

PROTOKÓŁ NR 2/05/2023
Z POSIEDZANIA RADY NADZORCZEJ
z dnia 23.05.2023 r.

Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie

Miejsce zebrania

Biuro SM „Centrum I” ul. Świętokrzyska 31/33A w Warszawie, sala konferencyjna na V piętrze.

Obecni

- Członkowie Rady Nadzorczej zgodnie z listą obecności tj. Pani Marta Folga Bialek, Pan Szymon Piasecki, Pan Piotr Szulewski, Pan Karol Wieteska, Pan Marcin Wawrzyniak, Pani Katarzyna Żyłowska (załącznik nr 1)
- Obsługa Prawna: r.pr. Izabela Minda z Kancelarii Gryn Sielicka i Wspólnicy Sp.k.
- Zarząd SM „Centrum I” – Pan Artur Wilezek Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.
- Pan Jacek Baumgart Zastępca Prezesa Zarządu

Ad.1

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski.

Ad.2

Pan Piotr Szulewski stwierdził, że zebranie zostało prawidłowo zwołane i jest zdolne do podejmowania uchwał.

Ad.3

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie poprawności jego zwołania i zdolności do podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku zebrania.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania umowy o pracę z Zastępcą Prezesa Zarządu – p. Jackiem Baumgartem z dnia 17.06.2014r. za porozumieniem stron i upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania porozumienia w sprawie rozwiązania umowy o pracę .

5. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia z p. Jackim Baumgartem umowy o pracę na czas nieokreślony na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu i upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do jej podpisania.
6. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 11.05.2023 r
7. Omówienie Informacji Zarządu za okres od 30.04.2023 r do 23.05.2023 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od VII.2022 do VI.2023r.
9. Przedstawienie opinii Komisji Rewizyjnej o planie finansowym i remontów Spółdzielni na rok 2023.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia korekty planu remontów na rok 2023.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2023.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Zarządu w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zaopiniowania projektów uchwał Walnego Zgromadzenia przygotowanych przez Zarząd a przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r.
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r.
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od VII.2022r. do VI.2023r.
 - 4) absolutorium dla Prezesa Zarządu Piotra Bakun za 2022r.
 - 5) absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Jacka Baumgarta za 2022r.
 - 6) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022r.
 - 7) rozpatrzenia wniosków połączonych.
16. Omówienie istotnych zagadnień związanych z Walnym Zebraniem w dniu 17.06.2023 r.
17. Omówienie wykonania planu remontów w 2022 r. oraz opinia Komisji Inwestycyjno-Remontowej.
18. Wolne wnioski.
19. Zakończenie zebrania.

Pan Piotr Szulewski zaproponował wprowadzenie zmian do ww. porządku obrad poprzez zmianę kolejności poszczególnych punktów w porządku obrad tj.:

1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie poprawności jego zwołania i zdolności do podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku zebrania.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania umowy o pracę z Zastępcą Prezesa Zarządu – p. Jackiem Baumgartem z dnia 17.06.2014r. za porozumieniem stron i upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania porozumienia w sprawie rozwiązania umowy o pracę .



5. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia z p. Jackim Baumgartem umowy o pracę na czas nieokreślony na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu i upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do jej podpisania.
6. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 11.05.2023 r
7. Omówienie Informacji Zarządu za okres od 30.04.2023 r do 23.05.2023 r.
8. Przedstawienie opinii Komisji Rewizyjnej o planie finansowym i remontów Spółdzielni na rok 2023.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia korekty planu remontów na rok 2023.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2023.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Zarządu w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.
12. Podjęcie uchwał w sprawie zaopiniowania projektów uchwał Walnego Zgromadzenia przygotowanych przez Zarząd a przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r.
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od VII.2022r. do VI.2023r.
 - 3) absolutorium dla Prezesa Zarządu Piotra Bakun za 2022r.
 - 4) absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Jacka Baumgarta za 2022r.
 - 5) rozpatrzenia wniosków połączonych.
13. Omówienie istotnych zagadnień związanych z Walnym Zebraniem w dniu 17.06.2023 r.
14. Omówienie wykonania planu remontów w 2022r. oraz opinia Komisji Inwestycyjno-Remontowej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od VII.2022 do VI.2023r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zaopiniowania projektów uchwał Walnego Zgromadzenia przygotowanych przez Zarząd a przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r.
 - 2) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022r.
19. Wolne wnioski.
20. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek o zmianę porządku obrad. Wniosek ten został jednogłośnie przyjęty (6 głosami „za”)



Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie zmieniony porządek obrad. Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty (6 głosami „za”).

Ad.4

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie **Uchwały nr 02/05/2023** w sprawie rozwiązania Umowy o pracę z dnia 17.06.2014 r. z Zastępcą Prezesa Zarządu – Panem Jackiem Baumgartem. **Uchwała** została podjęta jednogłośnie (6 osób za)

Ad.5

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poddał pod głosowanie **Uchwałę nr 03/05/2023** w sprawie zawarcia umowy o pracę na czas nieokreślony od dnia 24.05.2023r. na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu. Uchwała została podjęta jednogłośnie (6 osób za).

Ad.6

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie Protokół nr **1/05/2023** z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 11.05.2023 r. Protokół został jednogłośnie przyjęty (6 osób za).

Ad.7

Pan Artur Wilczek – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu poinformował, że w okresie od 30.04.2023 r. do 23.05.2023 r. Zarząd zajmował się głównie przygotowaniem dokumentów dla Walnego Zgromadzenia. Dla Pani [] w związku z nieobecnością [] został wyrobiony podpis kwalifikowany, aby umożliwić składanie oświadczeń do ZUS. Zarząd wydał zgodę na likwidację przez spółkę Lidl starej i zdewastowanej budki ochroniarskiej znajdującej się na parkingu budynku Tamka 40.

Ad.8

Pani Marta Folga Białek poinformowała, że w dniu 16.05.2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej, podczas którego analizowany był projekt Planu Finansowego i Remontów. Pani Marta Folga-Białek zgłosiła uwagi dotyczące formy w jakiej plan jest sporządzany. Chciałaby, żeby plan był bardziej czytelny, ponieważ bez objaśnienia trudno jest go zweryfikować. Ponadto Pani Marta Folga-Białek poinformowała, że przygotowanie pierwszego w roku projektu planu zajmuje księgowości zbyt wiele czasu i według niej ta forma sporządzania planu jest niedopuszczalna i należy ją zmienić, żeby ułatwić pracę księgowej. Pani Marta Folga – Białek podkreśliła, że cieszy ją fakt widniejących korekt, dotyczących nie tylko kosztów, ale i planowanych przychodów na 2023 r. W projekcie, który był sporządzany i analizowany z Prezesem Piotrem Bakun ujęty był tylko planowany wzrost kosztów. Pani Marta Folga- Białek powiedziała, że analiza planu z Arturem Wilczkiem – oddelegowanym członkiem Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu znacznie różniła się od analizy z Prezesem Piotrem Bakun. Negatywnie oceniła współpracę podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej z Prezesem Piotrem Bakun.



Pan Artur Wilczek poinformował, że z umów jakie Spółdzielnia ma podpisane z najemcami lokali bezpośrednio wynika planowany wzrost przychodów na rok 2023 o około 14,4%. Część podwyżek czynszów najmu jest negocjowana przez Najemców.

Pani Marta Folga-Białek w imieniu Komisji Rewizyjnej powiedziała, iż rekomenduje zatwierdzenie przedstawionego projektu planu.

Zwiększenie planowanych przychodów Spółdzielni z lokali mieszkalnych wynika ze zwiększenia zaliczek na CW i CO, które miały miejsce w związku z podwyższeniem stawek u dostawców. Nie są planowane podwyżki czynszów.

Pan Artur Wilczek dodatkowo zauważył, iż w planie przychodów zaplanowano przychodu z lokat bankowych, które aktualnie są zakładane z nadwyżki środków znajdujących się na kontach Spółdzielni.

