

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formie konkursu ofert  
z negocjacją ceny przez

Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I”  
00-049 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33A

**na wykonanie prac : „Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków  
do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13”**

## ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI:

- I Informacje ogólne.
- II Przedmiot zamówienia i zasady rozliczeń.
- III Żądany termin wykonania prac.
- IV Wadium.
- V Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- VI Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
- VII Sposób obliczenia ceny oferty.
- VIII Wymogi odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.
- IX Zawartość oferty.
- X Tryb udzielania wyjaśnień.
- XI Otwarcie ofert.
- XII Wzór umowy.
- XIII Załączniki do SWZ.

## I INFORMACJA OGÓLNA.

1. Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”, 00-049 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33A.
2. Postępowanie wyboru Wykonawcy prowadzone jest w trybie konkursu ofert.
3. Ofertę należy opracować na podstawie pobranej od Zamawiającego specyfikacji warunków zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia nie będzie realizowany ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 tj. wraz z późniejszymi zmianami).
5. Zasady wyboru wykonawcy określone są w Regulaminie udzielania zamówień na realizację robót budowlanych, usług i dostaw w Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podzielenia przedmiotu zamówienia lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny, albo zmiany warunków zamówienia przed złożeniem oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z Oferentami zakończonych złożeniem ofert ostatecznych. O terminie negocjacji Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub elektronicznie na wskazane w ofercie adresy.
8. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez względu na wynik rozstrzygnięcia przetargowego ponosi Oferent.

9. Oferent może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim.
10. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
11. O wyborze oferty wybrani Oferenci będą powiadomieni telefonicznie oraz pisemnie.
12. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy przez wybranego Oferenta w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Oferenta o wyborze oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, traktowane będzie jako odstąpienie od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz Zamawiającego.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek na realizację przedmiotu zamówienia.
14. Oferty należy składać **do dnia 14 lutego 2025r. do godz. 12<sup>00</sup> wyłącznie w zamkniętej kopercie** w siedzibie SM „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w sekretariacie z zaznaczeniem na zewnątrz koperty **„Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz przecieków do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie.”**.
15. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
16. O udzielnie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie brali udziału w opracowaniu kosztorysu inwestorskiego.Ocena spełnienia tych warunków będzie dokonywana poprzez analizę dokumentów, określonych w punkcie IX.
17. Postępowanie toczy się w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na realizację robót budowlanych, usług i dostaw w Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie i złożenie oferty wiąże się z przestrzeganiem przez wykonawców zapisów w/w regulaminu. Wgląd do regulaminu można uzyskać w sposób wskazany w pkt X poniżej.
18. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany przystąpić do podpisania Umowy w ciągu 30 dni oraz dostarczyć w tym okresie oraz przed podpisaniem Umowy zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacaniu podatku VAT, zaświadczenie o byciu aktywnym płatnikiem podatku VAT oraz harmonogram robót. Dokumenty te staną się załącznikami do Umowy.
19. Przy wykonywaniu Umowy dopuszcza się zastosowanie zamiennej technologii wykonania Zamówienia pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów użytkowych Robót budowlanych i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
20. Jednolitą częścią SWZ stanowią jej załączniki.
21. Oferent zobowiązany jest zapoznać się klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 10.
22. Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do wizji oraz oględzin miejsca prowadzenia prac.

## II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZASADY ROZLICZEŃ.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie prac : „**Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie**” określonych w Dokumentacji Projektowej z września 2024r. wykonanej przez firmę Top Building Sp. z o.o., stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

2. Zasady rozliczeń.
  - a. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi zgodnie z umową.
  - b. Fakturowanie będzie odbywało się albo na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej zgodnie z umową, albo tylko na podstawie faktury VAT końcowej zgodnie z umową, w zależności od ustaleń stron w tym zakresie.
  - c. W przypadku fakturowania na podstawie faktur VAT częściowych, podstawą wystawienia faktury VAT częściowej będzie protokół zaawansowania robót i stanu zaawansowania przedmiotu umowy, o którym mowa w umowie.

Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej po zakończeniu prac będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez zamawiającego, zgodnie z umową.

### III ŻĄDANY TERMIN WYKONANIA PRAC.

Termin wykonania prac zaproponuje oferent. Deklarowany w ofercie termin wykonania prac jest jednym z kryterium punktowych opisanych w punkcie VI SWZ.

### IV WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy).

1. Wadium musi być wniesione w formie środków pieniężnych w walucie PLN.
2. Wadium podlega zwrotowi jeśli:
  - a. upłynął termin związania ofertą,
  - b. zawarto umowę o realizację zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c. postępowanie zostało unieważnione,
  - d. wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Spółdzielnia zatrzymuje wadium, jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Wadium należy wpłacić na konto **nr 71 1020 1156 0000 7802 0007 3718** (na przelewie wpisać „**Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie**”, najpóźniej w terminie składania ofert tj. do dnia **14.02.2025r.** (kserokopia przelewu musi być dołączona do zawartości oferty).

### V WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Wysokość i sposób rozliczenia zabezpieczenia określa się w umowie.

## VI KRYTERIA STOSOWANE PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:
  - a) cena wykonania przedmiotu przetargu do 60 %,
  - b) okres gwarancji na przedmiot przetargu – do oceny oferty nie dłuższy niż 10 lat do 10 % (1 rok = 1 pkt.),
  - c) referencje, doświadczenie i moc przerobowa w celu oceny wiarygodności oferenta 20 %,
  - d) termin wykonania 10%. Termin należy podawać z dokładnością do dnia. W przypadku podania terminu z dokładnością do miesiąca, Zamawiający uzna, deklarowany termin to ostatni dzień tego miesiąca.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania poszczególnych kryteriów otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:
  - a) w zakresie wszystkich kryteriów oferta może uzyskać max. 100 punktów,
  - b) ocena punktowa z uwagi na cenę oraz termin dokonana zostanie zgodnie z poniższą przykładową formułą:

$$P_{co} = (C_n/C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:  $P_{co}$  – punkty za cenę dla badanej oferty;  
 $C_n$  – najniższa cena netto w zbiorze ofert;  
 $C_o$  – cena badanej oferty.

$$P_t = (T_n/T_o) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:  $P_t$  – punkty za termin dla badanej oferty;

$T_n$  – najkrótszy zadeklarowany czas wykonania robót w zbiorze ofert obliczony jako ilość dni od dnia który jest terminem składania ofert do dnia który jest najwcześniejszym deklarowanym terminem zakończenia robót w zbiorze ofert.

$T_o$  – zadeklarowany czas wykonania robót w ocenianej ofercie obliczony jako ilość dni od dnia który jest terminem składania ofert do dnia który jest deklarowanym terminem zakończenia robót w ocenianej ofercie.

- c) ocena punktowa za referencje, doświadczenie oraz moce przerobowe zostanie przyznana na podstawie porównania ofert podczas prac komisji.
- d) punkty wyliczone w kryteriach zostaną zsumowane.
- e) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## VII SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty netto (cenę ryczałtową), podając ją w zapisie liczbowym i słownym zgodnie z treścią § 8 ust. 1 umowy.
2. Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykonawca określi cenę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac. Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma prawo dokonać własnych pomiarów w miejscu prowadzenia prac podczas sporządzania oferty.
3. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 2 umowy, tj. sytuacji, gdy zakres przedmiotu umowy ulegnie zmianie zgodnie z postanowieniami umowy, wówczas wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, w oparciu o kosztorys różnicowy przygotowany zgodnie z treścią § 5 ust. 4 i 5 umowy.

## VIII WYMOGI ODNOŚNIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Przed podpisaniem Umowy wykonawca przedstawi harmonogram prac z uwzględnieniem powyższych warunków, który będzie stanowił załącznik do Umowy
3. Minimalny okres udzielonej gwarancji ma wynosić 60 miesięcy począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## IX ZAWARTOŚĆ OFERTY.

Oferta powinna zawierać dokumenty ponumerowane ułożone w następującej kolejności:

1. Wypełniony formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (oferta cenowa).
2. Kosztorys ofertowy.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu, wg załącznika nr 2 do SWZ.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (KRS) albo wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Informację o przedsiębiorstwie wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień, informację o liczbie zatrudnionych pracowników i ich kwalifikacjach, wraz z wykazem pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia, wg załącznika nr 3 do SWZ.
6. Wykaz wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających że roboty te zostały wykonane należycie, wg załącznika nr 4 wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zasięgnięcie informacji w powyższym zakresie. Przy podawaniu powyższych referencji należy podać minimum 3 realizacje.
7. Referencje dotyczące dotychczasowej działalności z ostatnich 3 lat; a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu;

8. Oświadczenie pisemne, że oferent nie zalega z podatkami i składkami ZUS stanowiące Załączniki nr 11 i 12.  
Przed zawarciem umowy należy dostarczyć zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS, potwierdzające prawdziwość złożonego oświadczenia.
9. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00 zł.
10. Oświadczenie pisemne o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie § 7 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień na realizację robót budowlanych, dostaw i usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”, stanowiące Załącznik nr 13.
11. W przypadku, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom część zamówienia, wskazanie i podanie nazw (firm) proponowanych podwykonawców oraz wskazanie, która część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
12. Dowód wpłaty wadium.
13. Podpisaną Zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ.
14. Podpisaną klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z art. 13 RODO i stanowiącą Załącznik nr 10 do SWZ

#### **X TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEN.**

1. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym tel. 22 827 83 14 wewn. 16.
2. Pracownikiem upoważnionym, z ramienia zamawiającego do udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień jest Andrzej Krawczyk – Kierownik Działu Technicznego, tel. 509 018 868.
3. Wgląd do „Regulaminu udzielania zamówień na realizację robót budowlanych, usług i dostaw w Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie” można uzyskać w siedzibie SM „Centrum I”.

#### **XI OTWARCIE OFERT.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.02.2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie SM „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie. Z uwagi na procedurę negocjacji cen, wartości ofert pozostają jawne wyłącznie dla członków komisji oraz obserwatorów z ramienia SM „Centrum I”, a poszczególni oferenci mają prawo być obecni przy otwarciu jedynie swojej oferty.

#### **XII WZÓR UMOWY.**

Wzór umowy na wykonanie prac: **„Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie.”**, jest dołączony do SWZ jako Załącznik nr 5

### XIII ZAŁĄCZNIKI DO SWZ.

1. Oferta cenowa – wzór.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu przetargowym – wzór.
3. Informacja o firmie Wykonawcy wraz z informacją o liczbie zatrudnionych pracowników i ich kwalifikacjach oraz wykazem pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia – wzór.
4. Wykaz wykonywanych prac – wzór.
5. Ramowa umowa – wzór.
6. Przedmiar robót.
7. Dokumentacja Projektowa.
8. Treść Publikacji Ogłoszenia.
9. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
10. Klauzula informacyjna sporządzona na podstawie art. 13 RODO.
11. Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
12. Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków.
13. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie § 7 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień na realizację robót budowlanych, dostaw i usług w Spółdzielni mieszkaniowej „Centrum I”.

Załączono 13 załączników do SWZ

Członek Zarządu  
*Barbara Wolska*  
Barbara Wolska

Prezes Zarządu  
*Artur Wilczek*  
Artur Wilczek

WADCA PRAWNY  
*Izabela Minda*  
Izabela Minda  
Wa-7809

## OFERTA CENOWA

**Zadanie: „Naprawa belek i stropów żelbetonowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie.”**

**Zamawiający:**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Nr telefonu / faxu .....

NIP: ..... REGON: .....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł + podatek VAT ..... = ..... zł (brutto)

(słownie brutto .....) .....

**Gwarancja:** .....**Termin realizacji zamówienia:** .....

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz Regulaminem Zamówień SM „CENTRUM I” dostępnych na stronie spółdzielni i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu, na którym prowadzone będą roboty. Uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji miejsca prowadzenia prac.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie 30 dni od daty składania ofert i miejscu wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem umowy.

**Zastrzeżenie Wykonawcy:**

Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej informacje (dokumenty) składające się na ofertę nie mogą być ogólnie dostępne:

1. ....
2. ....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

Załącznikami do formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

.....  
 .....  
 .....





.....  
(pieczęć wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w procedurze wyboru wykonawcy na wykonanie zadania:  
polegającego na:

**„Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy w  
budynku przy ulicy Zgoda 13 w Warszawie.”**

**Imię i Nazwisko** .....

Uprawnieni do reprezentowania firmy:

**Nazwa firmy** .....

**Adres** .....

**Oświadczam / y, że:**

- 1) Posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności w zakresie objętym zamówieniem,
- 2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) Nie braliśmy udziału w opracowaniu kosztorysu inwestorskiego.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

*JK* *FLW*

## INFORMACJA O FIRMIE

.....  
pieczęć wykonawcy

1. Data założenia firmy .....
2. Liczba zatrudnionych pracowników.....

**WYKAZ PRACOWNIKÓW**  
Kierownictwo firmy

| Lp. | Imię i Nazwisko | Aktualne stanowisko | Lata doświadczenia w firmie |
|-----|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| 1.  |                 |                     |                             |
| 2.  |                 |                     |                             |
| 3.  |                 |                     |                             |

**Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia**

| Lp. | Proponowane stanowisko | Zakres wykonywanych czynności | Przygotowanie zawodowe/upr. | Staż pracy |
|-----|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1.  | .....                  |                               |                             |            |
| 2.  | .....                  |                               |                             |            |
|     | .....                  |                               |                             |            |
|     | .....                  |                               |                             |            |
|     | .....                  |                               |                             |            |
|     | .....                  |                               |                             |            |

**Do oferty należy dołączyć uprawnienia wykazanych osób wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych w przypadku konieczności ich udziału w pracach**

Data .....

.....  
Podpis

*ok*  
*5/15*

.....  
pieczęć wykonawcy

### WYKAZ ROBÓT

Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich 3-ciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Należy podać minimum 3 realizacje.

| Lp. | Opis przedmiotu zamówienia | Wartość zadania brutto | Termin realizacji | Nazwa, adres i telefon odbiorcy. |
|-----|----------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |                            |                        |                   |                                  |

Data .....

.....  
Podpis

*ok*  
505

UMOWA NR ...../...../T  
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

zawarta w Warszawie dnia ..... pomiędzy:

**SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ „CENTRUM I”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Świętokrzyskiej 31/33 A wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000037033, NIP 525 00 12 113, REGON 006228135, reprezentowaną przez:

1. .... – Prezes Zarządu

2. .... – Członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
..... reprezentowana przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani Stronami

**OŚWIADCZENIA STRON**

**§ 1**

**Zamawiający** oświadcza, że w budynku położonym w Warszawie przy ul. Zgoda 13, na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 38 z obrębem 5-03-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00032469/3 będzie realizował inwestycję pod nazwą: „Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie ” zwaną dalej „Remontem”.

**§ 2**

**Wykonawca** oświadcza, że:

1. Wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową, zapoznał się z warunkami realizacji Remontu na podstawie otrzymanych projektów technicznych i dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno - technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie w zakresie BHP, jak również wymagane uprawnienia gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dokonał wizji lokalnej miejsca Remontu, sporządził własne obmiary, uwzględnił dokumentację techniczną oraz uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania robót będących przedmiotem Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Zapoznał się z przekazanymi przez **Zamawiającego** materiałami technicznymi i na dzień podpisania Umowy, są one prawidłowe i wystarczające do terminowej realizacji Remontu

zgodnie z niniejszą umową. **Wykonawca** jest zobowiązany do zbadania wszelkiej dokumentacji, na podstawie której realizowany będzie przedmiot niniejszej Umowy oraz do bieżącego informowania **Zamawiającego** o dostrzeżonych nieprawidłowościach.

4. Nie zalega z podatkami ani składkami ZUS, co potwierdza zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS, stanowiące załączniki nr 12 i 13 do Umowy.
5. Jest czynnym podatnikiem podatku VAT, co potwierdza zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego stanowiące załącznik nr 14 do Umowy.
6. Dokona niezbędnego zajęcia pasa drogowego należącego do właściciela danej nieruchomości w celu wykonania prac związanych z wykonaniem naprawy izolacji przeciwwodnej w ramach Remontu.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 3

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty w zakresie wykonania prac budowlano-montażowych polegających na „**Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków w piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie**”.
2. Na przedmiot Umowy składa się zakres robót wynikających z SWZ, Dokumentacji Projektowej opracowanej we wrześniu 2024 r. przez firmę Top Building, stanowiącej załącznik do SWZ.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami, aprobatami i deklaracjami zgodności oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną jak również obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich zgód, zezwoleń i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.
5. **Wykonawca** oświadcza, że nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w Umowie jakiegos świadczenia lub materiałów wchodzących w zakres projektu wykonawczego, a w szczególności czynności lub urządzenia, które są konieczne dla prawidłowej realizacji Remontu w części powierzonej do realizacji **Wykonawcy**, będą one przez niego wykonywane lub dostarczone w ramach wynagrodzenia umownego i w terminie umową określonym, chyba że Strony w formie aneksu do niniejszej umowy uzgodnią inaczej.
6. Przedmiot Umowy obejmuje również opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej, w formie pisemnej w 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w terminie do dnia odbioru końcowego robót. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać następujące elementy:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót
  - 2) rysunki
  - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowej na użyte materiały budowlane
  - 4) dokumentacja fotograficzna.
7. Wszystkie koszty robocizny **Wykonawcy** oraz narzędzia i wyposażenie osobiste pracowników są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
8. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy z zastosowaniem własnych materiałów. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, jest zobowiązany udowodnić jakość każdego materiału i wyrobu użytego do wykonania robót, przy pomocy atestów, a w przypadku ich braku, przy pomocy wyników badań i testów przeprowadzonych w laboratoriach instytucji powołanych do takich ocen w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem **Zamawiającego**. Kontrola powinna być prowadzona przez wykwalifikowany personel z użyciem aparatury odpowiedniej dla tego celu. Przedstawicielom **Zamawiającego** oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (o ile zostanie on powołany przez **Zamawiającego**) należy umożliwić uczestniczenie w pobieraniu próbek i badania materiałów. **Wykonawca** jest zobowiązany do bezpłatnego dostarczenia próbek do wyrywkowego zbadania przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** w trakcie realizacji Remontu.

9. W przypadku zastosowania materiału lub rozwiązania innego niż w SWZ, **Wykonawca** musi uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Projektanta i **Zamawiającego** przed przystąpieniem do robót, jeśli jest to zmiana na wniosek **Wykonawcy**.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzania – własnym staraniem i na własny koszt w ramach otrzymanego wynagrodzenia – rysunków technicznych i warsztatowych lub wykonania każdej innej niezbędnej dokumentacji, pozwalającej na prawidłową realizację Robót, w tym dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §3 ust. 6 Umowy. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie przekazana **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
2. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** jakichkolwiek materiałów zrealizowanych w ramach Umowy, o ile takie materiały mogą stanowić utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późniejszymi zmianami), **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, w ramach otrzymanego wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie do tych materiałów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej. Jednocześnie z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy prawo własności egzemplarzy tych materiałów, które zostały przekazane **Zamawiającemu**. Ponadto **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania praw zależnych oraz przenosi na **Zamawiającego** prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do takich materiałów.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowią: dokumentacja wskazana w ust. 1 powyżej, jak również wszelka inna dokumentacja sporządzona w ramach wykonania przedmiotu umowy, bądź w ich wyniku, przez **Wykonawcę**/ w jego imieniu/ na jego zlecenie, w szczególności dokumentacja powykonawcza, wszelkie rysunki, szczegóły, plany, specyfikacje, harmonogramy, raporty, kalkulacje, oprogramowanie (komputerowe bądź inne) oraz wszelkie inne materiały, takie jak projekty, idee, koncepcje i wynalazki w nich zawarte, zarówno te podlegające, jak i niepodlegające opatentowaniu (dalej „**Materiały**”).
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do **Materiałów** obejmować będzie w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek itd. (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku),
  - b) wprowadzanie do obrotu, w tym również materialnych nośników, na których **Materiały** utrwalono,
  - c) wszelkie formy publicznego udostępniania, a w szczególności odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - e) dokonywanie wszelkich zmian w **Materiałach** (również przy udziale osób trzecich),
  - f) wykorzystanie danego elementu **Materiałów** do stworzenia innego elementu **Materiałów** przez **Zamawiającego** lub inne osoby działające na jego zlecenie,
  - g) przeniesienie praw do **Materiałów** (po ich uzyskaniu) na inny podmiot nawet w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.i z tego tytułu **Wykonawca** nie będzie zgłaszał obecnie ani w przyszłości jakichkolwiek roszczeń, co do wykorzystywania **Materiałów** na powyższych polach eksploatacji.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z korzystania przez **Zamawiającego** z **Materiałów**, **Wykonawca** zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku, gdy **Zamawiający** zostanie obciążony jakimikolwiek kosztami w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa

powyżej, wówczas Wykonawca zwróci **Zamawiającemu** wszystkie poniesione przez niego z tego tytułu koszty.

