

UMOWA WZÓR
Nr

zawarta w dniu.....2026 r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową "Centrum I", z siedzibą w Warszawie przy ul.
Świętokrzyskiej 31/33A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem
KRS 0000037033, NIP: 5250012113, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Artura Wilczka
2. Członka Zarządu – Barbarę Wolską

a

(w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

....., prowadzącą/cym działalność pod firmą:
....., pod adresem:, wpisana/y do rejestru
przedsiębiorców CEIDG, posiadająca NIP (...), oraz REGON:

(w przypadku, gdy Wykonawcą będzie spółka z o.o. lub S.A.)

..... z siedzibą w Warszawie, wpisana do
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: (...),
posiadająca NIP (...), oraz REGON: (...), kapitał zakładowy w wysokości (...),
opłacony w całości/w części (...)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez
reprezentowaną przez:

.....

uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru
przedsiębiorców KRS/ wydruk z CEIDG Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego
na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**,

Niniejsza Umowa, zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia do którego nie
ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania
w oparciu o § 6 ust. 1b) Regulaminu udzielenia zamówień na realizację robót
budowlanych, usług i dostaw w Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w
Warszawie oraz Zaproszenia do składania ofert w celu rozeznania rynku cen
z możliwością udzielenia zamówienia i dokonania wyboru oferty Wykonawcy,
znak.....

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca
na sprawdzeniu stanu technicznego (kontrola techniczna): roczna, pięcioletnia
wybranych obiektów budowlanych położonych przy ul. Świętokrzyskiej 35,
Świętokrzyskiej 31/33A, Chmielnej 35, Zgoda 9, Zgoda 13 i Tamka 40 w
Warszawie.
2. Kontrolę obiektu należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 ustawy z dnia
7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646), §
4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 z późn. zm.).

3. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi dokumentację pokontrolną w formie protokołu z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną, w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach oraz elektronicznej – 1 nośnik zewnętrzny - pendrive (w wersji edytowalnej i pdf) dla każdego budynku oddzielnie.
4. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - 1) stanu technicznego elementów objętych kontrolą;
 - 2) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą;
 - 3) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania);
 - 4) zakresu niewykonanych robót remontowych, zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej.
5. Zamawiający na mocy niniejszej umowy upoważnia Wykonawcę do wstępu do obiektów objętych kontrolą, w terminach ustalonych z Zamawiającym, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jak też za wszelkie szkody zaistniałe na terenie kontrolowanych obiektów oraz wynikiłe w związku z prowadzonymi pracami Wykonawcy – tak osobowe, jak i rzeczowe, oraz obowiązany jest do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń niezwłocznie wyrządzone na skutek swoich działań w przedmiotowych obiektach.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1) przedmiot Umowy wykona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności;
 - 2) zachowa w tajemnicy wszelkie dane, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 Umowy, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy;
 - 3) posiada i będzie posiadał w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie okresowej rocznej, kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska),
 - 2) wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
 - 3) zapoznanie się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli oraz zakresem dokonanych robót w nich zaleconych.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien:
 - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy skontaktować się z przedstawicielami Zamawiającego tj. Jarosław Wojczuk – kierownik działu technicznego SM

„Centrum I” – tel. 509 018 868, Beata Białobrzeska – dział techniczny 534 603 511.

- 2) Wykonawca - w terminie **4** dni roboczych od dnia zawarcia Umowy - dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram kontroli, Zamawiający dopuszcza przesłanie harmonogramu drogą e-mailową;
- 3) w przypadku budynków mieszkalnych zawiadomić lokatorów o planowanej kontroli poprzez umieszczenie w widocznym miejscu w budynku stosownego ogłoszenia;

§ 3.

Termin realizacji Umowy

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) termin rozpoczęcia: **dzień zawarcia Umowy**,
- 2) dla kontroli (rocznych i pięcioletnich) o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, 2 Umowy w terminie do 30.10.2026 r.

§ 4.

