

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Roboty instalacyjne w budynkach                      | 45300000-0 |
| Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | 45400000-1 |

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO "C"

ADRES INWESTYCJI: ul. Zgody 9, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum I"

ADRES INWESTORA: ul. Świętokrzyska 31/33a 00-049 Warszawa

WYKONAWCA: MAASPRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.

ADRES WYKONAWCY: ul. Zamiany 9 lu 202, 02-786 Warszawa

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Zbigniew KRUPA

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

arch. Dariusz Hyc

DATA OPRACOWANIA: 14.05.2026 r.

---

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

Do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego przyjęto następujące czynniki cenotwórcze - cenniki oraz stawki:

1. Cennik SEKOCENBUD z I kwartału 2026 r.

Rg = 38,43 zł

Kp = 68,90 %

Z = 12,10 %

Kz = 8,30%

UWAGA:

KOSZTORYS INWESTORSKI WYKONANY JEST W CENACH NETTO.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

14.05.2026 r.

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia



| Lp.                               | Podstawa                                               | Opis i wyliczenia                                                                                                                              | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR: Rozwiązanie "C"</b> |                                                        |                                                                                                                                                |      |              |              |
| <b>1</b>                          |                                                        | <b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>                                                                                                     |      |              |              |
| <b>1.1</b>                        |                                                        | <b>PARTER</b>                                                                                                                                  |      |              |              |
| 1.1.1                             | KNR-W 4-01<br>1216-01<br>analiza<br>indywidualna<br>1) | Zabezpieczenie podłóg folią                                                                                                                    | m2   |              |              |
|                                   |                                                        | 14,60                                                                                                                                          | m2   | 14,60        |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>14,60</b> |
| 1.1.2                             | KNNR 9 0202<br>-06<br>analiza<br>indywidualna<br>2)    | Demontaż skrzynek pocztowych na listy 10-20 kg                                                                                                 | szt. |              |              |
|                                   |                                                        | 2,0 * 6                                                                                                                                        | szt. | 12,00        |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>12,00</b> |
| 1.1.3                             | KNR 4-02<br>0521-01<br>analiza<br>indywidualna<br>3)   | Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4                                                                              | kpl. |              |              |
|                                   |                                                        | 1,0                                                                                                                                            | kpl. | 1,00         |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |
| 1.1.4                             | KNNR-W 3<br>0614-05<br>analiza<br>indywidualna<br>4)   | Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych                                                                                            | m2   |              |              |
|                                   |                                                        | 1,20 * 6                                                                                                                                       | m2   | 7,20         |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,20</b>  |
| 1.1.5                             | KNR 9-29<br>0212-01<br>analiza<br>indywidualna<br>5)   | Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu do 5 m2 - okładzina pojedyncza | m2   |              |              |
|                                   |                                                        | 17,0                                                                                                                                           | m2   | 17,00        |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>17,00</b> |
| 1.1.6                             | KNNR-W 9<br>0506-06<br>analiza<br>indywidualna<br>4)   | Demontaż opraw oświetleniowych                                                                                                                 | szt  |              |              |
|                                   |                                                        | 9,0                                                                                                                                            | szt  | 9,00         |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>9,00</b>  |
| 1.1.7                             | KNR-W 4-01<br>1306-01<br>analiza<br>indywidualna<br>6) | Demontaż balustrad schodowych - poręcze                                                                                                        | szt. |              |              |
|                                   |                                                        | 2,0                                                                                                                                            | szt. | 2,00         |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>2,00</b>  |
| <b>1.2</b>                        |                                                        | <b>KONDYGNACJE POWTARZALNE</b>                                                                                                                 |      |              |              |
| 1.2.1                             | KNR AT-26<br>0103-02<br>analiza<br>indywidualna<br>7)  | Zabezpieczenie drzwi windowych folią ochronną                                                                                                  | m2   |              |              |
|                                   |                                                        | (0,90 * 2,0) * 8                                                                                                                               | m2   | 14,40        |              |
|                                   |                                                        |                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>14,40</b> |
| 1.2.2                             | KNNR-W 9<br>1007-05<br>analiza<br>indywidualna<br>4)   | Demontaż szafek blaszanych typu skrzynki gaśnic                                                                                                | szt  |              |              |
|                                   |                                                        | 14,0 + 7,0                                                                                                                                     | szt  | 21,00        |              |

| Lp.   | Podstawa                                               | Opis i wyliczenia                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 21,00 |
| 1.2.3 | KNR-W 4-01<br>0353-08<br>analiza<br>indywidualna<br>1) | Wykucie z muru krat o powierzchni ponad 2 m2                                  | m2   |         |       |
|       |                                                        | 2,40 * 2,80 * 2 * 2                                                           | m2   | 26,88   |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 26,88 |
| 1.2.4 | analiza<br>indywidualna                                | Usunięcie wszelkich instalacji telekomunikacyjnych ze ścian                   | kpl. |         |       |
|       |                                                        | 8,0                                                                           | kpl. | 8,00    |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 8,00  |
| 1.2.5 | analiza<br>indywidualna                                | Usunięcie osprzętu elektrycznego oraz lamp                                    | kpl. |         |       |
|       |                                                        | 8,0 * 4                                                                       | kpl. | 32,00   |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 32,00 |
| 1.2.6 | KNNR-W 3<br>0801-05<br>analiza<br>indywidualna<br>4)   | Rozebranie z oderwaniem listew i cokołów                                      | m2   |         |       |
|       |                                                        | 224,0 * 0,15                                                                  | m2   | 33,60   |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 33,60 |
| 1.3   |                                                        | <b>KLATKA SCHODOWA</b>                                                        |      |         |       |
| 1.3.1 | KNNR-W 3<br>0801-05<br>analiza<br>indywidualna<br>4)   | Rozebranie z oderwaniem listew i cokołów                                      | m2   |         |       |
|       |                                                        | 6,50 * 2                                                                      | m2   | 13,00   |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 13,00 |
| 1.3.2 | KNR-W 4-01<br>0353-08<br>analiza<br>indywidualna<br>1) | Wykucie z muru krat o powierzchni ponad 2 m2                                  | m2   |         |       |
|       |                                                        | 2,40 * 2,80 * 2 * 2                                                           | m2   | 26,88   |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 26,88 |
| 1.3.3 | KNR-W 4-01<br>1306-01<br>analiza<br>indywidualna<br>6) | Demontaż balustrad schodowych - poręcze                                       | szt. |         |       |
|       |                                                        | 2,0                                                                           | szt. | 2,00    |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 2,00  |
| 1.3.4 | KNR-W 4-01<br>0353-07<br>analiza<br>indywidualna<br>6) | Wykucie z muru ościeżnic stalowych z drzwiami do zsypów o powierzchni do 2 m2 | szt. |         |       |
|       |                                                        | 1,0 * 8                                                                       | szt. | 8,00    |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 8,00  |
| 1.3.5 | KNR 4-02<br>0521-01<br>analiza<br>indywidualna<br>3)   | Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4             | kpl. |         |       |
|       |                                                        | 1,0                                                                           | kpl. | 1,00    |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 1,00  |
| 1.3.6 | analiza<br>indywidualna                                | Usunięcie wszelkich instalacji telekomunikacyjnych ze ścian oraz oświetlenia  | kpl. |         |       |
|       |                                                        | 2,0                                                                           | kpl. | 2,00    |       |
|       |                                                        |                                                                               |      | RAZEM   | 2,00  |

| Lp.        | Podstawa                                                           | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1.3.7      | KNR-W 4-01<br>0353-08<br>analiza<br>indywidualna<br>1)             | Wykucie z muru krat o powierzchni ponad 2 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   |         |        |
|            |                                                                    | 2,40 * 2,80 * 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 13,44   |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 13,44  |
| <b>1.4</b> |                                                                    | <b>WYWÓZ I UTYLIZACJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |
| 1.4.1      | KNR-W 4-01<br>0109-17 0109<br>-20<br>analiza<br>indywidualna<br>6) | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 30 km                                                                                                                                                                                                                                                       | m3   |         |        |
|            |                                                                    | (7,20 + 17,0 + 13,0 * 2 + 33,60) * 0,015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3   | 1,26    |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 1,26   |
| 1.4.2      | TZKBNB I<br>0823-01<br>analiza<br>indywidualna<br>8)               | Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzyniach o ciężarze do 50 kg w jednym poziomie na odległość do 10 m - szafki                                                                                                                                                                                                                                     | t    |         |        |
|            |                                                                    | (20 + 12 + 21) * 0,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | t    | 2,65    |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 2,65   |
| 1.4.3      | TZKBNB I<br>0829-01<br>analiza<br>indywidualna<br>8)               | Ręczne przenoszenie grzejników żeliwnych o ciężarze do 50 kg w jednym poziomie na odległość do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                          | t    |         |        |
|            |                                                                    | (7,0 * 0,09)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t    | 0,63    |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 0,63   |
| 1.4.4      | TZKBNB I<br>0814-01<br>analiza<br>indywidualna<br>8)               | Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 75 kg w jednym poziomie na odległość do 10 m                                                                                                                                                                                                                         | t    |         |        |
|            |                                                                    | (16 * 0,08)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | t    | 1,28    |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 1,28   |
| 1.4.5      | TZKBNB I<br>0814-05<br>analiza<br>indywidualna<br>8)               | Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 75 kg - za każdy 1 m wysokość znoszenia                                                                                                                                                                                                                              | t    |         |        |
|            |                                                                    | (16 * 0,08) + 0,63 + 2,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | t    | 4,56    |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 4,56   |
| 1.4.6      | KNR 4-04<br>1107-01 1107<br>-04<br>analiza<br>indywidualna<br>9)   | Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km wraz z opłatami za utylizację                                                                                                                                                                                                                                    | t    |         |        |
|            |                                                                    | 4,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | t    | 4,65    |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 4,65   |
| <b>2</b>   |                                                                    | <b>ROBOTY REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE-OPIS PRAC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |        |
| <b>2.1</b> |                                                                    | <b>ROBOTY REMONTOWE ŚCIAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |         |        |
| 2.1.1      | analiza<br>indywidualna                                            | Usunięcie odspojonych tynków. Po wykonaniu nowych instalacji - zagruntowanie ubytków pre-paratem głęboko penetrującym w celu wzmocnienia podłoża, ograniczenia chłonności i pylistości oraz zwiększenia przyczepności. Uzupełnić wszelkie ubytki masą szpachlową, zagipsować, wyrównać. W naprawach pominąć sufity przeznaczone pod konstrukcję podwieszaną. | m2   |         |        |
|            |                                                                    | 453,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 453,60  |        |
|            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 453,60 |
| <b>2.2</b> |                                                                    | <b>WYKONANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |        |

| Lp.        | Podstawa                                              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                           | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 2.2.1      | KNR AT-43<br>0212-01<br>analiza<br>indywidualna<br>7) | Sufit podwieszany ażurowy Hunter Douglass; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 120 cm                                                                                | m2   |         |        |
|            |                                                       | 17,20                                                                                                                                                                       | m2   | 17,20   |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 17,20  |
| <b>2.3</b> |                                                       | <b>ROBOTY MALARSKIE ŚCIAN I SUFITÓW ORAZ DRZWI DO PIWNICY</b>                                                                                                               |      |         |        |
| 2.3.1      | KNNR-W 3<br>1003-01<br>analiza<br>indywidualna<br>4)  | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - Malować farbami naturalnymi, zmywalnymi np. np farba Dulux EasyCare, kolor NRAL 9016, | m2   |         |        |
|            |                                                       | 169,0                                                                                                                                                                       | m2   | 169,00  |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 169,00 |
| 2.3.2      | KNNR-W 3<br>1007-06<br>analiza<br>indywidualna<br>4)  | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - Drzwi do piwnicy - oczyścić wcześniejsze przemalowania, pomalować na kolor zbliżony do RAL 7021.  | m2   |         |        |
|            |                                                       | 0,90 * 2,0 * 2                                                                                                                                                              | m2   | 3,60    |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 3,60   |
| <b>2.4</b> |                                                       | <b>Montaż obudów ścian parteru i osłony tablic.</b>                                                                                                                         |      |         |        |
| 2.4.1      | KNNR-W 3<br>0806-01<br>analiza<br>indywidualna<br>4)  | Projektuje się osłonę tablic elektrycznych jako otwierane drzwi z płyty MDF oklejonej szkłem emaliowanym o wymiarach 268 x 58 cm,                                           | m2   |         |        |
|            |                                                       | (2,68 * 0,58) * 5                                                                                                                                                           | m2   | 7,77    |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 7,77   |
| 2.4.2      | KNR 2-02<br>2004-01<br>analiza<br>indywidualna<br>10) | Panele ścienne z płyty MDF oklejonej szkłem emaliowanym o wymiarach 268 x 58 cm,                                                                                            | m2   |         |        |
|            |                                                       | (2,68 * 0,58) * 9                                                                                                                                                           | m2   | 13,99   |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 13,99  |
| 2.4.3      | KNR 2-02<br>2004-01<br>analiza<br>indywidualna<br>10) | Panele ścienne z płyty MDF oklejonej szkłem emaliowanym o wymiarach 200 x 58 cm,                                                                                            | m2   |         |        |
|            |                                                       | (2,0 * 0,58) * 9                                                                                                                                                            | m2   | 10,44   |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 10,44  |
| 2.4.4      | KNR 2-02<br>2004-01<br>analiza<br>indywidualna<br>10) | Panele ścienne z płyty MDF oklejonej szkłem emaliowanym o wymiarach 3,0 x 58 cm,                                                                                            | m2   |         |        |
|            |                                                       | (3,0 * 0,58) * 15                                                                                                                                                           | m2   | 26,10   |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 26,10  |
| 2.4.5      | KNR 2-02<br>2004-01<br>analiza<br>indywidualna<br>10) | Obudowa grzejnika z płyty MDF oklejonej szkłem emaliowanym o wymiarach 240 x 78 cm,                                                                                         | m2   |         |        |
|            |                                                       | (2,4 * 0,78) * 1                                                                                                                                                            | m2   | 1,87    |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 1,87   |
| 2.4.6      | KNR 5-04<br>1913-03<br>analiza<br>indywidualna<br>3)  | Grafika na drzwiach do piwnicy z numerem piętrowym z folii samoprzylepnej                                                                                                   | szt. |         |        |
|            |                                                       | 1,0                                                                                                                                                                         | szt. | 1,00    |        |
|            |                                                       |                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 1,00   |
| <b>2.5</b> |                                                       | <b>Montaż nowych skrzynek pocztowych oraz grzejnika.</b>                                                                                                                    |      |         |        |

| Lp.          | Podstawa                                                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 2.5.1        | KNR AT-16<br>0106-02<br>analiza<br>indywidualna<br>11)  | stalowe, w kolorze naturalnej stali nierdzewnej, np. firmy PJK, typ SLK 1137 o wymiarach pojedynczej skrzynki 381 x 114 x 272mm, w układzie 6 kolumn, 7 wierszy, co daje 42 skrzynki pocztowe. Wymiar całości około 80x230cm. | kpl. |         |       |
|              |                                                         | 1,0                                                                                                                                                                                                                           | kpl. | 1,00    |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,00  |
| 2.5.2        | KNR 4-07<br>0316-01<br>analiza<br>indywidualna<br>12)   | Montaż grzejnika: projektuje się montaż grzejnika Purmo Plan Compact,, 40x120cm, gładki, moc 1200W                                                                                                                            | szt. |         |       |
|              |                                                         | 1,0                                                                                                                                                                                                                           | szt. | 1,00    |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,00  |
| <b>2.6</b>   |                                                         | <b>Remont nawierzchni lastryko i wycieraczka</b>                                                                                                                                                                              |      |         |       |
| 2.6.1        | KNR-W 4-01<br>0805-02<br>analiza<br>indywidualna<br>6)  | Remont posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2                                                                                                                                                                           | m2   |         |       |
|              |                                                         | 14,60                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 14,60   |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 14,60 |
| 2.6.2        | KNR-W 2-02<br>1219-03<br>analiza<br>indywidualna<br>13) | Wycieraczki do obuwia - wycieraczka systemowa aluminiowa z wkładem ryps - 2,60 m2                                                                                                                                             | szt. |         |       |
|              |                                                         | 1,0                                                                                                                                                                                                                           | szt. | 1,00    |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,00  |
| <b>2.7</b>   |                                                         | <b>DROGI EWAKUACYJNE KLATKI SCHODOWEJ - PARTNER</b>                                                                                                                                                                           |      |         |       |
| 2.7.1        | KNR 0-19<br>1024-09<br>analiza<br>indywidualna<br>14)   | Montaż - Drzwi przeciwpożarowe na wymiar ALUMINIOWE ppoż EI30 100cm x 200cm                                                                                                                                                   | m2   |         |       |
|              |                                                         | 1,0 * 2,0                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 2,00    |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 4,40  |
| 2.7.2        | KNR 0-19<br>1024-11<br>analiza<br>indywidualna<br>14)   | Montaż ścian aluminiowych PRZECIWPOŻAROWYCH EI 30                                                                                                                                                                             | m2   |         |       |
|              |                                                         | 0,3 * 2,0                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 0,60    |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,20  |
| 2.7.3        | KNKRB 3<br>0803-03<br>analiza<br>indywidualna<br>15)    | Naprawa okładziny lastryko stopni schodów                                                                                                                                                                                     | m2   |         |       |
|              |                                                         | $[(1,63 * 0,30) + (1,63 * 0,075)] * 9 * 2$                                                                                                                                                                                    | m2   | 11,00   |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 11,00 |
| 2.7.4        | KNKRB 3<br>0803-02<br>analiza<br>indywidualna<br>15)    | Remont posadzki lastryko jednobarwnej - podest                                                                                                                                                                                | m2   |         |       |
|              |                                                         | (1,63 * 2,81)                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 4,58    |       |
|              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 4,58  |
| <b>2.8</b>   |                                                         | <b>KONDYGNACJE POWTARZALNE</b>                                                                                                                                                                                                |      |         |       |
| <b>2.8.1</b> |                                                         | <b>Wymiana grzejników i malowanie rur c.o. oraz gazowych.</b>                                                                                                                                                                 |      |         |       |
| 2.8.1.1      | KNNR 8 0417<br>-04<br>analiza<br>indywidualna<br>2)     | Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego purmo, seria Plan Compact, 40x120cm, gładki, moc 1200W                                                                                                                              | kpl. |         |       |
|              |                                                         | 14,0                                                                                                                                                                                                                          | kpl. | 14,00   |       |

| Lp.          | Podstawa                                      | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                           | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 14,00  |
| 2.8.1.2      | KNNR 8 0417-01<br>analiza indywidualna 2)     | Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego purmo, seria Plan Compact, 40x80cm, gładki, moc 1000W                                                                                                                                                                           | kpl. |         |        |
|              |                                               | 7,0                                                                                                                                                                                                                                                                         | kpl. | 7,00    |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 7,00   |
| <b>2.8.2</b> |                                               | <b>Remont nawierzchni lastryko</b>                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |        |
| 2.8.2.1      | KNR-W 4-01 0805-02<br>analiza indywidualna 6) | Remont posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2                                                                                                                                                                                                                         | m2   |         |        |
|              |                                               | 231,0                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 231,00  |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 231,00 |
| 2.8.2.2      | KNR-W 4-01 0805-06<br>analiza indywidualna 6) | Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni z noskami                                                                                                                                                                                                                         | m2   |         |        |
|              |                                               | 78,40                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 78,40   |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 78,40  |
| <b>2.8.3</b> |                                               | <b>Montaż nowych cokołów.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |        |
| 2.8.3.1      | KNR 2-02 1105-06<br>analiza indywidualna 10)  | Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych - Projektuje się wymianę cokołów z lastryka, na cokoły w kolorze nowoprojektowanych stopnic, nawiązujących do kamieni bazaltowych w Terrafloor- kolor grafit, antracyt. Sugerowane cokoły szlifowane, i polerowane, z połyskiem. | m    |         |        |
|              |                                               | 224,0                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    | 224,00  |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 224,00 |
| <b>2.8.4</b> |                                               | <b>Naprawy i tapetowanie ścian i malowanie sufitów , wnęk okiennych i parapetów.</b>                                                                                                                                                                                        |      |         |        |
| 2.8.4.1      | KNR AT-43 0212-01<br>analiza indywidualna 7)  | Sufit podwieszany - Montaż, sufitów podwieszonych ażurowych Hunter Douglas                                                                                                                                                                                                  | m2   |         |        |
|              |                                               | 231,0                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 231,00  |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 231,00 |
| <b>2.8.5</b> |                                               | <b>Naprawy i tapetowanie ścian i malowanie sufitów.</b>                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        |
| 2.8.5.1      | KNR 2-02 1514-02<br>analiza indywidualna 10)  | Tapetowanie ścian - tapeta VESCOM Tonga                                                                                                                                                                                                                                     | m2   |         |        |
|              |                                               | 453,60                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 453,60  |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 453,60 |
| 2.8.5.2      | KNR 4-01 1204-01<br>analiza indywidualna 16)  | Dwukrotne malowanie sufitów, wnęk okiennych i parapetów. Malować farbami naturalnymi, zmywalnymi np. np farba Dulux EasyCare, RAL 9016,                                                                                                                                     | m2   |         |        |
|              |                                               | 301,0                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 301,00  |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 301,00 |
| <b>2.8.6</b> |                                               | <b>Montaż paneli z numerem mieszkania oraz dzwonkiem.</b>                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        |
| 2.8.6.1      | TZKNBK XX 2601-01<br>analiza indywidualna 8)  | Montaż zgodnie z aktualną wiedzą techniczną oraz rysunkami panel MDF 25 x 250 cm okleinowany szkłem emaliowanym z numerem z folii samoprzylepnej z paskiem LED na całej wysokości panelu                                                                                    | m2   |         |        |
|              |                                               | 2,50 * 0,25 * 42                                                                                                                                                                                                                                                            | m2   | 26,25   |        |
|              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 26,25  |

| Lp.           | Podstawa                                                     | Opis i wyliczenia                                                                                                                    | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 2.8.6.2       | KNR-W 5-05<br>1405-04<br>analiza<br>indywidualna<br>17)      | Osprzęt: SENTIA włącznik "dzwonek", kolor metaliczny                                                                                 | szt. |         |       |
|               |                                                              | 42,0                                                                                                                                 | szt. | 42,00   |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 42,00 |
| <b>2.8.7</b>  |                                                              | <b>Montaż oświetlenia, numeru piętra.</b>                                                                                            |      |         |       |
| 2.8.7.1       | KNR 2-02<br>1514-02<br>analiza<br>indywidualna<br>10)        | Numer piętra z folii samoprzylepnej                                                                                                  | szt  |         |       |
|               |                                                              | 7,0                                                                                                                                  | szt  | 7,00    |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 7,00  |
| 2.8.7.2       | KNR 2-02<br>2004-01<br>analiza<br>indywidualna<br>10)        | Panele ściennie z płyty MDF oklejonej szkłem emaliowanym o wymiarach 268 x 58 cm,                                                    | m2   |         |       |
|               |                                                              | (2,68 * 0,58) * 28                                                                                                                   | m2   | 43,52   |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 43,52 |
| <b>2.8.8</b>  |                                                              | <b>DROGI EWAKUACYJNE KLATKI SCHODOWEJ - PARTER</b>                                                                                   |      |         |       |
| 2.8.8.1       | KNR 0-19<br>1024-09<br>analiza<br>indywidualna<br>14)        | Montaż - Drzwi przeciwpożarowe na wymiar ALUMINIOWE ppoż EI30 EI60 120cm x 250cm                                                     | m2   |         |       |
|               |                                                              | (1,20 * 2,50)                                                                                                                        | m2   | 3,00    |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 3,00  |
| <b>2.8.9</b>  |                                                              | <b>ZABUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH - ELEKTRYCZNYCH</b>                                                                              |      |         |       |
| 2.8.9.1       | KNR BC-02<br>0112-02<br>analiza<br>indywidualna<br>18)       | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianie z betonu - iniekcja jednorzędowa; ściana o grubości 25 cm                    | m    |         |       |
|               |                                                              | (0,80 * 6) * 3                                                                                                                       | m    | 14,40   |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 14,40 |
| <b>2.8.10</b> |                                                              | <b>DZDRZWI DO LOKALI MIESZKALNYCH</b>                                                                                                |      |         |       |
| 2.8.10.1      | KNR-W 3<br>0702-05<br>analiza<br>indywidualna<br>4)          | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi lokalowych przeciwpożarowe EI30, 90x200                                                     | m2   |         |       |
|               |                                                              | (0,90 * 2,0) * 51                                                                                                                    | m2   | 91,80   |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 91,80 |
| 2.8.10.2      | TZKBNB I<br>0814-01<br>analiza<br>indywidualna<br>8)         | Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 75 kg w jednym poziomie na odległość do 10 m | t    |         |       |
|               |                                                              | (51 * 0,08)                                                                                                                          | t    | 4,08    |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 4,08  |
| 2.8.10.3      | TZKBNB I<br>0814-05<br>analiza<br>indywidualna<br>8)         | Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 75 kg - za każdy 1 m wysokość znoszenia      | t    |         |       |
|               |                                                              | (51 * 0,08)                                                                                                                          | t    | 4,08    |       |
|               |                                                              |                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 4,08  |
| 2.8.10.4      | KNR 4-04<br>1107-01 1107-04<br>analiza<br>indywidualna<br>9) | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km - wywóz drzwi lokalowych               | t    |         |       |