## ZMIANY, ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

### § 5

1. **Zamawiający** może zlecić **Wykonawcy** zmianę zakresu lub sposobu wykonywania robót objętych niniejszą umową. Zmiana obejmuje w szczególności: wykonanie robót dodatkowych, ograniczenia zakresu robót, wykonanie robót zamiennych, zmianę sposobu wykonania lub rodzaju zastosowanych materiałów oraz technologii. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie powoduje wstrzymania robót, chyba że wstrzymanie robót jest technologicznie lub projektowo konieczne do wykonania robót dodatkowych, ograniczenia zakresu robót, wykonania robót zamiennych, zmiany sposobu wykonania lub rodzaju zastosowanych materiałów oraz technologii, co wymaga potwierdzenia ze strony **Zamawiającego**.
2. W uzasadnionych okolicznościach, w których zmiana zakresu wykonania lub sposobu wykonania robót objętych Umową, w szczególności z uwagi na technologię wykonania robót, wymaga ich wstrzymania, strony ustalą na piśmie ewentualne przesunięcie terminów o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zmiany zakresu Robót wykraczające poza przedmiot umowy wymagają pisemnego, pod rygorem nieważności, zlecenia **Zamawiającego**. Zlecenie takie - dla swej ważności - musi zostać dokonane przed rozpoczęciem realizacji zmian i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wstrzymać robót z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych (zamiennych) ani z innych przyczyn.
5. Zmiany w zakresie przedmiotu umowy mogą spowodować zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy** po uzgodnieniu tego przez Strony, na podstawie kosztorysu różnicowego zmniejszającego wynagrodzenie za roboty ograniczone i zwiększającego wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe. Kosztorys różnicowy zostanie opracowany z zastosowaniem stawek przyjętych przez **Wykonawcę** do skosztorysowania robót stanowiących przedmiot umowy a w przypadku braku danych w oparciu o ceny i wskaźniki wskazane w opracowaniu Secocenbud z kwartału poprzedzającego termin rozpoczęcia realizacji robót. Kosztorys różnicowy wymaga akceptacji ze strony **Zamawiającego**. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** w związku ze zmianą zakresu przedmiotu umowy zostanie dołączona do niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu zatwierdzonego przez obie strony.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót przez **Zamawiającego** przed ich wykonaniem przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulega obniżeniu o wartość robót ograniczonych.
7. **Wykonawca** nie może powierzać wykonania całości lub części postanowień niniejszej umowy osobom trzecim z naruszeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz § 15 umowy.

## TERMIN WYKONANIA

### § 6

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
  - a. termin rozpoczęcia .....
  - b. termin zakończenia przedmiotu umowy .....
  - c. terminy pośrednie zostaną określone w harmonogramie prac, który **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** do dnia podpisania niniejszej umowy. Powyższy harmonogram zostanie załączony do Umowy jako **Załącznik nr 2**.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. b powyżej, możliwa jest wyłącznie w przypadku wstrzymania robót przez **Zamawiającego** oraz w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w ust. 5 poniżej, za uprzednią pisemną



pod rygorem nieważności zgodą **Zamawiającego** i stanowi podstawę do zmiany terminów pośrednich realizacji wynikających z harmonogramu prac stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

3. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** uzgodnionego terminu zakończenia przedmiotu umowy lub niezadawalający postęp robót z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, bądź opóźnienie przekraczające 21 dni roboczych w stosunku do terminów pośrednich wynikających z harmonogramu, uprawnia **Zamawiającego**, po bezskutecznym upływie jednorazowo wyznaczonego terminu, do wykonania zastępczego danych robót przez **Zamawiającego** lub z pomocą podmiotów trzecich **na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpienia od Umowy**. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 13 umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy, uprawnienie to może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 180 dni od zaistnienia przesłanki, o której mowa w niniejszym ustępie.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, a **Wykonawca** wyraża zgodę na ewentualne ograniczenie zakresu zleconych robót w przypadku złej jakości robót, złej organizacji lub nieterminowej realizacji, po bezskutecznym upływie jednorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybień. **Strony** ustalają, że do skuteczności takiego ograniczenia wystarczające jest złożenie oświadczenia na piśmie przez **Zamawiającego** ze wskazaniem zakresu ograniczenia prac. Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z zasadami przewidzianymi w § 5 ust. 4 i 5 umowy.
5. Ustalony termin realizacji robót może ulec przesunięciu w przypadku:
  - a) wstrzymania robót na żądanie **Zamawiającego** lub stosownych organów administracji;
  - b) czasowego ograniczenia przez Zamawiającego możliwości wykonania robót;
  - c) braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy na skutek działania siły wyższej; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu tych zdarzeń w ciągu 7 dni od daty ich zaistnienia; jeśli Wykonawca nie dokona powyższego zawiadomienia w w/w terminie, nie może powoływać się na to zdarzenie jako powód opóźnienia zakończenia prac;
  - d) pisemnego uzgodnienia Stron nowego terminu wykonania przedmiotu umowy lub też nowego terminu pośredniego wykonania przedmiotu umowy;
  - e) opóźnienia w przekazaniu frontu robót;
  - f) zmian obowiązujących przepisów prawa w budownictwie, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - g) wprowadzenia na terenie województwa mazowieckiego ograniczeń w przemieszczaniu się lub innych obostrzeń wprowadzanych przez władze publiczne w związku z rozprzestrzenianiem się epidemii choroby zakaźnej.
6. Zmiana terminu realizacji robót każdorazowo następuje na podstawie aneksu do Umowy, zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## WYKONANIE ROBÓT

### § 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy oraz przyjmuje do realizacji przedmiot umowy i wykona zakres prac zgodnie z postanowieniami umowy, najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, Prawem Budowlanym, Projektami Technicznymi oraz pozostałą dokumentacją, wytycznymi **Zamawiającego** oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych z najwyższą starannością w celu osiągnięcia rezultatu umowy.
2. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację robót:

..... - ze strony **Zamawiającego**

..... - ze strony **Wykonawcy**

ok BH C

**Strony** zgodnie ustalają, że **Zamawiający** może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej jako Inspektor Nadzoru), który będzie czuwał nad wykonywaniem robót przez **Wykonawcę**. W przypadku gdy **Zamawiający** nie powoła Inspektora Nadzoru, wówczas wszelkie obowiązki Inspektora Nadzoru opisane w niniejszej umowie, będą wykonywane przez przedstawiciela **Zamawiającego** określonego w niniejszym ustępie.

3. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP) w tym przeszkolenia stanowiskowe, a także że są ubezpieczone. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** okaże przedmiotowe badania, zaświadczenia i inne dokumenty dotyczące pracowników zatrudnionych do wykonywania zleconych robót.
4. **Zamawiający** ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu robót osoby, która jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy. Każda usunięta osoba winna być zastąpiona tak szybko, jak to będzie możliwe.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:
  - a) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór nad prowadzonymi robotami, posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe w trakcie wykonywania prac przez **Wykonawcę**;
  - b) wykonanie wszelkich pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz koniecznych odbiorów technicznych na koszt **Wykonawcy**;
  - c) pisemne zgłoszenie wykonanych robót do przeglądu lub odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela **Zamawiającego**, pod rygorem uznania, że przedmiot umowy bądź jego część nie osiągnęła gotowości do przeglądu lub odbioru. Podstawą potwierdzenia ilości wykonanych etapów robót są: „zgłoszenie do przeglądu wykonanych robót”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, „przeгляд wykonanych robót” którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy oraz „protokół zaawansowania robót”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy podpisane przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela **Zamawiającego**;
  - d) bieżące (codzienne) usuwanie wszystkich zanieczyszczeń, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót (wzór protokołu czystości stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej umowy). W przypadku zaniechania czynności porządkowych zostaną one wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, co nie wyłącza możliwości nałożenia na **Wykonawcę** kary porządkowej, określonej w § 13 ust. 5 pkt a niniejszej umowy;
  - e) używanie na miejscu prowadzenia robót wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót;
  - f) prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa regulujących dopuszczalne poziomy hałasu) i dróg dojazdowych;
  - g) ochrona prac już wykonanych przez inne firmy. **Wykonawca** odpowiada za szkody spowodowane przez pracowników i/lub osoby działające na zlecenie **Wykonawcy** i może być obciążony kosztami usunięcia tych szkód;
  - h) zabezpieczenie niezbędnych narzędzi i sprzętu dla pracowników, w tym w pomieszczeń socjalnych dla załogi;
  - i) zabezpieczenie we własnym zakresie zgromadzonych na miejscu prowadzenia robót sprzętu, narzędzi i elektro-narzędzi, materiałów itp.;
  - j) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt przewozu, niezbędnego zakwaterowania, wyżywienia i ubezpieczenia dla swoich pracowników i/lub osób działających na jego zlecenie;
  - k) wykonywanie innych poleceń ze strony **Zamawiającego** związanych z realizacją zleconego zakresu robót;
  - l) zgłaszanie do odbioru robót zanikających, pod rygorem niedokonania ich odbioru z winy **Wykonawcy**;
  - m) rozładunek i transport materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - n) zapoznanie się z Regulaminem BHP i bezwzględne jego przestrzeganie w zakresie

- wykonywanych przez siebie robót;
- o) wyposażenie swoich pracowników w ubrania robocze oraz środki ochrony osobistej;
  - p) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych na miejscu prowadzenia robót oraz zapewnienie zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie, pod rygorem naliczenia kar porządkowych określonych w § 13 ust. 5.
  - q) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją niniejszej umowy;
  - r) uzgodnienie, przed przystąpieniem do prac, organizacji robót z Inspektorem Nadzoru ze strony **Zamawiającego**;
  - s) ponoszenie zryczałtowanych kosztów związanych z energią elektryczną, wodą, odprowadzeniem ścieków, organizacją terenu budowy, wywozem nieczystości, itp. w wysokości **0,5%** od wartości wystawionych faktur netto;
  - t) usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt, poza miejsce prowadzenia robót, wszelkich urządzeń, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowanie terenu Inwestycji;
  - u) terminowe regulowanie wymagalnych należności na rzecz podwykonawców realizujących prace na Inwestycji na zlecenie Wykonawcy.
6. Do obowiązków **Zamawiającego** należy :
- a. przekazanie **Wykonawcy** frontu robót w ustalonym terminie;
  - b. przekazanie dokumentacji wykonawczej, w części dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy, a na uzasadniony wniosek **Wykonawcy** również innej dokumentacji technicznej, która będzie niezbędna do wykonania robót;
  - c. przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanych i zakończonych prac i dokonywanie odbiorów nie później niż 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - d. zapewnienie dostępu do mediów – energii elektrycznej, wody;
  - e. terminowa zapłata wynagrodzenia.

## WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

### § 8

1. Ryczałtowa wartość przedmiotu umowy wynosi netto .....zł (słownie: .....) **plus należny podatek VAT.**  
Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym i kompletnym, za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie, czy zostały wyraźnie wymienione w Umowie, czy też nie, i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, nawet jeżeli czynności tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i bez względu na jakiegokolwiek zmiany kosztów robocizny, materiałów, sprzętu, podatków i innych czynników, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony ustalają, że w przypadku gdy zakres przedmiotu umowy ulegnie zmianie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ulegnie odpowiedniej zmianie, w oparciu o kosztorys różnicowy, przygotowany przez **Wykonawcę, a zaakceptowany przez Zamawiającego** zgodnie z treścią § 5 ust. 4 i 5 umowy.
3. Fakturowanie odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane po zakończeniu danego etapu robót, w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy (stanowiący załącznik nr 2), nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego „protokołu zaawansowania robót” którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy, do którego dołączony będzie kosztorys powykonawczy zrealizowanych robót sporządzony w oparciu o pozycje kosztorysu ofertowego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół czystości. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu „protokół odbioru

JK BH <

końcowego robót" którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy. Do każdej z faktur Wykonawca dołączy zatwierdzony odpowiednio protokół zaawansowania robót lub protokół odbioru końcowego robót.

4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu Umowy.
5. Do każdej faktury Wykonawca dołączy zatwierdzony protokół odbioru robót oraz pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności na ich rzecz przez Wykonawcę, a także całość dokumentacji podwykonawczej.
6. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości.
7. **Strony** oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej (z zastrzeżeniem treści ust. 2 powyżej oraz § 5 ust. 4 i 5 umowy), stanowi całość zobowiązań pieniężnych **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** z tytułu wykonania zobowiązań **Wykonawcy** określonych w umowie, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do Materiałów.
8. **Zamawiający** może wstrzymać się z zapłatą maksymalnie **5% kwoty brutto** należności wynikającej z faktury końcowej, gdy **Wykonawca** nie uprzątnie placu budowy po wykonanych robotach lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót budowlanych, do wysokości szacowanej i podanej **Wykonawcy** na piśmie wartości wykonanych robót porządkowych lub/i wartości poniesionej szkody.
9. Płatność wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi na podstawie faktury przelewem na konto podane na fakturze. Termin płatności w wystawionej przez **Wykonawcę** fakturze VAT ustala się na **14 dni** po złożeniu przedmiotowej, prawidłowo wystawionej faktury u **Zamawiającego**.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
11. Obowiązkiem **Wykonawcy** przy wystawianiu faktury jest wpisanie na niej numeru niniejszej umowy pod rygorem odmowy przyjęcia faktury przez **Zamawiającego**.

## ODBIORY

### § 9

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia robót zanikowych, częściowych i całości przedmiotu umowy do przeglądu/odbioru (**Załączniki nr 3, 6**) wraz z załączeniem stanu zaawansowania i protokołu czystości (**Załącznik nr 8**), a **Zamawiający** w ciągu 7 dni roboczych dokona odbioru lub przeglądu wykonanych robót i sprawdzenia stanu zaawansowania wraz ze wskazaniem wad i/lub usterek (**Załączniki nr 4 i 7**). Przegląd częściowy uważa się za dokonany wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez **Zamawiającego** protokołu przeglądu wykonanych robót i protokołu zaawansowania robót.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych sporządza się „Protokół wprowadzenia na budowę” którego wzór stanowi **Załącznik nr 15** do niniejszej umowy przy udziale inspektora nadzoru z ramienia **Zamawiającego** (lub innego przedstawiciela **Zamawiającego**) i przedstawicielami **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** będzie zgłaszał do przeglądu częściowego roboty wykonane w danym miesiącu kalendarzowym w terminie do 10 dnia następnego miesiąca. Strony ustalają, że dokonane przeglądy części robót nie wyłączają ich z zakresu oraz skutków odbioru końcowego, nie oznaczają akceptacji jakości tych robót i nie stanowią podstawy rozliczenia stron (poza rozliczeniem częściowym zgodnie z §8 Umowy).
4. Ostateczny odbiór jakościowy następuje w dacie bezusterkowego – w zakresie robót wykonanych przez **Wykonawcę** – odbioru końcowego Remontu dokonanego przez **Zamawiającego**. Dokonanie odbioru nie narusza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z ustawowych przepisów dotyczących gwarancji i rękojmi, oraz regulacji określonych w § 12 niniejszej Umowy
5. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte wyłącznie w przypadku spełnienia następujących warunków:
  - a) prawidłowego, zgodnego z umową wykonania całości przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**,
  - b) dostarczenia przez **Wykonawcę** atestów, certyfikatów bądź innych dokumentów dopuszczających do obrotu wbudowane materiały, a także pełnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,

- c) dostarczenia na wszystkie dostarczone w ramach umowy przez **Wykonawcę** maszyny, urządzenia, systemy, instrukcji obsługi i użytkownika, gwarancji, cesji gwarancji oraz ofert serwisowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli w trakcie czynności przeglądu częściowego lub odbioru końcowego dokonywanych pomiędzy Stronami zostaną stwierdzone wady i/lub usterki w robotach wykonanych przez **Wykonawcę**, to **Zamawiającemu** przysługują według jego wyboru następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** odmawia dokonania przeglądu lub odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia w ciągu 5 dni roboczych;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może według własnego wyboru:
- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,
  - odstąpić od umowy,
  - żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
  - wykonać zastępczo na koszt i ryzyko **Wykonawcy** przedmiot umowy ponownie lub dokonać zastępczo na koszt i ryzyko **Wykonawcy** wszelkich napraw jakie okażą się konieczne.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wskazanych wad i/lub usterek w sposób przez **Zamawiającego** określony w ciągu 15 dni roboczych.
8. O usunięciu usterek lub wad **Wykonawca** pisemnie poinformuje **Zamawiającego**, a ten w ciągu 7 dni roboczych dokona przeglądu lub odbioru po usterkowego. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu lub odbioru po usterkowego nadal będą występowały wady wykonanych prac, postanowienia ust. 4 – 7 stosuje się odpowiednio.
9. Przed przystąpieniem do każdego przeglądu częściowego i odbioru końcowego robót, **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu wykonanych robót (załącznik nr 4, 7) zawierającego wartość wykonanych robót budowlanych.
10. Przeglądy wykonanych robót oraz protokoły zaawansowania robót nie są ostatecznym odbiorem jakościowym i nie stanowią akceptacji przez **Zamawiającego** prawidłowości wykonanych robót. Włączenie ich do protokołu nie wyłącza ich z zakresu oraz skutków odbioru końcowego. **Zamawiający**, w przypadku występowania wad robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** do odbioru, odnotuje taki fakt na protokole i zatwierdzi go tylko w części dotyczącej robót nie posiadających wad. Roboty posiadające wady zostaną rozliczone w protokole zatwierdzanym po ich usunięciu.
11. Wszelkie przeglądy i odbiory będą dokonywane przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dokonywania przeglądów i odbiorów w obecności Inspektora Nadzoru. Zgłoszone do odbioru końcowego roboty będzie odbierać Komisja odbioru w składzie:
- a) Przewodniczący - Członek Zarządu oraz Kierownik Działu Technicznego Zamawiającego,
  - b) Członkowie – branżowi inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - c) Przedstawiciel Wykonawcy
- oraz
- Obserwatorzy: przedstawiciel Rady Nadzorczej lub Komitetu Domowego danego Budynku, z prawem zgłaszania zastrzeżeń do protokołu końcowego odbioru.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać i przekazać na rzecz **Zamawiającego** gwarancje na projekty, materiały i urządzenia zapewniające funkcjonowanie Inwestycji na warunkach nie gorszych niż oferowane przez danego wykonawcę, producenta lub dystrybutora innym klientom. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** instrukcje techniczne i instrukcje obsługi.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA, ROZLICZENIE

### § 10

1. Zapłata każdej z faktur, zarówno faktur częściowych, jak i faktury końcowej, prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę**, nastąpi w taki sposób, że **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** kwotę odpowiadającą wysokości **90%** wartości brutto danej faktury, a pozostałe **10%** wartości brutto faktury zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, (dalej jako: „Kaucja gwarancyjna”).
2. Zwrot kaucji gwarancyjnej, o której mowa w ust.1 nastąpi w następującym terminie:

- 70 % zatrzymanej kwoty w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót, o którym mowa w §9 ust. 4 Umowy,
  - 30 % zatrzymanej kwoty w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem przeglądu gwarancyjnego i usunięciem stwierdzonych usterek, o ile **Zamawiający** nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
3. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na ewentualną zamianę gotówkowej kaucji gwarancyjnej na zabezpieczenie w postaci bezwarunkowej, przenoszalnej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, których treść i wystawcę **Zamawiający** uprzednio zaakceptuje. Gwarancje te muszą mieć okres ważności o 30 dni dłuższy niż odpowiednio termin realizacji Inwestycji lub termin rękojmi i gwarancji.
  4. Z kaucji gwarancyjnej **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie, jak również wszelkich innych należności przysługujących **Zamawiającemu** od **Wykonawcy** w związku z umową, w szczególności kary umowne, odszkodowania, kwoty uiszczone przez **Zamawiającego** bezpośrednio na rzecz podwykonawców **Wykonawcy** itp.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, Kaucja gwarancyjna podlega zatrzymaniu w całości przez **Zamawiającego**, a **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie o jej zwrot.

#### § 11

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 525 001 21 13.

### GWARANCJE I RĘKOJMIE

#### § 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne robót na okres ..... miesięcy począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót **Wykonawcy**.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzasadnionym technicznie terminie, przy czym nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Za wady fizyczne przedmiotu umowy uznaje się w szczególności wady powstałe na skutek niezgodnego z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną wykonawstwa, jak również wynikających z błędów dokumentacji projektowej (które **Wykonawca** mógł dostrzec przy dołożeniu należytej staranności na etapie sprawdzenia tej dokumentacji), użycia wadliwych materiałów lub wadliwych elementów dostaw. Wadą nie jest natomiast normalne zużycie eksploatacyjne Inwestycji lub jej składowa. Obowiązek wykazania okoliczności wyłączającej określony brak, zdarzenie, nieprawidłowość itp. z kategorii wad fizycznych, za które odpowiada **Wykonawca**, ciąży na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót **Wykonawcy**.
5. Zobowiązania gwarancyjne **Wykonawcy** nie ograniczają jego obowiązków wynikających z rękojmi, a wybór roszczeń z obu tytułów należy do **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest dokonać przelewu praw z wszystkich uzyskanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu umowy gwarancji na rzecz **Zamawiającego** w dniu odbioru końcowego z prawem do dokonywania dalszych cesji.
7. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** niezwłocznie na piśmie.
8. O usunięciu usterek lub wad **Wykonawca** pisemnie poinformuje **Zamawiającego**, a ten w ciągu 7 dni roboczych dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac.
9. Strony postanawiają, że dla zachowania uprawnień z rękojmi i gwarancji wystarczające jest pisemne zgłoszenie w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad i usterek.

bh L

10. W przypadku dokonania naprawy w ramach rękojmi i gwarancji przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** w trybie zastępczym (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy), okres rękojmi i gwarancji dla wymienionego elementu przedmiotu umowy biegnie na nowo od dnia dokonania naprawy.
11. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają przeglądu ostatecznego i sporządzają protokół, w tym potwierdzą fakt upływu gwarancji, usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji, oraz tych, które będą usunięte po jego upływie.
12. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, **Wykonawca** udziela również gwarancji jakości i rękojmi w zakresie dotyczącym części prac wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy na okres określony w § 12 ust. 1 i 4 powyżej.

## KARY UMOWNE

### §13

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi (złej jakości) lub zagrożenia niedotrzymania terminów przewidzianych w umowie, tj. terminu zakończenia robót lub opóźnień przekraczających 14 dni roboczych w stosunku do terminów pośrednich przewidzianych w harmonogramie jak również w przypadku niewniesienia przez **Wykonawcę** kaucji gwarancyjnej w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1. Prawo odstąpienia przysługuje **Zamawiającemu** w terminie 30 dni od daty wystąpienia przyczyny odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania całości przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna (a także kara porządkowa, o której mowa poniżej) nie pokrywa wysokości szkody **Zamawiającego**, przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (innego niż wskazane wyżej opóźnienie wykonania umowy) **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.
5. Ponadto Strony postanawiają, że **Zamawiającemu** przysługuje prawo obciążenia **Wykonawcy** **tzw.** karami porządkowymi w następujących przypadkach:
  - a) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy, niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zaniechanie bieżącego (codziennego) usuwania wszystkich zanieczyszczeń, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót w wysokości 1 000,00 PLN za każde naruszenie. Decyzję o nałożeniu i wysokości kary podejmuje Inspektor Nadzoru (lub inny przedstawiciel **Zamawiającego**) powiadamiając o tym pisemnie **Wykonawcę** i wyznaczając jednocześnie stosowny termin na usunięcie nieprawidłowości;
  - b) za nieprzestrzeganie obowiązku zachowania całkowitej trzeźwości w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez pracowników lub podwykonawców **Wykonawcy** na wniosek Inspektora Nadzoru (lub innego przedstawiciela **Zamawiającego**) zostanie nałożona każdorazowo kara porządkowa, w przypadku zaistnienia wyżej wskazanego incydentu. Wysokość kary porządkowej wynosi: 1 500,00 PLN za każdy przypadek. Decyzję o nałożeniu kary podejmuje Inspektor Nadzoru (lub inny przedstawiciel **Zamawiającego**) powiadamiając o tym pisemnie **Wykonawcę**;
  - c) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby sprawującej nadzór nad prowadzonymi robotami, posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe w wysokości 1 000,00 PLN za każdą

nieobecność. Decyzję o nałożeniu i wysokości kary podejmuje Inspektor Nadzoru (lub inny przedstawiciel Zamawiającego) powiadamiając o tym pisemnie **Wykonawcę**.

Zastosowanie tych kar odbywa się poprzez pisemne oświadczenie Inspektora Nadzoru bądź innego upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

6. **Zamawiający** ma prawo potrącić z faktury końcowej karę umowną oraz karę porządkową, w przypadku braku zapłaty przez **Wykonawcę** ww. kar w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

### § 14

1. **Wykonawca** ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk związanych z prowadzeniem prac budowlano-montażowych (OC) oraz obejmujące wszystkie osoby zatrudnione lub uczestniczące w wykonaniu umowy.
2. Utrzymanie przez **Wykonawcę** ubezpieczeń wymaganych w niniejszej umowie nie można w żaden sposób interpretować jako zwalniające **Wykonawcę** z jakichkolwiek obowiązków, jakie może mieć na mocy niniejszej umowy.

## PODWYKONAWCY

### § 15

1. W toku wykonywania niniejszej umowy, **Wykonawca** może posługiwać się Podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego zgłoszenia **Zamawiającemu** tego faktu, zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. **Wykonawca** zobowiązuje się kierować częścią robót realizowanych przez Podwykonawców i prowadzić stałą nadzór nad realizacją tych prac. Osoby zaangażowane przez **Wykonawcę** w tym celu będą posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
3. Na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, powierzenie Podwykonawcy części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy musi być poprzedzone dokonaniem przez **Wykonawcę** pisemnego zgłoszenia określonego Podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Pisemne zgłoszenie określonego Podwykonawcy powinno zawierać:
  - a) projekt umowy lub umowę podpisaną przez **Wykonawcę** i Podwykonawcę;
  - b) dane osób kontaktowych ze strony Podwykonawcy w formie jego oświadczenia;
  - c) określenie rodzaju, zakresu prac i wysokości wynagrodzenia oraz nazwisko, uprawnienia zawodowe i dane adresowe kierownika robót podwykonawcy w formie oświadczenia **Wykonawcy**.
4. Dokumenty, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy będą dostarczone w formie papierowej w oryginałach, przy czym za dzień przedstawienia kompletu dokumentów uznaje się dzień złożenia w sekretariacie **Zamawiającego** lub dzień doręczenia za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. **Zamawiający** w ciągu trzydziestu dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, może złożyć Podwykonawcy i **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
6. Powyższe zasady zgłaszania Podwykonawców obowiązują również w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę dalszych podwykonawców. **Wykonawca** jest zobowiązany zawierać w umowach z podwykonawcami zapisy dotyczące zgłaszania dalszych podwykonawców analogiczne do zapisów niniejszej umowy.
7. **Wykonawca** będzie przedkładał **Zamawiającemu** w cyklach miesięcznych informację o jego wymagalnych płatnościach względem podwykonawców, za pomocą których wykonuje roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem uiszczenia tych należności na rzecz podwykonawców, pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** za dany miesiąc do czasu zaspokojenia podwykonawcy. W przypadku nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** ww. informacji i potwierdzeń płatności i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia przez **Zamawiającego**,

