
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - INSTALACJE
ELEKTRYCZNE

ADRES INWESTYCJI: ul. Zgody 9, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum I"

ADRES INWESTORA: ul. Świętokrzyska 31/33a 00-049 Warszawa

WYKONAWCA: MAASPRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.

ADRES WYKONAWCY: ul. Zamiany 9 lu 202, 02-786 Warszawa

BRANŻE: elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Zbigniew KRUPA

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

arch. Dariusz Hyc

DATA OPRACOWANIA: 25.05.2026 r.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

Do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego przyjęto następujące czynniki cenotwórcze - cenniki oraz stawki:

1. Cennik SEKOCENBUD z I kwartału 2026 r.

Rg = 38,43 zł

Kp = 68,90 %

Z = 12,10 %

Kz = 8,30%

UWAGA:

KOSZTORYS INWESTORSKI WYKONANY JEST W CENACH NETTO.

Roboty elektryczne
WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
25.05.2026 r.

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	3
Przedmiar	4
1 ROBOTY REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE	4
2 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	8
Opisy podstawy wyceny	10

Roboty elektryczne
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Roboty elektryczne					
1		ROBOTY REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE			
1.1		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1.1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1.1.1.1	analiza indywidualna	Wykonanie identyfikacji i potwierdzenia funkcji obwodów	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.1.2	KNNR-W 9 0201-06 interpolacja 1)	Demontaż tablic rozdzielczych TA	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.1.3	KNR-W 4-03 1129-02 analiza indywidualna 2)	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.1.4	KNR-W 4-03 1126-01 analiza indywidualna 2)	Demontaż wyłączniak PWP	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.1.5	KNR AT-21 0102-02 ekstrapolacja 3)	Otwory rewizyjne w ścianach gipsowo-kartonowych w przejściach między sufitem podwieszonym a podłogą podniesioną z drzwiczkami o wymiarach 20x30 cm	szt.		
		4,0	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.1.6	KNR AT-21 0104-01 interpolacja 3)	Przeciąganie kabli przez przepusty - 1x16 kabel	prze pust		
		4,0 * 8	prze pust	32,00	
				RAZEM	32,00
1.2		OŚWIETLENIE PODSTAWOWE			
1.2.1	KNNR 5 0502 -03 analiza indywidualna 4)	Oprawy zawieszane - LED IP20 - oprawy firmy PXF Lighting wykorzystujące technologię LED, Vip Led 1165 830 Opal L1 i L2 - oprawy liniowe zwieszane wzdłuż ciągów komunikacyjnych zapalane automatycznie przez czujniki ruchu	kpl.		
		<i>Parter</i> 8,0	kpl.	8,00	
		<i>piętrta 1 - 6</i> 12 * 6	kpl.	72,00	
		<i>piętro 7</i> 13,0	kpl.	13,00	
				RAZEM	93,00
1.2.2	KNNR 5 0502 -03 analiza indywidualna 4)	Oprawy Moderna Mini Led IP54 - oprawy firmy PXF Lighting wykorzystujące technologię LED, 19W Na parterze przewidziano wydzielone oprawy oświetlenia całodobowego, przy windzie jedna opraw i pionowe panele LED przy schodach.	kpl.		
		<i>Parter</i> 1,0	kpl.	1,00	
		<i>piętrta 1 - 6</i>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1 * 6 <i>piętro 7</i> 1,0	kpl. kpl.	6,00 1,00	
				RAZEM	8,00
1.2.3	KNNR 5 0502 -03 analiza indywidualna 4)	Oprawy Pionowe PP-Led 4xTA010 c + 3xTA010 c - oprawy firmy PXF Lighting wykorzystujące technologię LED Na parterze przewidziano wydzielone oprawy oświetlenia całodobowego, przy windzie jedna opraw i pionowe panele LED przy schodach.	kpl.		
		<i>Parter</i> 4,0 + 3,0 <i>piętrta 1 - 6</i> 6 * 6 <i>piętro 7</i> 6,0	kpl. kpl. kpl.	7,00 36,00 6,00	
				RAZEM	49,00
1.2.4	KNNR 5 0510 -06 analiza indywidualna 4)	Belki montażowe oświetleniowe przelotowe 1x40 W	kpl.		
		<i>Parter</i> 1 <i>piętrta 1 - 6</i> 1 * 6 <i>piętro 7</i> 1,0	kpl. kpl. kpl.	1,00 6,00 1,00	
				RAZEM	8,00
1.2.5	KNNR 5 0502 -03 analiza indywidualna 4)	Oprawy - LED - oprawy firmy PXF Lighting wykorzystujące technologię LED, PION K50(E)+K200(T) Na parterze przewidziano wydzielone oprawy oświetlenia całodobowego, przy windzie jedna opraw i pionowe panele LED przy schodach.	kpl.		
		<i>parter</i> 1 <i>piętrta 1 - 6</i> 1 * 6 <i>piętro 7</i> 1,0	kpl. kpl. kpl.	1,00 6,00 1,00	
				RAZEM	8,00
1.2.6	KNR AL-01 0501-01 analiza indywidualna 5)	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.7	KNR AL-01 0504-01 analiza indywidualna 5)	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - czujek ruchu oświetlenia całodobowego parteru - 360° IS 236	szt.		
		<i>Parter</i> 4,0	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2.8	KNR AL-01 0112-04 analiza indywidualna 5)	Montaż zasilacza do 12 V DC/40 W	szt.		
		<i>parter</i> 2,0	szt.	2,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
1.2.9	KNR AL-01 0506-02 analiza indywidualna 5)	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i parametrów sterujących	linia		
