

PROTOKÓŁ NR 2/10/2023 z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
w dniu 26.10.2023 r.  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie

Miejsce zebrania

Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie, sala konferencyjna na V piętrze.

Obecni :

- **Członkowie Rady Nadzorczej** zgodnie z listą obecności, tj. Pani Marta Folga, Pan Piotr Szulewski, Pan Szymon Piasecki, Pani Katarzyna Żyłowska, Pan Artur Wilczek (Załącznik nr 1)

- **Obsługa prawna:** r.pr. Izabela Minda z Kancelarii Gryn Sielicka i Wspólnicy Sp. k.

**Ad. 1**

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski.

Pan Piotr Szulewski stwierdził, że zebranie zostało prawidłowo zwołane i jest zdolne do podejmowania uchwał.

**Ad. 2**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski odczytał porządek obrad tj.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie zebrania,
2. Przyjęcie porządku zebrania,
3. Omówienie Informacji Zarządu za okres od 1.09.2023 r. - 30.09.2023 r.,
4. Opinia Komisji regulaminowo - statutowej w sprawie nowego Regulaminu Zarządu SM „Centrum I”,
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia nowego Regulaminu Zarządu SM „Centrum I”,
6. Przedstawienie opinii Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie braku uchwalonego przez Walne Zgromadzenie podziału nadwyżki bilansowej,
7. Przedstawienie opinii Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie dalszych możliwych do podjęcia kroków dotyczących mieszkania po byłej Gospodyni budynku Świętokrzyska 35.
8. Uchylenie uchwały nr 25/2004 Rady Nadzorczej z dnia 29 marca 2004 r., uchwały 25A/2004 z dnia 22 kwietnia 2004 r. oraz uchwały 18/2011 z dnia 26 maja 2011 r.
9. Powołanie komisji skrutacyjnej do przeprowadzenia głosowania w zakresie pkt 10 porządku obrad,

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w związku z ogłoszonym konkursem otwartym na Prezesa Zarządu, a także w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy z nowym Prezesem Zarządu,
11. Wolne wnioski,
12. Zakończenie zebrania.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski zapytał, czy ktoś ma uwagi do porządku obrad. Zgłoszony został wniosek o zmianę kolejności porządku obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poddał pod głosowanie wniosek o zmianę kolejności porządku obrad. Wniosek został jednogłośnie przyjęty (5 głosów „za”).

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poddał pod głosowanie zmieniony porządek obrad. Porządek został jednogłośnie przyjęty (5 głosów „za”). Porządek obrad nabrał brzmienia:

1. Otwarcie zebrania,
2. Przyjęcie porządku zebrania,
3. Opinia Komisji regulaminowo - statutowej w sprawie nowego Regulaminu Zarządu SM „Centrum I”,
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia nowego Regulaminu Zarządu SM „Centrum I”,
5. Uchylenie uchwały nr 25/2004 Rady Nadzorczej z dnia 29 marca 2004 r., uchwały 25A/2004 z dnia 22 kwietnia 2004 r. oraz uchwały 18/2011 z dnia 26 maja 2011 r.
6. Powołanie komisji skrutacyjnej do przeprowadzenia głosowania w zakresie pkt 6 porządku obrad,
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w związku z ogłoszonym konkursem otwartym na Prezesa Zarządu, a także w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy z nowym Prezesem Zarządu,
8. Omówienie Informacji Zarządu za okres od 1.09.2023 r. - 30.09.2023 r.,
9. Przedstawienie opinii Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie braku uchwalonego przez Walne Zgromadzenie podziału nadwyżki bilansowej,
10. Przedstawienie opinii Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie dalszych możliwych do podjęcia kroków dotyczących mieszkania po byłej Gospodyni budynku Świętokrzyska 35.
11. Wolne wnioski,
12. Zakończenie zebrania.

### Ad. 3

Komisja statutowo – regulaminowa nie zgłosiła uwag i pozytywnie zaopiniowała proponowane zmiany w Regulaminie Zarządu SM „Centrum I”.



#### **Ad.4**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do proponowanego Regulaminu Zarządu.

Uwag nie było w związku z tym Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie Uchwałę Nr 01/10/2023 w sprawie uchwalenia Regulamin Zarządu SM „Centrum I” w Warszawie. Uchwała została jednogłośnie przyjęta (5 głosów „za”) (Załącznik Nr2). Regulamin Zarządu stanowi załącznik do Uchwały Nr 01/10/2023.