Warunki Umowy

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy środków własnych, w szczególności: urządzenia pomiarowe, papier oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy może współpracować z osobami trzecimi. W takim przypadku za działania tych osób odpowiada jak za działania własne.
3. Lista osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.
4. Zmiana osoby skierowanej do realizacji Umowy ze strony Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu i dostarczenie kopii uprawnień zawodowych i kopii obowiązującego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w formie korespondencji elektronicznej, wysyłanej na adresy wskazane w § 12 ust. 5 lit. a) i b).
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pokontrolną, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji (**Załącznik nr 3**), a także oświadczenie o jej kompletności dla celu jakiemu ma służyć oraz że została opracowana w sposób opisany w niniejszej Umowie.
7. Po wykonaniu każdej z kontroli wymienionych w § 2 pkt 1, 2, Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania dokumentacji pokontrolnej poprzez analizę formalno-prawną, co do zgodności z przepisami prawa i standardami zawodowymi, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tej dokumentacji dla celu, w jakim została sporządzona - w terminie **14** dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
8. Przyjęcie każdej z dokumentacji pokontrolnej nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego (wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**) oraz przez Wykonawcę - po sprawdzeniu prawidłowości wykonania dokumentacji pokontrolnej.
9. Za ukończenie wykonania poszczególnych zadań wymienionych w § 2 ust. 1,2, Strony uznają odbiór odpowiedniej dokumentacji pokontrolnej, niezawierającej wad i błędów, potwierdzony protokołem odbioru, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 5 Umowy.

10. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji pokontrolnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej, wysyłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 12 ust. 5 lit. b). Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
11. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy naliczyć kary umowne.
12. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja pokontrolna, będąca wynikiem przeprowadzonej kontroli stanu technicznego, z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu staje się własnością Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy wynosi łącznie zł brutto (słownie:) (dalej „**Wynagrodzenie**”), to jest zł netto (23% VAT), przy czym podział ww. Wynagrodzenia na poszczególne budynki jest następujący:
2. Świętokrzyska 35 - zł netto tj.brutto,
3. Świętokrzyska 31/33A - zł netto tj.brutto,
4. Chmielna 35 - zł netto; tj.brutto,
5. Chmielna 35 MASZT ANTENOWY- zł netto; tj.brutto,
6. Zgoda 13 MASZT ANTENOWY - zł netto tj. tj.brutto,
7. Zgoda 9 - zł netto tj.brutto,
8. Zgoda 13 - zł netto tj. tj.brutto,
9. Tamka 40 - zł netto tj. tj.brutto.

płatne po odbiorze dokumentacji pokontrolnych oraz na podstawie protokołów odbioru tej dokumentacji podpisanych przez Strony, sporządzonych dla każdego z budynków o których mowa powyżej. - zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie, by przedmiot Umowy wykonać, a także wszelkie podatki i opłaty, należne z tytułu niniejszej Umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie. Wynagrodzenie to jest sumą wartości wynikającą z **Załącznika nr 1 do Umowy**.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT za wykonanie przedmiotu Umowy z podziałem kosztów według Formularza Ofertowego (**Załącznik nr 1 do Umowy**) odrębnie na każdy budynek z określeniem na fakturze wynagrodzenia brutto i netto, tj. wystawienia odrębnych faktur za prace wykonane w poszczególnych budynkach wskazanych w § 5 ust. 1 powyżej.

4. Wynagrodzenie ma charakter stały i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Zapłata Wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

5. Brak zgłoszonych zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 9 do złożonej dokumentacji pokontrolnej będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę każdej z faktur.

6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy jedynie za prace faktycznie wykonane w celu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6.

Płatność

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań wymienionych w § 2 ust. 1,2, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, o których mowa w §5 Umowy do których załączone będą protokoły odbioru wykonanej dokumentacji.
2. Faktury VAT należy wystawić zgodnie z § 5 ust. 3.
3. Za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy w Banku nr
4. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
6. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF Strony wyrażają zgodę na wystawianie oraz odbiór faktur w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur. Faktury uważa się za dostarczone z momentem nadania numeru KSeF. Faktury będą wystawiane na Spółdzielnię Mieszkaniową "Centrum I", z siedzibą w Warszawie 00-049 przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A, NIP: 525 00 12 113, identyfikator wewnętrzny KSEF 5250012113.
7. Brak wskazania na fakturze jednostki organizacyjnej, wskazanie niepełne lub niezgodne katalogiem przekazanym przez Zamawiającego, nie wpływa na ważność faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego, jednak może stanowić podstawę do wstrzymania biegu terminu płatności do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury skorygowanej.
8. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy *posiada status/ nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w rozumieniu ww. ustawy.
9. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w rozumieniu ww. ustawy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za niewykonanie Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w realizacji kontroli w terminach wskazanych w § 3 pkt 2 – w wysokości 0,25% Wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 5 w zależności od tego w jakiej części następuje odstąpienie. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron i naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej na zasadach określonych w tym postanowieniu, wyklucza naliczenie Wykonawcy kar umownych sankcjonujących inne naruszenia obowiązków umownych.
 2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia, bez dodatkowego wezwania.
 3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury, Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
 4. W przypadku niewykonania Umowy lub odstąpienia od Umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
 5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda jest wyższa aniżeli łączna kwota należnych Zamawiającemu kar umownych.
- Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 5.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części przekraczającej 21 dni kalendarzowych;
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie kontrole techniczne niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów na zasadach określonych w § 4 ust. 10.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, strony dokonają stosunkowego rozliczenia na podstawie inwentaryzacji wykonanych i przekazanych Zamawiającemu prac.