W planie finansowym dodatkowo zostały uwzględnione koszty jakie Spółdzielnia musi ponieść z dokończeniem remontu lokalu po dawnym klubie Underground. Do zapłacenia cały czas pozostaje faktura za roboty wynikające z protokołu konieczności w kwocie około netto (uszczelnienia).

Pozostają jeszcze do wykonania przyłącza elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Ad.9

Zastępca Prezesa Zarządu Pan Jacek Baumgart poinformował, że będą wymieniane rolki w windach w budynkach wysokich, co znacząco poprawi jakość pracy dźwigów. Rozpoczęła się dyskusja dotycząca kosztów wymiany części eksploatacyjnych wind.

Pan Artur Wilczek omówił nowe pozycje jakie zostały wprowadzone do projektu planu remontów na 2023r. tj. wymiana zaworów podpionowych w budynkach Zgoda 13, Chmielna 35 i Świętokrzyska 35.

Do rozliczenia pozostały końcowe faktury związane z zakończeniem prac dotyczących wymiany wind oraz wodomierzy. W planie pozostawiono budżet na remont balkonów od strony południowej i północnej w budynku przy ul. Tamka 40 a także na wykonanie odwodnienia chodnika przy pawilonie usługowym w budynku przy ul. Tamka 40. Pozostał również bez zmian budżet na wymianę wodomierzy w budynkach Tamka 40 i Zgoda 9, które to prace zostały już wykonane.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia korekty w planie remontów na rok 2023. **Uchwała nr 04/05/2023** w sprawie przyjęcia korekty planu remontów na 2023 r. została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.10

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski na podstawie pozytywnej rekomendacji Komisji Rewizyjnej poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2023. **Uchwała nr 05/05/2023** w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2023 została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.11

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Zarządu w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.



Uchwała nr 06/05/2023 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Zarządu w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.12

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwał w sprawie zaopiniowania projektu uchwał Walnego Zgromadzenia w sprawach:

- 1) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r. **Uchwała nr 07/05/2023** została jednogłośnie przyjęta.
- 2) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od VII.2022 r. do VI.2023 r. **Uchwała nr 08/05/2023** została jednogłośnie przyjęta.
- 3) Absolutorium dla Prezesa Zarządu Piotra Bakun za rok 2022. **Uchwała nr 09/05/2023** została jednogłośnie przyjęta.
- 4) Absolutorium dla Prezesa Jacka Baumgarta za rok 2022. **Uchwała nr 10/05/2023** została jednogłośnie przyjęta.
- 5) Rozpatrzenia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie za lata 2017-2020. **Uchwała nr 11/05/2023** została jednogłośnie przyjęta.

Ad.13

Zarząd poinformował o rezerwacji sali konferencyjnej zlokalizowanej przy ul. Jasnej 1 w Warszawie na przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia oraz o wyborze firmy zajmującej się obsługą głosowań elektronicznych. Zarezerwowano również 200 sztuk pilotów do przeprowadzenia elektronicznych głosowań podczas Walnego Zgromadzenia.

Ad.14

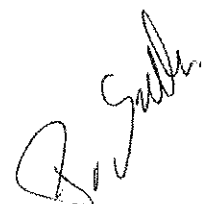
Pan Jacek Baumgart powiedział, że plan remontów realizowany na 2022 r. uchwalony przez Radę Nadzorczą w lipcu oraz październiku 2022r. obejmował wymianę wodomierzy w budynkach przy ul. Tamka 40 i Zgoda 9. Cały czas prowadzone są prace związane z remontem balkonów w budynku przy ul. Tamka 40. Mecenasa Izabela Minda poinformowała, że w dniu dzisiejszym kancelaria wysłała wezwanie do firmy HONESKA Sp. z o.o. wzywającą do dokończenia robót wynikających z zawartej umowy dotyczącej remontu balkonów północnych w budynku Tamka 40.

