

RADA NADZORCZA

Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A
działając na podstawie Uchwały nr 1/09/2023

ogłasza KONKURS na stanowisko: CZŁONKA ZARZĄDU

Obowiązki Członka Zarządu:

1. podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia i wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
2. zawieranie umów na najem lokali,
3. zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
4. zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
5. zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
6. przeprowadzanie przetargów na wynajem lokali użytkowych,
7. współtworzenie z odpowiednimi działami projektów planów gospodarczych,
8. prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
9. zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
10. odpowiedzialność za terminowe sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
11. zaciąganie kredytów i innych zobowiązań po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia,
12. zwoływanie Zebrań Mieszkańców oraz pierwszego posiedzenia Komitetu Domowego,
13. zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
14. udzielanie pełnomocnictw,
15. uchwalanie Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni,
16. uchwalanie Regulaminu obiegu dokumentów w Spółdzielni,
17. przygotowywanie wniosków do Rady Nadzorczej,
18. współdziałanie z terenowymi organami władz i administracji państwowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi.

Kandydaci powinni spełniać następujące wymagania formalne:

- wykształcenie wyższe,
- dobra znajomość przepisów w zakresie prawa spółdzielczego,
- kilkuletnie doświadczenie w pracy w spółdzielniach mieszkaniowych,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i pełnię praw publicznych,

- nieprowadzenie przez kandydata lub jego krewnych w linii prostej działalności konkurencyjnej wobec SM,
- myślenie strategiczne,
- umiejętność pracy pod presją czasu,
- umiejętność podejmowania decyzji.

Aplikacja kandydata biorącego udział w konkursie powinna zawierać:

- zgłoszenie do konkursu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych o treści: *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I” siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A, w celu przeprowadzenia obecnego postępowania rekrutacyjnego. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. Zapoznałem (-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania”.*
- życiorys (CV) ze zdjęciem z opisem posiadanego doświadczenia i danymi kontaktowymi (nr telefonu, adres e-mail);
- kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, referencje lub kopie referencji z dotychczasowych miejsc pracy, jeśli kandydat posiada.

Wszelkie dokumenty sporządzone przez kandydatów winny być własnoręcznie podpisane, a kopie potwierdzone przez kandydata za zgodność z oryginałem.

Kompletne oferty należy złożyć osobiście w zamkniętej kopercie, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum I" w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33A z dopiskiem „Rada Nadzorcza – konkurs na Członka Zarządu”, w terminie do dnia 25.09.2023 r. do godz. 18.00. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty decyduje data i godzina jej wpływu do siedziby Spółdzielni.