#### **Ad.5**

Podjęte przez Radę Nadzorczą poprzednich kadencji uchwały nr 25/2004 Rady Nadzorczej z dnia 29 marca 2004 r., 25A/2004 z dnia 22 kwietnia 2004 r. oraz uchwała 18/2011 z dnia 26 maja 2011 r. nie leżały w kompetencjach Rady Nadzorczej. W związku z powyższym Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Szulewski poddał pod głosowanie Uchwałę nr 02/10/2023 w sprawie uchylecia ww. uchwał. Uchwała nr 02/10/2023 została jednogłośnie przyjęta (5 głosów „za”). (Załącznik nr 3).

#### **Ad.6**

W związku z ogłoszonym konkursem otwartym na Prezesa Zarządu powołana została w głosowaniu jawnym 4 głosami „za” (Artur Wilczek nie wziął udziału w głosowaniu) Komisja Skrutacyjna do przeprowadzenia tajnego głosowania odnośnie wyboru nowego Prezesa Zarządu. W komisji znalazły się osoby: Pan Szymon Piasecki (Przewodniczący) oraz Panie Marta Folga i Katarzyna Żyłowska.

#### **Ad.7**

W konkursie otwartym na Prezesa Zarządu swoją kandydaturę zgłosił Pan Artur Wilczek, który jest członkiem Rady Nadzorczej. Członek Rady Nadzorczej nie może być członkiem Zarządu SM „Centrum I”. W związku z powyższym Pan Artur Wilczek w trakcie posiedzenia złożył na piśmie na ręce Przewodniczącego Rady Nadzorczej swoją rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej (Załącznik Nr 4). Rezygnacja została odczytana i przyjęta.

Następnie odbyło się głosowanie tajne. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Pan Szymon Piasecki przedstawił wynik głosowania. „za” wyborem Pana Artura Wilczka na funkcję nowego Prezesa Zarządu SM „Centrum I” z dniem 27.10.2023r. głosowali wszyscy biorący udział w głosowaniu (4 głosy „za”).

W związku z powyższym została podjęta Uchwała nr 03/10/2023 w sprawie wyboru Prezesa Zarządu SM „Centrum I”. a także w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy o pracę z nowym Prezesem Zarządu. (Załącznik nr 5)

#### **Ad.8**

Pan Artur Wilczek pełniący do dnia 25-10-2023 r. funkcję członka Rady Nadzorczej oddelegowanego do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu omówił Informację Zarządu za okres 1.09-30.09.2023 r. Poruszone zostały m.in. poniższe tematy:

- bieżąca konserwacja węzłów cieplnych przed zimą,
- wymiana zużytych filtrów w centralach wentylacyjnych,

- zakończona migracja maszyny wirtualnej na nowy system operacyjny,
- mycie pionów zsypanych a także przeprowadzona dezynsekcja i deratyzacja,
- wymiana napędów i sterowania drzwi przesuwnych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej,
- aneks do umowy z firmą z NTC Instal Mirosław Szostek odnośnie przesunięcia terminu zakończenia prac,
- umowa z firma KPW Audytor dotycząca wykonania badania sprawozdania finansowego,
- rozstrzygnięty przetarg na wymianę wodomierzy,
- roczna kontrola przewodów wentylacyjnych,
- roczna kontrola instalacji gazowej,
- sprawy kadrowe,
- sprawy finansowe.

#### **Ad.9**

Pani mecenas Izabela Minda omówiła opinię Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie skutków braku podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

#### **Ad.10**

Pani mecenas Izabela Minda omówiła opinię Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie dalszych możliwych do podjęcia kroków dotyczących mieszkania po byłej Gospodyni w budynku Świętokrzyska 35. Zgodnie z ww. opinią Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, „(...) przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – Rozdział 2<sup>1</sup> Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie mają zastosowania do lokalu mieszkalnego będącego majątkiem Spółdzielni, który był przedmiotem najmu, a więc Spółdzielnia nie musi stosować przepisu art. 17<sup>11</sup> u.s.m., ponieważ prawo wygasło w 1998r., a lokal został oddany do majątku Spółdzielni”. W świetle powyższego Spółdzielnia może wynająć przedmiotowy lokal na wolnym rynku. Pan Artur Wilczek pełniący do dnia 25-10-2023 r. funkcję członka Rady Nadzorczej oddelegowanego do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu poinformował, iż ogłoszony został przetarg na wynajem przedmiotowego lokalu.

#### **Ad.11**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poprosił o zgłoszenie wolnych wniosków.

Nikt nie zgłosił wolnych wniosków.

#### **Ad.12**

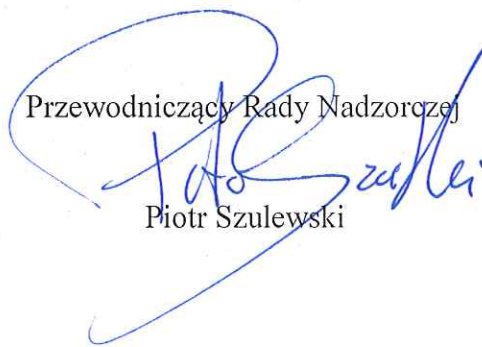
Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski zamknął zebranie. Termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej został wyznaczony na dzień 16 listopada 2023 r. na godzinę 17:30.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Karol Wieteska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

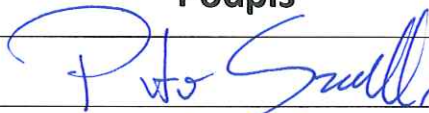
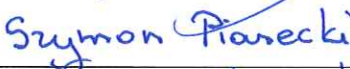





Piotr Szulewski



Warszawa 26.10.2023 r.

**LISTA OBECNOŚCI**  
**CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”**  
**Z DNIA 26.10.2023 r.**

Lp.	Imię	Nazwisko	Podpis
1.	Piotr	Szulewski	
2.	Szymon	Piasecki	
3.	Katarzyna	Żyłowska	
4.	Karol	Wieteska	
5.	Marcin	Wawrzyniak	
6.	Marta	Folga	
7.	Artur	Wilczek	

**Uchwała Nr 01/10/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 26 października 2023r.**

**w sprawie: uchwalenia Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie działając na podstawie § 65 ust. 2 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” postanawia, co następuje:

**§ 1**

Uchwalić Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Traci moc Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 53/2014 z dnia 26.06.2014 r.

**§ 3**

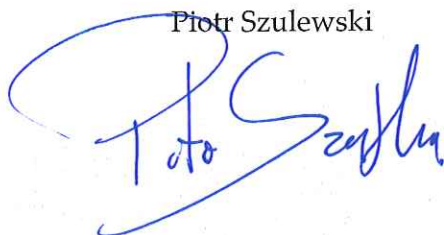
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 5 Członków Rady Nadzorczej  
Za podjęciem Uchwały głosowało 5 członków Rady Nadzorczej  
Przeciw podjęciu Uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

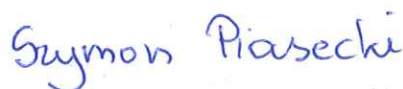
Uchwała została podjęta.

Przewodniczący Rady Nadzorczej    Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Piotr Szulewski



Szymon Piasecki



## Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”

### § 1

Zarząd Spółdzielni działa na podstawie Ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08. z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2023.438 t.j. z dnia 2023.03.08 z późniejszymi zmianami), postanowień Statutu i niniejszego Regulaminu uchwalonego przez Radą Nadzorczą.

### § 2

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z Prezesa Zarządu i Członka Zarządu.
3. Prezes Zarządu i Członek Zarządu nie mogą być jednocześnie członkami Rady Nadzorczej.
4. W skład Zarządu nie może wchodzić osoba pozostająca w związku małżeńskim, albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej.
5. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
6. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki w których:
  - 1) inny podmiot prowadzi działalność, konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych itp.
  - 2) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.
7. Walne Zgromadzenie może odwołać tych Członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.
8. Rada Nadzorcza może odwołać Członków Zarządu, co nie narusza ich uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

### § 3

1. Zarząd podejmuje decyzje kolegialne w formie uchwał, na odbywanych okresowo posiedzeniach. W okresie pomiędzy posiedzeniami Zarząd wykonuje swoje funkcje w ramach podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu.
2. Zarząd zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na kierowane do niego pisma członków Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, a w sprawach skomplikowanych – w terminie 60 dni.
3. Zarząd wykonuje uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie i Radę Nadzorczą w ramach ich ustawowych i statutowych kompetencji.

  
Szymon Piasecki



4. Podział czynności następuje zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Spółdzielni, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

#### § 4

1. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkiego rodzaju czynności i decyzji we wszystkich sprawach Spółdzielni, niezastrzeżonych w ustawach wskazanych w § 1 lub w Statucie dla innych organów Spółdzielni.
2. Zarząd podejmuje decyzje kolegalnie, w następujących sprawach:
  - 1) podejmowanie uchwał w sprawie zarejestrowania, wyrejestrowania i skreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
  - 2) zawieranie umów o budowę lokali,
  - 3) zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
  - 4) zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
  - 5) zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
  - 6) wynajem lokali użytkowych, powierzchni reklamowej i anten,
  - 7) sporządzanie projektów planów gospodarczych finansowych oraz remontów i programów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej,
  - 8) prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
  - 9) zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
  - 10) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
  - 11) sporządzanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia, w tym dotyczących sposobu podziału nadwyżki bilansowej lub pokrycia strat,
  - 12) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych dla innych organów Spółdzielni,
  - 13) zaciąganie kredytów i innych zobowiązań po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia,
  - 14) zwoływanie pierwszego posiedzenia Komitetu Domowego,
  - 15) zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
  - 16) udzielanie pełnomocnictw,
  - 17) uchwalanie Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni,
  - 18) uchwalanie Regulaminu obiegu dokumentów w Spółdzielni,
  - 19) uchwalanie Regulaminu monitoringu wizyjnego,
  - 20) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
  - 21) obowiązek pisemnego sprawozdania z realizacji zgłoszonych wniosków na Walnym Zgromadzeniu oraz poinformowanie członków o trybie ich wykonania poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w budynkach,
  - 22) współdziałanie z terenowymi organami władz i administracji państwowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi.
3. Zarząd jest uprawniony do podejmowania uchwał także w innych sprawach w zakresie kompetencji.

#### § 5

Prezes Zarządu i Członek Zarządu mogą uczestniczyć w posiedzeniach Rady Nadzorczej na jej zaproszenie oraz udzielają Radzie Nadzorczej potrzebnych wyjaśnień i przedkładają żądane materiały.

*Symon Piasecki*

## § 6

Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

## § 7

1. Prezes Zarządu organizuje i kieruje pracą Zarządu i jest kierownikiem Biura Spółdzielni.
2. Prezes Zarządu w imieniu Spółdzielni (pracodawcy) wykonuje czynności z zakresu prawa pracy, o których mowa w art. 3<sup>1</sup> Kodeksu pracy.
3. Członek Zarządu zastępuje Prezesa Zarządu podczas jego nieobecności.
4. Każdy członek Zarządu może wstrzymać wykonanie decyzji drugiego członka Zarządu i skierować sprawę do rozstrzygnięcia przez cały Zarząd, a w przypadku braku rozstrzygnięcia - przez Radę Nadzorczą.
5. Prezes Zarządu koordynuje pracę Zarządu Spółdzielni, a ponadto:
  - 1) zwołuje posiedzenia Zarządu,
  - 2) ustala porządek obrad,
  - 3) przewodniczy na posiedzeniach Zarządu.

## § 8

1. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes Zarządu w miarę potrzeby, przynajmniej raz w miesiącu.
2. Za należyte przygotowanie materiałów, które mają być rozpatrywane przez Zarząd, odpowiadają członkowie Zarządu zgodnie z podziałem czynności.
3. Na posiedzeniach Zarządu mogą brać udział pracownicy Spółdzielni oraz każdorazowo delegowani członkowie Rady Nadzorczej i inne zaproszone osoby.
4. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

## § 9

1. Posiedzenia Zarządu są protokolowane.
2. Protokół z posiedzenia Zarządu powinien zawierać:
  - 1) numer kolejny i datę podpisania,
  - 2) nazwiska członków Zarządu i innych osób obecnych na posiedzeniu,
  - 3) porządek obrad,
  - 4) zwięzłe streszczenie referowanych spraw,
  - 5) wymienienie załączników stanowiących integralną część protokołu.
3. Protokół podpisują członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu i protokolant.
4. Zarząd prowadzi rejestr podjętych Uchwał.

Szymon Piarecki



### § 10

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden Członek Zarządu i osoba przez Zarząd upoważniona (Pełnomocnik).
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa się w ten sposób, że osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy i pieczęcie imienne.

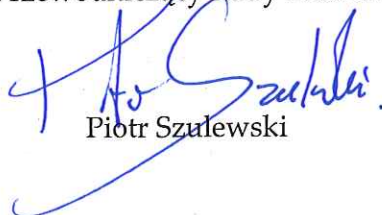
### § 11

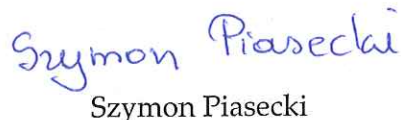
1. Przekazywanie czynności przez ustępujący Zarząd nowemu Zarządowi lub Radzie Nadzorczej dokonywany jest w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Obowiązek ten dotyczy również przekazywania funkcji przez ustępujących członków Zarządu.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać wykaz przekazywanych akt i dokumentów z opisem stanu prowadzonych spraw, w tym spraw znajdujących się w trakcie załatwiania i niezałatwionych (z podaniem przyczyny).
3. Egzemplarze protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisane przez osoby uczestniczące w czynnościach przekazywania, otrzymują: przekazujący i przejmujący, a trzeci egzemplarz protokołu pozostaje w aktach Spółdzielni.