W najbliższym czasie planowane jest ogłoszenie nowego przetargu na wykonanie remontu balkonów południowych w budynku przy ul. Tamka 40. Zarząd oczekuje na aktualny kosztorys inwestorski. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest w trakcie akceptacji przez kancelarię prawną.

W najbliższych dniach zostaną wymienione rolki w dźwigach osobowych w budynkach: Zgoda 13, Chmielna 35, Świętokrzyska 35 co zakończy to zadanie inwestycyjne.

Ad.15

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od VII.2022 r. do VI.2023 r.



Uchwała nr 12/05/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od VII.2022 r. do VI.2023 r. została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.16

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

Uchwała nr 13/05/2023 w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.17

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022.

Uchwała nr 14/05/2023 w sprawie zaopiniowania sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022 została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.18.1

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

Uchwała nr 15/05/2023 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia przygotowanego przez Zarząd, a przedkładanego Walnemu Zgromadzeniu w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

Ad.18.2

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022 r.

Uchwała nr 16/05/2023 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022 r. została jednogłośnie podjęta (6 osób za).

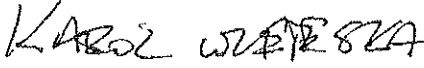
Ad.19

Nie pojawiły się żadne wolne wnioski.

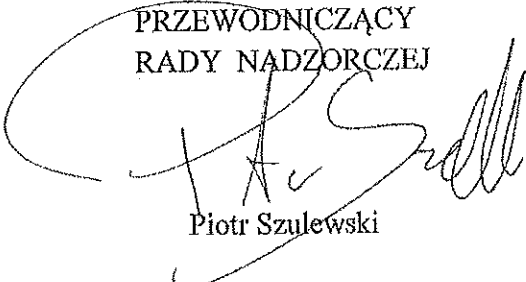
Ad.20

Przewodniczący podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

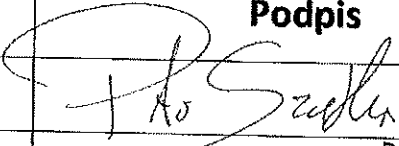
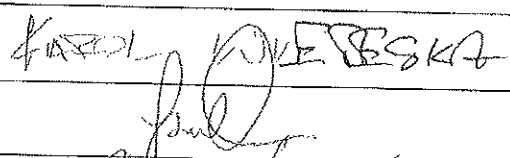
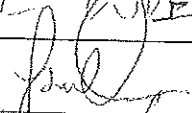
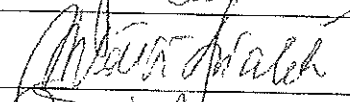
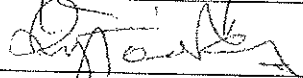

Karol Wieteska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Piotr Szulewski

Warszawa 23.05.2023 r.

LISTA OBECNOŚCI
CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”
NA POSIEDZENIU W DNIU 23.05.2023 r.

Lp.	Imię	Nazwisko	Podpis
1.	Piotr	Szulewski	
2.	Szymon	Piasecki	Szymon Piasecki
3.	Artur	Wilczek	
4.	Karol	Wieteska	
5.	Marcin	Wawrzyniak	
6.	Marta	Folga- Białek	
7.	Katarzyna	Żyłowska	

Uchwała nr 02/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie rozwiązania umowy o pracę z dnia 17.06.2014 r. z p. Jackiem Baumgartem - Zastępcą Prezesa Zarządu za porozumieniem stron i upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania porozumienia w sprawie rozwiązania umowy o pracę

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 8) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia rozwiązać z dniem 23 maja 2023r. umowę o pracę zawartą w dniu 17.06.2014 r. z p. Jackiem Baumgartem - Zastępcą Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”, za porozumieniem stron.

§ 2.

Upoważnia następujących dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania porozumienia w sprawie rozwiązania umowy o pracę, o której mowa w § 1:

- 1) Piotra Szulewskiego,
- 2) Szymona Piaseckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

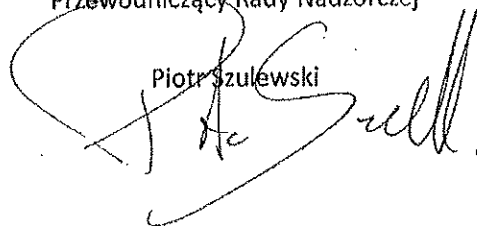
Sekretarz Rady Nadzorczej

Karol Wieteska



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Piotr Szulewski



Uchwała nr 03/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zawarcia z p. Jackiem Baumgartem umowy o pracę na czas nieokreślony na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu i upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do jej podpisania

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 8) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia zawrzeć z p. Jackiem Baumgartem umowę o pracę od dnia 24 maja 2023r. na czas nieokreślony na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

§ 2.

Upoważnia następujących dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy o pracę, o której mowa w § 1:

- 1) Piotra Szulewskiego,
- 2) Szymona Plaseckiego.

§ 3.

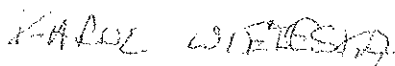
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

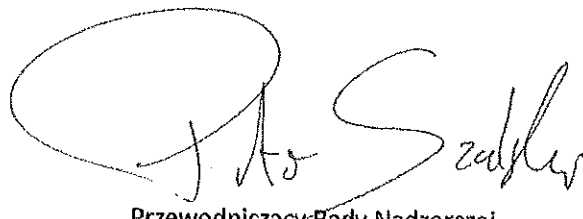
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.



Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 04/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie przyjęcia korekty planu remontów na rok 2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 1) Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje korektę planu remontów na rok 2023, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

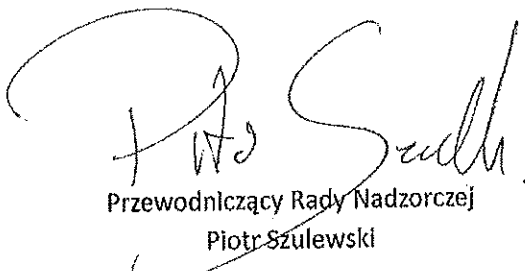
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 05/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 1) Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje plan finansowy Spółdzielni na rok 2023, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

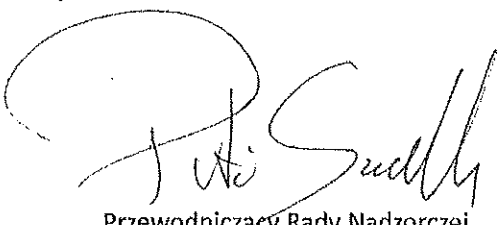
W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

KAROL WIETESKA

Uchwała nr 06/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Zarządu w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Zarządu w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

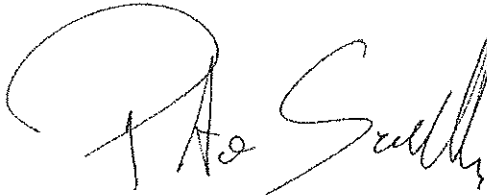
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 07/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

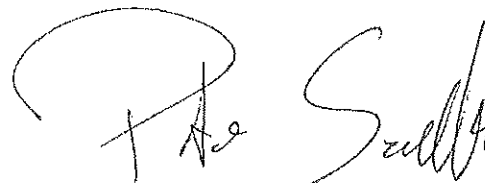
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 08/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres: lipiec 2022 r. -
czerwiec 2023 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres: lipiec 2022 r. - czerwiec 2023 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

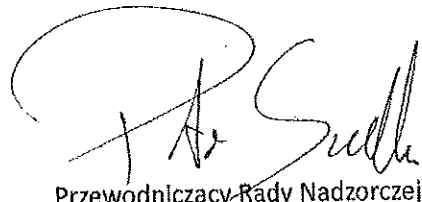
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 09/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Piotra Bakuna za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie udzielenia absolutorium dla Piotra Bakun - Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” za 2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

