad prowadzonymi robotami, posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe;
 - b) prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa regulujących dopuszczalne poziomy hałasu) i dróg dojazdowych;
 - c) ochrona prac już wykonanych przez inne firmy. **Wykonawca** odpowiada za szkody spowodowane przez pracowników i/lub osoby działające na zlecenie **Wykonawcy** i może być obciążony kosztami usunięcia tych szkód.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

§ 7

1. Ryczałtowa łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi **zł netto (słownie:)** plus należny podatek VAT, tj.**zł brutto (słownie)**
2. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym i kompletnym, za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Fakturowanie odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane po zakończeniu danego etapu robót, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu, na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego „protokołu zaawansowania robót” którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszej umowy, do którego dołączony będzie kosztorys powykonawczy zrealizowanych robót sporządzony w oparciu o pozycje kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego „protokołu odbioru końcowego robót”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokół czystości którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający** może wstrzymać się z zapłatą maksymalnie **10% kwoty brutto** należności wynikającej z faktury, gdy **Wykonawca** nie uprzątnie placu budowy po wykonanych robotach lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót budowlanych do wysokości szacowanej i podanej **Wykonawcy** na piśmie wartości wykonanych robót porządkowych lub/i wartości poniesionej szkody niezależnie od § 9 ust. 1 Umowy.
6. Płatności wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto podane na fakturze. Termin płatności w wystawionej przez **Wykonawcę** fakturze VAT ustala się na **21 dni** po złożeniu przedmiotowej, prawidłowo wystawionej faktury przez **Zamawiającego**.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
8. Obowiązkiem **Wykonawcy** przy wystawianiu faktury jest wpisanie na niej numeru niniejszej Umowy pod rygorem odmowy przyjęcia faktury przez **Zamawiającego**.

ODBIORY

§ 8

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych sporządza się „Protokół wprowadzenia na budowę” którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy przy udziale inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego (lub innego przedstawiciela Zamawiającego) i przedstawicielami Wykonawcy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia robót do odbioru, a **Zamawiający** w ciągu 7 dni roboczych dokona odbioru robót wraz ze wskazaniem wad i/lub usterek.

3. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte wyłącznie w przypadku spełnienia następujących warunków:
 - a) prawidłowego, zgodnego z Umową wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - b) dostarczenia przez **Wykonawcę** atestów, certyfikatów bądź innych dokumentów dopuszczających do obrotu wbudowane materiały, a także pełnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
4. Jeżeli w trakcie czynności przeglądu częściowego lub odbioru końcowego dokonywanych pomiędzy Stronami zostaną stwierdzone wady i/lub usterki w robotach wykonanych przez **Wykonawcę**, to **Zamawiającemu** przysługują według jego wyboru następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** odmawia dokonania przeglądu lub odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia w ciągu 15 dni roboczych;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może według własnego wyboru:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,
 - b. odstąpić od umowy,
 - c. żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - d. wykonać zastępczo na koszt i ryzyko **Wykonawcy** przedmiot Umowy ponownie lub dokonać zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich napraw jakie okażą się konieczne
5. O usunięciu usterek lub wad **Wykonawca** pisemnie poinformuje **Zamawiającego**, a ten w ciągu 7 dni roboczych dokona kolejnego przeglądu lub odbioru robót.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA, ROZLICZENIE

§ 9

1. Zapłata prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury nastąpi w taki sposób, że Zamawiający przekaże Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości **90%** wartości brutto faktury, a pozostałe **10%** wartości brutto faktury zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy (dalej jako: „**Kaucja gwarancyjna**”), niezależnie od § 7 ust. 5.
2. Z kaucji gwarancyjnej **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie, jak również wszelkich innych należności przysługujących **Zamawiającemu** od **Wykonawcy** w związku z umową, w szczególności kary umowne, odszkodowania, kwoty uiszczone przez **Zamawiającego** bezpośrednio na rzecz podwykonawców **Wykonawcy** itp.
3. Zwrot Kaucji Gwarancyjnej, o której mowa w ust.1 powyżej nastąpi w dwóch transzach:
 - a. **I transza** w wysokości 70% Kaucji Gwarancyjnej w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego, w przypadku braku ujawnienia się w tym czasie usterek;
 - b. **II transza** w wysokości 30% Kaucji Gwarancyjnej w terminie 30 dni od dnia upływu rękojmi lub gwarancji na Przedmiot Umowy, w zależności który termin jest późniejszy, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem przeglądu gwarancyjnego i usunięciem stwierdzonych usterek, o ile **Zamawiający** nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Kaucja gwarancyjna podlega zatrzymaniu w całości przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jej zwrot.

GWARANCJE I RĘKOJMIE

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na okres miesięcy począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres miesięcy począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót **Wykonawcy**.

3. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi lub gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzasadnionym technicznie terminie, przy czym nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia wady. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Za wady fizyczne Przedmiotu Umowy uznaje się w szczególności wady powstałe na skutek niezgodnego ze sztuką budowlaną wykonawstwa, użycia wadliwych materiałów lub wadliwych elementów dostaw. Wadą nie jest natomiast normalne zużycie eksploatacyjne Inwestycji lub jej składnika. Obowiązek wykazania okoliczności wyłączającej określony brak, zdarzenie, nieprawidłowość itp. z kategorii wad fizycznych, za które odpowiada **Wykonawca**, ciąży na **Wykonawcy**.
5. Zobowiązania gwarancyjne **Wykonawcy** nie ograniczają jego obowiązków wynikających z rękojmi, a wybór roszczeń z obu tytułów należy do **Zamawiającego**.