		1,0	linia	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.10	KNR AT-21 0101-02 analiza indywidualna 3)	Montaż koryt kablowych o szerokości h=60x200 mm mocowanych przez przyszczenie pod gotową podłogą podniesioną	m		
		11,60 + 1,60 * 3 <i>piętra 1 - 6</i> 34 * 6 <i>piętro 7</i> 24,0	m m m	16,40 204,00 24,00	
				RAZEM	244,40
1.2.11	KNR AT-21 0101-02 analiza indywidualna 3)	Montaż koryt kablowych o szerokości do 200 mm mocowanych przez przyszczenie pod gotową podłogą podniesioną	m		
		3,90 * 7	m	27,30	
				RAZEM	27,30
1.2.12	KNR AT-21 0101-01 analiza indywidualna 3)	Montaż koryt kablowych o szerokości do 50 mm mocowanych przez przyszczenie pod gotową podłogą podniesioną	m		
		3,90 * 7	m	27,30	
				RAZEM	27,30
1.2.13	KNR AT-21 0103-01 analiza indywidualna 3)	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - 1 kabel HDHp-J 3x1,5 mm ²	m		
		<i>Parter</i> (11,60 + 1,60 * 3) * (8 + 1 + 7 + 3 + 4) + 8,60 * 2 <i>piętro 1 - 6</i> (3,90 * 7) * 3 + (3,90 * 6 + 3,90 * 5 + 3,90 * 4 + 3,90 * 3 + 3,90 * 2) * 57	m m	394,40 4 527,90	
				RAZEM	4 922,30
1.2.14	KNR AT-21 0103-01 analiza indywidualna 3)	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - 1 kabel HDHp-J 4x1,5	m		
		<i>Parter</i> (11,60 + 1,60 * 3) * (8 + 1 + 7 + 3 + 4) + 8,60 * 2 <i>piętro 1 - 6</i> 1,60 + 12,50 + 3,90 + (3,90 * 7 + 3,90 * 6 + 3,90 * 5 + 3,90 * 4 + 3,90 * 3 + 3,90 * 2) * 57	m m	394,40 6 020,10	
				RAZEM	6 414,50
1.2.15	KNNR 5 0404 -04 ekstrapolacja 4)	Tablice rozdzielcze TL i TA - nowa projektowana	szt.		
		2,0	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.3		OŚWIETLENIE AWARYJNE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.1	KNNR 5 0502-03 analiza indywidualna 4)	Oprawy oświetleniowe przykręcane AW1 + AZW1 LED o natężeniu oświetlenia 1 lx i czasie działania min. 1 h (zastosowano 3h), załączające się automatycznie z chwilą zaniku napięcia podstawowego.	kpl.		
		<i>Parter</i> 5,0 + 1,0	kpl.	6,00	
		<i>piętrta 1 - 6</i> 4 * 6	kpl.	24,00	
		<i>piętro 7</i> 5,0	kpl.	5,00	
				RAZEM	35,00
1.3.2	KNR AL-01 0604-01 analiza indywidualna 5)	Praca próbna i testowanie systemu czujek do 24 elementów liniowych	szt		
		6,0	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
1.3.3	KNR AL-01 0603-03 analiza indywidualna 5)	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 8 adresów	lin.		
		6,0	lin.	6,00	
				RAZEM	6,00
1.4		OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE			
1.4.1	KNNR 5 0502-03 analiza indywidualna 4)	Oprawy oświetleniowe kierunkowe 2 strona - LED - oprawy firmy PXF Lighting wykorzystujące technologię LED, o czasie działania min. 1 h (zastosowano 3h), zainstalowane będą typowe oprawy ewakuacyjne, z naklejonymi piktogramami. Praca opraw na jasno .	kpl.		
		<i>parter</i> 3,0	kpl.	3,00	
		<i>piętrta 1 - 6</i> 1 * 6	kpl.	6,00	
		<i>piętro 7</i> 2,0	kpl.	2,00	
				RAZEM	11,00
1.4.2	KNNR 5 0205-01 analiza indywidualna 4)	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5 mm2	m		
		11 * 32,0	m	352,00	
				RAZEM	352,00
1.4.3	KNR AL-01 0307-03 analiza indywidualna 5)	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe czytnika identyfikującego	szt		
		11,0	szt	11,00	
				RAZEM	11,00
1.5		INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE			
1.5.1	KNR AL-01 0110-01 analiza indywidualna 5)	Montaż tablicy optycznej (diodowej LED) - do 8 wskaźników	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Roboty elektryczne
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5.2	KNR AT-14 0101-01 analiza indywidualna 6)	Układanie pionowego okablowania strukturalnego - odcinek pionowy, 1 kabel	m		
		<i>parter</i> 29,60 * 2	m	59,20	
				RAZEM	59,20
1.5.3	KNR AL-01 0506-02 analiza indywidualna 5)	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i parametrów sterujących	linia		
		1	linia	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5.4	KNR AL-01 0506-01 analiza indywidualna 5)	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji	linia		
		1	linia	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6		INSTALACJE PRZECIWPORAŻENIOWE			
1.6.1	KNR AL-01 0504-01 analiza indywidualna 5)	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - czujek ruchu oświetlenia całodobowego parteru - 360° IS 236	szt.		
		<i>Parter</i> 4,0	szt.	4,00	
		<i>piętra 1 - 6</i> 4 * 6	szt.	24,00	
		<i>piętro 7</i> 5,0	szt.	5,00	
				RAZEM	33,00
1.6.2	KNR AL-01 0402-02 analiza indywidualna 5)	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6.3	KNR AL-01 0306-01 analiza indywidualna 5)	Uruchomienie systemu ppoż.	szt		
		1,0	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
2.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0317-05 ekstrapolacja 7)	Przegrody ogniowe dla przepustów rur o śr. zewn. 200 mm	szt.		
		4,0 * 8	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00
2.2	KNR 2-04 0504-03 interpolacja 8)	Wykonanie izolacji z mas ppoż. otworów rewizyjnych	m2		
		(0,20) * 8	m2	1,60	
				RAZEM	1,60

