

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU PARTERU I CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU

Zgoda 9

W WARSZAWIE

INSTALACJE ELEKTRYCZE

REW.1

ADRES:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Zgoda 9, 00-017 Warszawa

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”
ul. Świętokrzyska 31/33 A
00-049 Warszawa

GENERALNY PROJEKTANT:

MAAS Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.
ul. Zamiany 8 /LU 202; 02-786 Warszawa

INSTALACE ELEKTRYCZE

Projektant: mgr inż. Krzysztof Jerzykowski upr. nr Wa-647/91
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w
zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający: mgr inż. Janusz Fortuna upr. nr St-782/88
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w
zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

OPRACOWANO:

Warszawa MAJ 2025

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA.....	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Zakres opracowania	3
1.4. Uprawnienia zespołu projektowego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby	3
2. OPIS TECHNICZNY	8
2.1. Zasilanie w energię elektryczną.....	8
2.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....	8
2.3. Tablica administracyjna TA.....	8
2.4. Oświetlenie podstawowe.....	8
2.5. Oświetlenie awaryjne.....	8
2.6. Oświetlenie ewakuacyjne	8
2.7. Instalacje teletechniczne	9
2.8. Instalacja ochrony od porażeń	9
2.9. Uwagi dotyczące całości instalacji.....	9
2.10. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....	10
3. SPIS RYSUNKÓW	11

SPIS RYSUNKÓW

IE-01	RZUT PARTERU. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
IE-02	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ 1-6. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
IE-03	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ 7. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
IE-04	SCHEMAT TABLICY AMINISTRACYJNEJ TA

1. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych remontu parteru i części wspólnych dla:

BUDYNEKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W WARSZAWIE, PRZY UL. ZGODY 9, DZIAŁKA. NR EW. 35, OBRĘB 5-03-10.

1.2. Podstawa opracowania

Opracowanie niniejsze zostało wykonane na podstawie następujących materiałów:

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia międzybranżowe;
- obowiązujące przepisy i przywołane normy.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje remont następujących instalacji elektrycznych:

- Instalacje oświetlenia podstawowego i dekoracyjnego
- Instalacje oświetlenia awaryjnego
- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego
- Przebudowa tablicy administracyjnej TA
- Instalacje teletechniczne w zakresie wykonania koryt kablowych.

1.4. Uprawnienia zespołu projektowego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wz-467/91

Warszawa, 09. lipca 1991r.

ODPIS

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. KRZYSZTOF ZBIGNIEW JERZYKOWSKI s. Tadeusza
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 30 sierpnia 1958 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych.



z up. Wojewody Warszawskiego
Za: DOKŁADNIK WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
[Signature]
dr inż. Jan Zadryżny



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-GE1-WBP-XNK *

Pan KRZYSZTOF JERZYKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/02
adres zamieszkania KOSIARZY 35 m 3, 02-953 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-782/88

Warszawa 20 października 1988

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ WŁODZIMIERZ FORTUNA s. Józefa

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 12 maja 1958r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

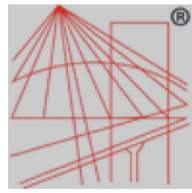
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.-



MACZEJNY ARCHITEKT WARSZAWY

mgr inż. elch. Tadeusz Szumielewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-829-7EE-9SU *

Pan JANUSZ FORTUNA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0442/02

adres zamieszkania [REDAKTOWANE] WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Zasilanie w energię elektryczną

Budynek zasilony z sieci Innogy ze złącza kablowego.
Zasilanie Istniejące nie podlega przebudowie.

2.2. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu pełni wyłącznik w tablicy głównej budynku.
Na potrzeby Straży Pożarnej przewidziano zastosowanie przycisku ppoż. przy wejściu do budynku umożliwiającego odcięcie zasilania dla wszystkich odbiorów budynku.
Włącznik PWP istniejący nie podlega przebudowie.

2.3. Tablica administracyjna TA

Istniejąca Tablica TA do demontażu. Przewiduję się w całości nową tablicę z nową aparaturą modułową. Przed demontażem dokonać identyfikacji i potwierdzenia funkcji obwodów.
Wszystkie rozdzielnice znajdujące się na parterze zakryte zostaną panelami maskującymi z możliwością dostępu. Panele według części architektonicznej projektu.