KARY UMOWNE

§11

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi (złej jakości) lub w przypadku niedotrzymania terminów przewidzianych w Umowie. Prawo odstąpienia przewidziane postanowieniami niniejszej Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstaw do wykonania prawa odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania całości Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna (a także kara porządkowa, o której mowa poniżej) nie pokrywa wysokości szkody **Zamawiającego**, przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (innego niż wskazane wyżej opóźnienie wykonania umowy) **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.
5. Ponadto Strony postanawiają, że **Zamawiającemu** przysługuje prawo obciążenia **Wykonawcy** tzw. karami porządkowymi w następujących przypadkach:
 - a) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy, niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zaniechanie bieżącego (codziennego) usuwania wszystkich zanieczyszczeń, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót w wysokości 500 PLN za każde naruszenie. Decyzję o nałożeniu i wysokości kary podejmuje Inspektor Nadzoru (lub inny przedstawiciel Zamawiającego) powiadamiając o tym pisemnie **Wykonawcę** i wyznaczając jednocześnie stosowny termin na usunięcie nieprawidłowości;
 - b) za nieprzestrzeganie obowiązku zachowania całkowitej trzeźwości w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez pracowników lub podwykonawców **Wykonawcy** na wniosek Inspektora Nadzoru (lub innego przedstawiciela Zamawiającego) zostanie nałożona każdorazowo kara porządkowa, w przypadku zaistnienia wyżej wskazanego incydentu. Wysokość kary porządkowej wynosi: 1 500,00 PLN za każdy przypadek. Decyzję o nałożeniu kary podejmuje Inspektor Nadzoru (lub inny przedstawiciel Zamawiającego) powiadamiając o tym pisemnie **Wykonawcę**;

6. **Zamawiający** ma prawo potrącić z faktury karę umowną oraz karę porządkową, w przypadku braku zapłaty przez **Wykonawcę** ww. kar w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

§ 12

1. **Wykonawca** ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk związanych z prowadzeniem prac budowlano-montażowych (OC) oraz obejmujące wszystkie osoby zatrudnione lub uczestniczące w wykonaniu Umowy.
2. Utrzymanie przez **Wykonawcę** ubezpieczeń wymaganych w niniejszej Umowie nie można w żaden sposób interpretować jako zwalniające **Wykonawcę** z jakichkolwiek obowiązków, jakie może mieć na mocy niniejszej umowy.

PODWYKONAWCY

§ 13

1. W toku wykonywania niniejszej Umowy, **Wykonawca** może posługiwać się Podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego zgłoszenia **Zamawiającemu** tego faktu, zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. **Wykonawca** zobowiązuje się kierować częścią robót realizowanych przez Podwykonawców i prowadzić stały nadzór nad realizacją tych prac. Osoby zaangażowane przez **Wykonawcę** w tym celu będą posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
3. Na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego, powierzenie Podwykonawcy części robót budowlanych związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy musi być poprzedzone dokonaniem przez **Wykonawcę** pisemnego zgłoszenia określonego Podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Pisemne zgłoszenie określonego Podwykonawcy powinno zawierać:
 - a) projekt umowy lub umowę podpisaną przez **Wykonawcę** i Podwykonawcę;
 - b) dane osób kontaktowych ze strony Podwykonawcy w formie jego oświadczenia;
 - c) określenie rodzaju, zakresu prac i wysokości wynagrodzenia oraz nazwisko, uprawnienia zawodowe i dane adresowe kierownika robót podwykonawcy w formie oświadczenia **Wykonawcy**.
4. Dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy będą dostarczone w formie papierowej w oryginałach, przy czym za dzień przedstawienia kompletu dokumentów uznaje się dzień złożenia w sekretariacie **Zamawiającego** lub dzień doręczenia za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. **Zamawiający** w ciągu trzydziestu dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, może złożyć Podwykonawcy i **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

Obowiązek informacyjny

§ 14

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **Zamawiający** informuje, a **Wykonawca** przyjmuje informację, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa, tel. 22 8278314, email: sekretariat@smcentrum1.com;
 - 2) zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt:
 - a) listownie: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa
 - b) email: iod@smcentrum1.com
 - 3) dane przetwarzane są na następujących podstawach prawnych i w celu:

- a) wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy, w tym prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO,
 - b) zawarcia umowy, na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - c) czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - e) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - f) archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - 5) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - 7) Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
 - 8) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - 9) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres - 00-193 Warszawa ul. Stawki 2,
 - 10) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - 11) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - 12) administrator nie będzie podejmował wobec **Zleceniobiorcy** decyzji będących wynikiem profilowania.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, wszystkim osobom reprezentującym **Wykonawcę**, współpracownikom, członkom organów oraz wskazanym przez **Wykonawcę** do kontaktu, informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
3. **Wykonawca i Zamawiający** oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. W przypadku braku uzgodnień polubownych spory mogące wynikać ze stosunku prawnego objętego niniejszą Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

WZÓR

4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu Stron - pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Załącznik nr 1	CEIDG Wykonawcy/odpis z KRS dot. Wykonawcy
Załącznik nr 2	Odpis z KRS dot. Zamawiającego
Załącznik nr 3	Oferta Wykonawcy z dnia
Załącznik nr 4	Protokół wprowadzenia na budowę,
Załącznik nr 5	Protokół czystości
Załącznik nr 6	Protokół odbioru robót.
Załącznik nr 7	Kserokopie dokumentów dotyczących uprawnień zawodowych Wykonawcy.
Załącznik nr 8	Kopia polisy Wykonawcy,
Załącznik nr 9	Zakres prac - projekt techniczny do egz. Wykonawcy
Załącznik nr 10	Protokół zaawansowania robót

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :