

Warszawa, dnia 23.12.2024 r.

OGŁOSZENIE

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A
zaprasza do składania ofert na najem lokalu użytkowego przy ul. Zgoda 13 w Warszawie**

I. Opis lokalu

- powierzchnia użytkowa lokalu 6,80 m²;
- lokal usytuowany na XXIII p.;
- lokal składa się z: 1 pomieszczenia, bez wc;
- ściany murowane, wykończone tynkiem cementowo wapiennym, malowane, okna;
- dopuszcza się aranżację lokalu kosztem i staraniem najemcy.

II. Warunki najmu

- przeznaczenie lokalu: magazyn, pomieszczenie techniczne;
- proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 335,00 zł netto plus opłaty eksploatacyjne tj. opłaty publicznoprawne związane z użytkowaniem Lokalu, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg złożonej deklaracji i na zasadach ustalonych przez Radę m.st. Warszawy, centralne ogrzewanie naliczane ryczałtowo od powierzchni Lokalu (ok. 60,00 zł netto);
- po stronie Najemcy koszty wynikające z wymaganych prawem kontroli okresowych z zakresu prawa budowlanego;
- należność za energię elektryczną będzie opłacana przez Najemcę bezpośrednio dostawcy energii na podstawie zawartej przez Najemcę umowy;
- umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 10 lat;
- wpłata kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych brutto;
- Najemca składa w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 4) i 5) Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji (dokonane na koszt Najemcy) w zakresie wydania Lokalu Wynajmującemu w terminie 7 (siedem) dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy oraz w zakresie obowiązku terminowej zapłaty czynszu i kosztów dodatkowych wynikających z Umowy Najmu do wysokości kwoty stanowiącej równowartość 6-krotnego miesięcznego czynszu najmu i kosztów dodatkowych.

Oferty należy składać na druku ofertowym w zamkniętych kopertach (do pobrania w Sekretariacie Spółdzielni lub ze strony internetowej www.smcentrum1.com), z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy, w biurze Spółdzielni do dnia 10.01.2025 roku (piątek) do godz. 10⁰⁰

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o kontakt pod numerem telefonu 504 205 345 oraz drogą elektroniczną pod adresem: b.wolska@smcentrum1.com

Członek Zarządu

Barbara Wolska

Prezes Zarządu

Artur Wilczek