### § 12

Regulamin niniejszy został wprowadzony Uchwałą Nr 01/10/2023 Rady Nadzorczej w dniu 26.10.2023r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej      Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

  
Piotr Szulewski

  
Szymon Piasecki



**Uchwała nr 02/10/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie**  
**z dnia 26 października 2023 r.**

w sprawie uchylecia: uchwały Rady Nadzorczej nr 25/2004 z dnia 29 marca 2004r. w sprawie opłaty za korzystanie z pralni i suszarni przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie zamieszkałych w budynku Tamka 40, uchwały Rady Nadzorczej nr 25A/2004 z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie uzupełnienia uchwały Rady Nadzorczej nr 25/2004 z dnia 29 marca 2004r. oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 18/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie opłat za korzystanie z rowerowni – wózkowni w budynku Tamka 40.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie działając na podstawie § 65 ust. 2 pkt 27) Statutu:

**§ 1**

Uchyła uchwałę Rady Nadzorczej nr 25/2004 z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie opłaty za korzystanie z pralni i suszarni przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie zamieszkałych w budynku Tamka 40, uchwałę Rady Nadzorczej nr 25A/2004 z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie uzupełnienia uchwały Rady Nadzorczej nr 25/2004 z dnia 29 marca 2004r. oraz uchwałę Rady Nadzorczej nr 18/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie opłat za korzystanie z rowerowni – wózkowni w budynku Tamka 40.

**§ 2**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło 5 członków Rady Nadzorczej  
Za podjęciem Uchwały głosowało 5 członków Rady Nadzorczej  
Przeciw podjęciu Uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej  
Uchwała została podjęta.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Piotr Szulewski

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

  
Szymon Piasecki

Zalacznik nr 4

Warszawa 26-10-2023 r.

Artur Wilczek

Al. Rzeczypospolitej 23a m 91

02-972 Warszawa

Do:

Rada Nadzorcza SM „Centrum I”

Ul. Świętokrzyska 31/33A

00-049 Warszawa

Szanowni Państwo,

Z dniem 26-10-2023 r. składam rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”

Z poważaniem



Artur Wilczek

Uchwała Nr 03/10/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie

z dnia 26 października 2023r.

w sprawie: wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w związku z ogłoszonym konkursem otwartym na Prezesa Zarządu, a także w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy o pracę z nowym Członkiem Zarządu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie na podstawie § 65 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

w związku z ogłoszonym w dniu 22 maja 2023 r. i ponowionym w dniu 28 września 2023r. konkursem otwartym na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie, wybiera z dniem 27 października 2023r. na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie Pana Artura Tadeusza Wilczka (PESEL:

§ 2

Niniejszym upoważnia się dwóch członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w osobach:

1. Piotra Szulewskiego – Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
2. Szymona Piaseckiego – Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

do zawarcia umowy o pracę z Arturem Tadeuszem Wilczkiem jako nowym Prezesem Zarządu.

§ 3

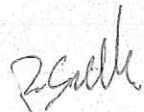
Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Głosowanie odbyło się w trybie tajnym.

W głosowaniu wzięło udział 4 Członków Rady Nadzorczej

Za Uchwałą głosowało 4 Członków Rady Nadzorczej

  
Szymon Piasecki



Warszawa 28-09-2023

## Protokół

komisji skrutacyjnej w sprawie głosowania w przedmiocie uchwały nr 04/09/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w sprawie wyboru Pani Barbary Anny Wolskiej na Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” oraz upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy zlecenia z nowym Członkiem Zarządu

Komisja w składzie:

Katarzyna Żyłowska – Przewodnicząca,

Marta Folga – Członek,

Marcin Wawrzyniak – Członek

Oznajmia co następuje:

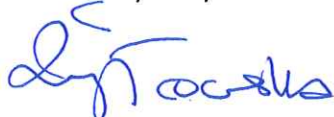
W głosowaniu nad uchwałą nr 04/09/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w sprawie wyboru Pani Barbary Anny Wolskiej na Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” oraz upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do podpisania umowy zlecenia z nowym Członkiem Zarządu wzięło udział 6 Członków Rady Nadzorczej.

Za ww. Uchwałą głosowało 5 członków Rady nadzorczej

Przeciw ww. Uchwale głosował 1 Członek Rady Nadzorczej

Uchwała została podjęta.

Katarzyna Żyłowska



Marta Folga



Marcin Wawrzyniak