Roboty elektryczne
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3	KNR AT-21 0109-01 interpolacja 3)	Oznaczenie przegród ogniowych wraz z opisem i inwentaryzacją	szt.		
		1,0 * 8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
2.4	KNR AT-21 0109-01 interpolacja 3)	Oznaczenie szachtów instalacyjnych wraz z opisem przeznaczenia	szt.		
		2,0 * 8	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB 2000	KNNR-W 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	1.1.1.2
2	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 4-03	ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	1.1.1.3, 1.1.1.4
3	ATHENASOFT wyd.I 2006	KNR AT-16	Instalacje elektryczne w technologii gesis	1.1.1.5, 1.1.1.6, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 2.3, 2.4
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 9	Roboty remontowe instalacji elektrycznych i sieci zewnętrznych	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.15, 1.3.1, 1.4.1, 1.4.2
5	ATHENASOFT wyd.I 2000	KNR AL-01	Systemy alarmowe	1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9, 1.3.2, 1.3.3, 1.4.3, 1.5.1, 1.5.3, 1.5.4, 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3
6	ATHENASOFT wyd.I 2003	KNR AT-14	Okablowanie strukturalne w technologii firmy KRONE	1.5.2
7	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/GEBERIT	Instalacje wewnętrzne sanitarne systemu GEBERIT	2.1
8	ORGBUD wyd.II 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 2-04	Konstrukcje budowlane pieców przemysłowych, silosów, kotłów i kominów	2.2