§ 9.

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i § 12 ust. 6 i 8.

§ 10.

Poufność I Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych osobowych, danych technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych, prawnych oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy (dalej: informacje poufne) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji poufnych do żadnych innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy oraz do ich przechowywania w sposób zapewniający należyłą ochronę przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem lub utratą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych, przez cały okres jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu bez względu na przyczyny jej zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku takiego obowiązku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności ujawnienia danych, chyba że przepisy prawa zabraniają takiej informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia/utrzymania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji poufnych przed naruszeniem ich poufności, integralności lub dostępności, zgodnie z najlepszymi praktykami rynkowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu (dotyczących informacji poufnych lub ochrony danych osobowych), Zamawiający ma prawo do:
 - a) żądania zaprzestania naruszeń i natychmiastowego usunięcia ich skutków,
 - b) dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno rzeczywiste straty, jak i utracone korzyści,
 - c) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000 zł brutto za każde naruszenie, przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.
7. Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuje się, że Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy zgodnie z zapisami Załącznika 5 stanowiącego integralną częścią niniejszej Umowy.
8. W przypadku gdy w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający działając w trybie i zgodnie z art. 28 RODO powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych innych niż dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy regulującego zasady przetwarzania danych osobowych lub do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym incydencie bezpieczeństwa lub naruszeniu ochrony danych osobowych.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Jeżeli jakiegokolwiek efekty prac powstałych w ramach realizacji usług nosiły będą cechy utworu zwanych dalej „utworami”, lub „utworem”, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), zwanej dalej „prawem autorskim”, Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników, na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów na polach eksploatacji wymienionych w treści przepisu art. 50 prawa autorskiego, oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie utworów przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia Umowy (w tym techniki offsetowej, kserograficznej, cyfrowej, audiowizualnej), na nośnikach, o których mowa powyżej i innych;
 - 2) utrwalanie utworów na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia Umowy oraz wszelkich nośnikach postaci cyfrowej umożliwiających eksploatację, przy użyciu komputera, sieci Internet, oraz różnego rodzaju technik medialnych;
 - 3) wprowadzenie do obrotu;
 - 4) wprowadzenie do dowolnego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci nietrwałej, w tym tzw. chmury danych;
 - 5) najem i dzierżawa zwielokrotnień utworów bez względu na formę i technikę ich utrwalenia i zwielokrotnienia oraz na zastosowany nośnik materialny, lub jego brak.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, oraz zezwala na dokonywanie w utworach wszelkich zmian i modyfikacji, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i dokonywanie wspomnianych zmian i modyfikacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do utworów nie są ograniczone w zakresie objętym Umową, w szczególności jego zobowiązania wynikające z Umowy nie naruszają praw innych osób.
5. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, jaka mogłaby powstać po stronie Zamawiającego, wynikającej z przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, wynikających z korzystania z utworów przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie, oraz wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z tymi roszczeniami, z uwzględnieniem kosztów procesu (w tym kosztów pomocy prawnej) i odszkodowań.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich, zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności:
 - 1) w zakresie nienaruszalności formy i treści;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnianiu utworów publiczności;
 - 3) oznaczenia utworów swoim nazwiskiem i udostępniania anonimowo;
 - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą oddane do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jest dopuszczony jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Ustawy prawo budowlane.
4. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego – Beata Białobrzaska – 534 603 511 e-mail b.bialobrzaska@smcentrum1.com
 - b) ze strony Wykonawcy –....., tel. e-mail.
6. O zmianie danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 5 Strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie. Zmiana danych kontaktowych tych osób nie stanowi zmiany Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
8. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oznajmiają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
9. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów,
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania dokumentacji,
 - 4) Załącznik nr 4 – Protokół odbioru,
 - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia/umowy przez Wykonawcę,
 - 6) Załącznik nr 6 - odpis z rejestru przedsiębiorców KRS/ wydruk z CEIDG Wykonawcy/pełnomocnictwo.
 - 7) Załącznik nr 7 - Ubezpieczenie OC Wykonawcy,
 - 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna dla Wykonawców.

12. Umowę sporządzono w formie papierowej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....