| Lp.          | Podstawa                                                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
|              |                                                                   | (51 * 0,08)                                                                                                                                                                                                                   | t    | 4,08    |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 4,08   |
| <b>2.9</b>   |                                                                   | <b>KLATKA SCHODOWA I ZSYPY:</b>                                                                                                                                                                                               |      |         |        |
| <b>2.9.1</b> |                                                                   | <b>Montaż nowych stopnic.</b>                                                                                                                                                                                                 |      |         |        |
| 2.9.1.1      | KNR-W 4-01<br>0805-02<br>analiza<br>indywidualna<br>6)            | Wymiana stopnic nowe, z lastryka, w kolorze bazaltu - ciemny szary, grafit, antracyt. Sugeruje się schody szlifowane i polerowane, ale zaleca się wykonanie elementów antypoślizgowych na stopnicach.                         | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 43,75                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 43,75   |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 43,75  |
| 2.9.1.2      | KNR-W 4-01<br>1206-04<br>analiza<br>indywidualna<br>6)            | Podstopnice - płytki ceramiczne kolor zbliżony do koloru stopnic -c iemnoszary                                                                                                                                                | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 43,75 * 0,2                                                                                                                                                                                                                   | m2   | 8,75    |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 8,75   |
| <b>2.9.2</b> |                                                                   | <b>Remont nawierzchni lastryko na spoczynkach.</b>                                                                                                                                                                            |      |         |        |
| 2.9.2.1      | KNR-W 4-01<br>0805-04<br>analiza<br>indywidualna<br>6)            | Projektuje się wymianę cokołów z lastryka, na cokoły w kolorze nowoprojektowanych stopnic, nawiązujących do kamieni bazaltowych w Terrafloor- kolor grafit, antracyt. Sugerowane cokoły szlifowane, i polerowane, z połyskiem | m    |         |        |
|              |                                                                   | 72,80                                                                                                                                                                                                                         | m    | 72,80   |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 72,80  |
| <b>2.9.3</b> |                                                                   | <b>Montaż nowych cokołów z lastryko</b>                                                                                                                                                                                       |      |         |        |
| 2.9.3.1      | KNR-W 4-01<br>0805-01<br>analiza<br>indywidualna<br>6)            | Po usunięciu warstwy około 5-10mm starego lastryka (frezowanie), wykonanie posadzek renowacyjnych z ozdobnych jastrychów podłogowych Terrafloor firmy Bautech, w kolorze ciemno szarym, poler                                 | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 26,25                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 26,25   |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 26,25  |
| <b>2.9.4</b> |                                                                   | <b>Malowanie barierek</b>                                                                                                                                                                                                     |      |         |        |
| 2.9.4.1      | KNP2 1313-<br>02 1313-<br>02.01<br>analiza<br>indywidualna<br>19) | Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy                                                                                                                                      | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 14,0 * 2,80                                                                                                                                                                                                                   | m2   | 39,20   |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,20  |
| 2.9.4.2      | KNP2 1313-<br>02 1313-<br>02.02<br>analiza<br>indywidualna<br>19) | Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz                                                                                                                                                     | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 14,0 * 2,80                                                                                                                                                                                                                   | m2   | 39,20   |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,20  |
| <b>2.9.5</b> |                                                                   | <b>Naprawa i malowanie ścian i sufitów klatki i zsypów.</b>                                                                                                                                                                   |      |         |        |
| 2.9.5.1      | KNR 4-01<br>1204-02<br>analiza<br>indywidualna<br>16)             | Dwukrotne malowanie ścian - np farba Dulux EasyCare, sufit i fragmenty ścian - kolor RAL 9016,                                                                                                                                | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 240,80                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 240,80  |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 240,80 |
| 2.9.5.2      | KNR 4-01<br>1204-04<br>analiza<br>indywidualna<br>16)             | W miejscach szczególnie narażonych na brudzenie, do wysokości około 2m, pokrycie ścian farbą bezbarwną do ścian, ciągów komunikacyjnych zastępującą lamperię - standard VELI GEL.                                             | m2   |         |        |
|              |                                                                   | 57,40                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 57,40   |        |
|              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 57,40  |

| Lp.          | Podstawa                                               | Opis i wyliczenia                                                                                                                                      | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|--------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| <b>2.9.6</b> |                                                        | <b>Montaż nowych drzwi do zsypów.</b>                                                                                                                  |      |         |              |
| 2.9.6.1      | KNNR-W 3<br>0702-05<br>analiza<br>indywidualna<br>4)   | Drzwi techniczne przeciwpożarowe EI30, 60x200 System<br>POL_SKONE                                                                                      | m2   |         |              |
|              |                                                        | 0,90 * 2,0 * 7                                                                                                                                         | m2   | 12,60   |              |
|              |                                                        |                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>12,60</b> |
| 2.9.6.2      | KNR AL-01<br>0304-06<br>analiza<br>indywidualna<br>20) | Montaż samozamykacz nawierzchniowy zamek panele ze stali<br>nierdzewnej polerowane lub szczotkowane wysokości 300 mm<br>umiejscowione na dole skrzydła | szt  |         |              |
|              |                                                        | 7,0                                                                                                                                                    | szt  | 7,00    |              |
|              |                                                        |                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>7,00</b>  |
| <b>2.9.7</b> |                                                        | <b>MONTAŻ DRZWI - PORTIERNIA / SPOCZNIK WINDY</b>                                                                                                      |      |         |              |
| 2.9.7.1      | KNNR 2 1103<br>-01<br>analiza<br>indywidualna<br>2)    | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie<br>wykończonych STALOWYCH Z SIŁOWNIKIEM<br>POŁĄCZONYM Z ODDYMIANIEM KLATKI SCHODOWEJ        | m2   |         |              |
|              |                                                        | 0,90 * 2,0                                                                                                                                             | m2   | 1,80    |              |
|              |                                                        |                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>1,80</b>  |
| 2.9.7.2      | KNR AL-01<br>0304-06<br>analiza<br>indywidualna<br>20) | Montaż samozamykacz nawierzchniowy zamek panele ze stali<br>nierdzewnej polerowane lub szczotkowane wysokości 300 mm<br>umiejscowione na dole skrzydła | szt  |         |              |
|              |                                                        | 1,0                                                                                                                                                    | szt  | 1,00    |              |
|              |                                                        |                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>1,00</b>  |