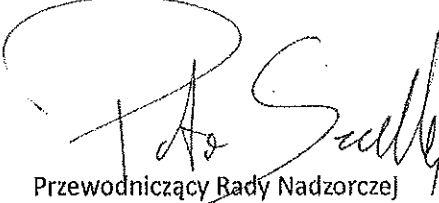
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 10/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Jacka Baumgarta za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie udzielenia absolutorium dla Jacka Baumgarta - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” za 2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

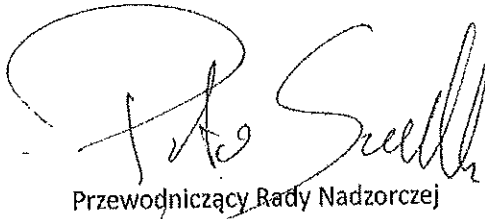
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 11/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w
Warszawie za lata 2017 - 2020

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie za lata 2017-2020.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

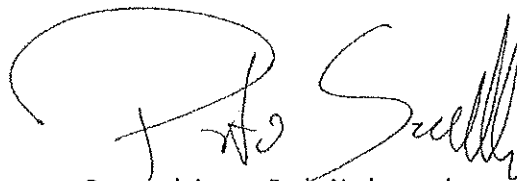
Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska

KAROL WIETESKA



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 12/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności
za okres od lipca 2022 r. do czerwca 2023 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 9) Statutu Spółdzielni w zw. z §6 Regulaminu Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z działalności za okres: lipiec 2022 r. - czerwiec 2023 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

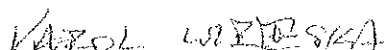
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

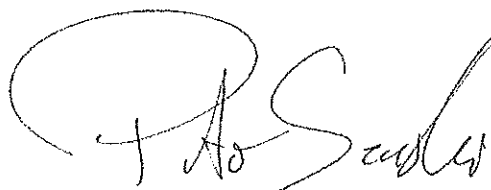
W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 13/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022.

§ 2.

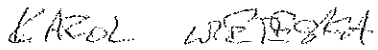
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

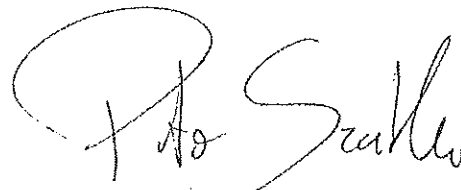
W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 14/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2.

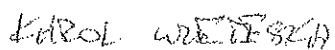
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

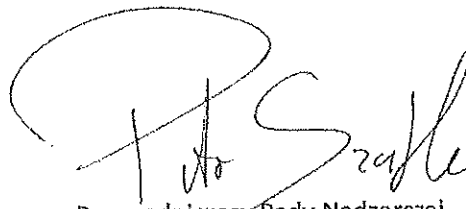
W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 15/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

§ 2.

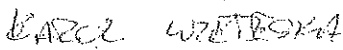
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

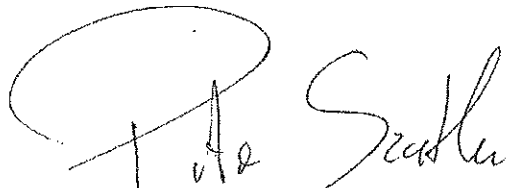
W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

Uchwała nr 16/05/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 23.05.2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 7) Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2022.

§ 2.

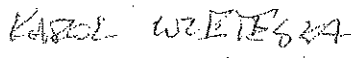
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

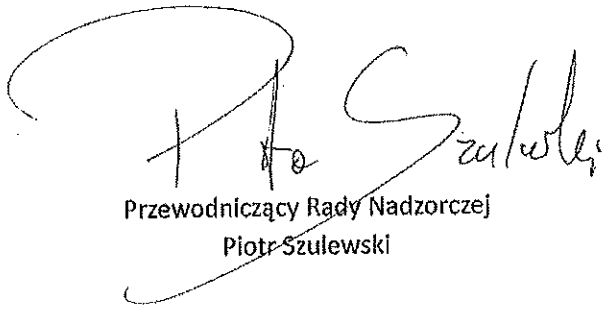
W głosowaniu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 6 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw Uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Wieteska


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Szulewski