2.4. Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podlegające przebudowie w ramach niniejszego opracowania wykonane będzie w oparciu o oprawy firmy PXF Lighting wykorzystujące technologię LED. Przewiduje się oprawy liniowe zwieszane wzdłuż ciągów komunikacyjnych zapalane automatycznie przez czujniki ruchu. Dodatkowo przewidziano podświetlanie portali drzwiowych zapalane równocześnie z oświetleniem podstawowym. Na parterze przewidziano wydzielone oprawy oświetlenia całodobowego, przy windzie jedna opraw i pionowe panele LED przy schodach. Pozostałe oprawy parteru sterowane zegarem w ustalonych godzinach np. (6-9 ,15-24) a poza godzinami sterowane czujnikami ruchu.

2.5. Oświetlenie awaryjne

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia 1 lx i czasie działania min. 1 h (zastosowano 3h), załączające się automatycznie z chwilą zaniku napięcia podstawowego. Zasilanie opraw wykonać z instalacji oświetlenia podstawowego, wykorzystując do tego fazę nieprzerywaną czujkami ruchu.

2.6. Oświetlenie ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania min. 1 h (zastosowano 3h), zainstalowane będą typowe oprawy ewakuacyjne, z naklejonymi piktogramami. Praca opraw na jasno

2.7. Instalacje teletechniczne

W budynku przewidziano wykonanie i przygotowanie tras kablowych dla instalacji teletechnicznych.

W ramach wymiany i modernizacji instalacji teletechnicznych należy sukcesywnie wymieniać okablowanie i układać je w nowych przygotowanych trasach kablowych.

Uwaga: Nowe przewody dla instalacji niskoprądowych należy wykonać w klasie CPR min Dca-s2,d1,a3 zalecana B2ca

2.8. Instalacja ochrony od porażeń

Tablice główne i wszystkie tablice rozdzielcze wykonane będą z listwą zaciskową PE.

Przewody ochronne PE w obwodach odbiorczych podłączone będą do zacisków ochronnych oraz opraw w I klasie ochronności.

Jako dodatkowy system ochrony od porażeń przyjęto ochronę przez samoczynne wyłączenie zasilania. Ponadto jako środek ochrony dodatkowej i jednocześnie środek uzupełniający ochrony podstawowej zastosowane będą wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA.

2.9. Uwagi dotyczące całości instalacji

- Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Należy stosować urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych państwowym znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.
- Przy wykonywaniu okablowania należy pozostawić odpowiedni zapas przewodów dla ułatwienia montażu urządzeń i elementów systemu z zapewnieniem możliwości ich ewentualnego przesunięcia.
- Trasy instalacji elektrycznych skoordynować przed montażem z Wykonawcami innych branż i wcześniej wykonanymi instalacjami.
- Projekt w trakcie realizacji należy koordynować z projektem wnętrz.
- W ścianach żelbetowych wykonywać przebicia punktowe bez naruszania zbrojenia.

2.10. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

- W obiekcie Istniejąca instalacja odgromowa.
- W obiekcie Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu .
- W obiekcie wykonana będzie instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, umożliwiającego ewakuację ludzi; czas pracy min. 1 godz przyjęto 3h.; natężenie oświetlenia – zgodnie z PN; oprawy z piktogramami o wymiarach odpowiadających znormalizowanych znaków ewakuacyjnych; oprawy certyfikowane,
- Przejścia kabli przez przegrody pożarowe prowadzone będą w przepustach o odporności ogniowej równej odporności przegród, zgodnie z paragrafem 234 warunków technicznych,
- ***Nowe przewody dla instalacji elektrycznych i niskoprądowych należy wykonać w klasie CPR min Dca-s2,d1,a3 zalecana B2ca-s2,d1,a3***

3. SPIS RYSUNKÓW

IE-01	RZUT PARTERU. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
IE-02	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ 1-6. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
IE-03	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ 7. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
IE-04	SCHEMAT TABLICY AMINISTRACYJNEJ TA