

Warszawa 15.05.2023 r.

Prezydium Rady Nadzorczej
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”
ul. Świętokrzyska 31/33 A
00-049 Warszawa
w miejscu

W zawiązku z podjęciem przez Radę Nadzorczą **Uchwały nr 04/04/2023** w sprawie ogłoszenia konkursu otwartego na nowego Prezesa Zarządu,

Prezydium Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A

ogłasza KONKURS na stanowisko: PREZESA ZARZĄDU

Kandydaci powinni spełniać następujące wymagania formalne:

- ukończenie studiów wyższych magisterskich (preferowane studia techniczne)
- mile widziana znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przepisów regulujących administrowanie nieruchomościami, prawa pracy oraz przepisy dotyczące bezpieczeństwa danych osobowych,
- mile widziana znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej,
- znajomość zasad rachunkowości oraz zarządzania finansami podmiotów gospodarczych,
- znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o własności lokali,
- umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi oraz wiedza z zakresu prawa pracy,
- minimum 5-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym za przestępstwo skarbowe,
- umiejętność i doświadczenie w zarządzaniu majątkiem,
- posiadanie umiejętności negocjacyjnych,
- kreatywność i samodzielność w pracy,
- dyspozycyjność i umiejętność pracy pod presją czasu,
- biegła znajomość podstawowych programów komputerowych klasy MS Office (World, Excel, PowerPoint),

Do zadań Prezesa Zarządu Spółdzielni należeć będą między innymi:

- przygotowywanie planów działalności gospodarczej Spółdzielni,
- prowadzenie prawidłowej administracji i eksploatacji budynków,

- dokonywanie i zatwierdzanie czynności związanych z gospodarką finansową,
- nadzór nad pracą podległych pracowników,
- zwoływanie posiedzeń Zarządu,
- przewodniczenie posiedzeniom Zarządu,
- czuwanie nad wykonywaniem zadań Zarządu i zabezpieczenie właściwego udokumentowania jego pracy,
- prawidłowa gospodarka majątkiem i środkami finansowymi Spółdzielni,
- dbałość o ubezpieczenie mienia spółdzielni,
- współpraca z Radą Nadzorczą i branie udziału w jej posiedzeniach, przygotowywanie materiałów na posiedzenia,
- składanie Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdań z pracy Zarządu,

Oferta zgłoszona przez kandydata w konkursie powinna zawierać:

- zgłoszenie do konkursu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych o treści: *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I” siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A, w celu przeprowadzenia obecnego postępowania rekrutacyjnego. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. Zapoznałem (-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania”.*
- życiorys (CV) ze zdjęciem z opisem posiadanego doświadczenia i danymi kontaktowymi (nr telefonu, adres e-mail);
- kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, referencje lub kopie referencji z dotychczasowych miejsc pracy, jeśli kandydat posiada.
- oświadczenie o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania prokuratorskiego lub sądowego związanego z działalnością gospodarczą,
- oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Centrum I w Warszawie,
- oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Centrum I w Warszawie zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
- oświadczenie o zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Centrum I w Warszawie,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji.

W trakcie zbierania ofert mogą być przedstawiane przez kandydata kopie wymaganych dokumentów, jednak podczas rozmowy kwalifikacyjnej, kandydat obowiązany jest przedstawić oryginały tych dokumentów.

Wszelkie dokumenty sporządzone przez kandydatów winny być własnoręcznie podpisane, a kopie potwierdzone przez kandydata za zgodność z oryginałem.

Kompletne oferty należy złożyć osobiście w zamkniętej kopercie, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum I" w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33A z dopiskiem „Rada Nadzorcza – konkurs na Prezesa Zarządu”, w terminie do dnia 27.10.2023 r. do godz. 14.00. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty decyduje data i godzina jej wpływu do siedziby Spółdzielni.