| Lp. | Wydawnictwo                                      | Katalog                 | Opis katalogu                                                                             | Pozycje                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ATHCJP_2kw2018                                   | KNR-W 4-01              | ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE                                                                | 1.1.1, 1.2.3, 1.3.2, 1.3.7                                                              |
| 2   | Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001           | KNNR 9                  | Roboty remontowe instalacji elektrycznych i sieci zewnętrznych                            | 1.1.2, 2.8.1.1, 2.8.1.2, 2.9.7.1                                                        |
| 3   | ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996                  | KNR 4-02                | Roboty remontowe instalacji sanitarnych                                                   | 1.1.3, 1.3.5, 2.4.6                                                                     |
| 4   | WACETOB 2000                                     | KNNR-W 3                | Roboty remontowe ogólnobudowlane                                                          | 1.1.4, 1.1.6, 1.2.2, 1.2.6, 1.3.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.4.1, 2.8.10.1, 2.9.6.1               |
| 5   | ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2015                         | KNR 9-29                | Roboty rozbiórkowe, demontaże oraz roboty uzupełniające dla elementów zabudowy z płyt G-K | 1.1.5                                                                                   |
| 6   | WACETOB wyd.III 2000                             | KNR-W 4-01              | ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE                                                                | 1.1.7, 1.3.3, 1.3.4, 1.4.1, 2.6.1, 2.8.2.1, 2.8.2.2, 2.9.1.1, 2.9.1.2, 2.9.2.1, 2.9.3.1 |
| 7   | ATHCJP_4kw2022                                   | KNR AT-26               | Tynki renowacyjne                                                                         | 1.2.1, 2.2.1, 2.8.4.1                                                                   |
| 8   | PPPKZ 1982                                       | TZKNBK I                | Roboty transportu wewnętrznego                                                            | 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 2.8.6.1, 2.8.10.2, 2.8.10.3                                 |
| 9   | ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996          | KNR 4-04                | Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli                                      | 1.4.6, 2.8.10.4                                                                         |
| 10  | ORGBUD wyd. spec. 1998                           | KNR 2-02                | Konstrukcje budowlane                                                                     | 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.8.3.1, 2.8.5.1, 2.8.7.1, 2.8.7.2                          |
| 11  | ATHENASOFT wyd.I 2006                            | KNR AT-16               | Instalacje elektryczne w technologii gesis                                                | 2.5.1                                                                                   |
| 12  | POLCEN 1997                                      | KNR 4-07                | Roboty remontowe i modernizacyjne instalacji sanitarnych z rur miedzianych                | 2.5.2                                                                                   |
| 13  | WACETOB wyd.VI/V 2017/2003                       | KNR-W 2-02              | KONSTRUKCJE BUDOWLANE                                                                     | 2.6.2                                                                                   |
| 14  | IGM wyd.I 1998                                   | KNR 0-19                | Stolarka - PCV, aluminium                                                                 | 2.7.1, 2.7.2, 2.8.8.1                                                                   |
| 15  | wyd. I 1991,nigdy nie zatwierdzony do stosowania | KNKRB 3                 | Roboty remontowe ogólnobudowlane                                                          | 2.7.3, 2.7.4                                                                            |
| 16  | ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996            | KNR 4-01                | Roboty remontowe budowlane                                                                | 2.8.5.2, 2.9.5.1, 2.9.5.2                                                               |
| 17  | WACETOB wyd.I 1992                               | KNR-W 5-05              | TELEKOMUNIKACYJNE URZĄDZENIA KOMUTACYJNE                                                  | 2.8.6.2                                                                                 |
| 18  | BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004                    | KNR BC-02               | Roboty budowlane w systemie SCHOMBURG                                                     | 2.8.9.1                                                                                 |
| 19  | MBiPMB 1984                                      | KNP2 1313-02 1313-02.01 |                                                                                           | 2.9.4.1, 2.9.4.2                                                                        |
| 20  | ATHENASOFT wyd.I 2000                            | KNR AL-01               | Systemy alarmowe                                                                          | 2.9.6.2, 2.9.7.2                                                                        |