BW 6



nie będzie to poczytywane za opóźnienie Zamawiającego w płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Regulacje niniejszego ustępu mają zastosowanie również do płatności wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.
9. Stwierdzenie zaległości w terminowym regulowaniu płatności na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności w wysokości stwierdzonych zaległości, należnej **Wykonawcy** do czasu zaspokojenia podwykonawcy.
10. Strony uzgadniają, że wszelkie płatności oraz zobowiązania należne podwykonawcom z tytułu zawartych przez nich z **Wykonawcą** umów i wystawionych w ramach realizacji przedmiotu umowy faktur VAT, zostaną uregulowane przez **Wykonawcę** przed terminem odbioru końcowego. **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego oświadczenie o uiszczeniu na rzecz podwykonawców wszelkich płatności należnych im w związku z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę, pod rygorem obciążenia karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 Umowy** oraz pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu zrealizowania tego obowiązku przez Wykonawcę.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty związane z ewentualnym, niekorzystnym wynikiem sporu sądowego, jaki może wytoczyć podwykonawca w celu wyegzekwowania od **Zamawiającego** wynagrodzenia nie uregulowanego przez **Wykonawcę**, a także wszelkie koszty związane z płatnościami Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców.
12. W przypadku wykonywania robót za pomocą podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność solidarną z podwykonawcami za pomocą, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, jak również z dalszymi podwykonawcami, za pomocą których podwykonawca **Wykonawcy** wykonuje przedmiot niniejszej umowy, za wykonaną część przedmiotu umowy, w tym także za ewentualne wady.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie dokonana w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców, za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, **Zamawiający** uprawniony będzie według własnego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty takiej niezapłaconej w terminie należności na rzecz podwykonawcy. W tym przypadku, kwota zapłacona przez **Zamawiającego** zostanie potrącona z pierwszej należności **Wykonawcy** od **Zamawiającego**, która wymagalna będzie w dniu lub po dniu dokonania przez **Zamawiającego** zapłaty na rzecz podwykonawcy. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do dokonania odpowiednich potrąceń z wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku bezpośredniej zapłaty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

### Obowiązek informacyjny

#### § 16

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **Zamawiający** informuje, a **Wykonawca** przyjmuje informację, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum 1” w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa, tel. 22 8278314, email: sekretariat@smcentrum1.com;
  - 2) zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt:
    - listownie: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa
    - email: iod@smcentrum1.com
  - 3) dane przetwarzane są na następujących podstawach prawnych i w celu:
    - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy, w tym prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO,
    - zawarcia umowy, na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  - 5) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  - 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
  - 7) Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
  - 8) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - 9) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres - 00-193 Warszawa ul. Stawki 2,
  - 10) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - 11) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  - 12) administrator nie będzie podejmował wobec **Zleceniobiorcy** decyzji będących wynikiem profilowania.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, wszystkim osobom reprezentującym **Wykonawcę**, wspólnikom, współpracownikom, członkom organów oraz wskazanym przez **Wykonawcę** do kontaktu, informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. **Wykonawca** nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków, uprawnień umownych oraz wiarygodności z tytułu umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową **Zamawiającego** i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępnione nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Każde uzgodnienie Stron, które może spowodować zmianę zobowiązań umownych lub powstanie nowych zobowiązań, musi być pisemnie potwierdzone przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, uznane zostanie za nieważne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
7. **Wykonawca** i **Zamawiający** oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. W przypadku braku uzgodnień polubownych spory mogące wyniknąć ze

L  
DWT

stosunku prawnego objętego niniejszą Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

8. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu Stron - pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

**Załączniki:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1  | SWZ   |
| Załącznik nr 2  | harmonogram rzeczowo finansowy  |
| Załącznik nr 3  | zgłoszenie do przeglądu wykonanych robót  |
| Załącznik nr 4  | przebieg wykonanych robót   |
| Załącznik nr 5  | protokół zaawansowania robót  |
| Załącznik nr 6  | zgłoszenie do odbioru końcowego   |
| Załącznik nr 7  | protokół odbioru końcowego  |
| Załącznik nr 8  | protokół czystości  |
| Załącznik nr 9  | KRS Zleceniodawcy   |
| Załącznik nr 10 | KRS Wykonawcy   |
| Załącznik nr 11 | Polisa Wykonawcy  |
| Załącznik nr 12 | Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach                                    |
| Załącznik nr 13 | Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek              |
| Załącznik nr 14 | Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT |
| Załącznik nr 15 | Protokół wprowadzenia na budowę   |
| Załącznik nr 16 | Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.   |

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

RADCA PRAWNY

*Izabela Minda*  
Izabela Minda  
Wa-7809

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Usunięcie przyczyn oraz skutków przecieków wody opadowej przez przegrody budynku przy ulicy zgoda 13 na poziomie „-1” w Warszawie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Zgoda 13, 00-012 Warszawa  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM I  
WYKONAWCA ROBÓT : TOP BUILDING SP. Z O.O.  
ADRES WYKONAWCY : ul. Karczkowska 56, 02-871 Warszawa  
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. MARCIN MAJEWSKI  
DATA OPRACOWANIA : 13.08.2024

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Podstawą sporządzenia kosztorysu było:

- Projekt naprawy
- Uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora:

Ujęty w kosztorysie zakres robót remontowych może ulec zmianie i powinien być zweryfikowany na etapie wizji lokalnej w trakcie procesu przetargowego i w czasie wykonawstwa na etapie realizacji robót budowlanych.

Założone obmiary w kosztorysie są szacunkowe i należy je zweryfikować samodzielnie przy sporządzaniu oferty. W rzeczywistość z uwagi na część powierzchni zakrytych obmiary mogą ulec zwiększeniu.

Przyjęte zużycia żywic iniekcyjnych są zużyciami szacowanymi i ich rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie w trakcie prowadzenia prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13.08.2024

Data zatwierdzenia

mgr inż. bud. lądowego  
**Marcin Majewski**  
Upr. Bud. Nr. MAZ/0335/OWOK/09 do  
kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**KZECZDZINAWCA BUDOWLANY**  
Upr. Nr. RZE / X / 0035 / 24

## PRZEDMIAR

| Lp.   | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.  | Razem    |
|---|--|---|----------------------------------|----------|----------|
| Usunięcie przyczyn oraz skutków przecieków wody opadowej przez przegrody budynku przy ulicy zgoda 13 na poziomie „-1” w Warszawie |  |   |                                  |          |          |
| 1   |  | Parce związane z usunięciem wjazdu nr 1   |                                  |          |          |
| 1   | KNR-W 4-01<br>d.1 0436-03                            | Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami PEP 250-<br>podstępowanie żeber i płyt wjazdów<br>20   | szt.<br>szt.                     | 20.000   |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 20.000   |
| 2   | KNP 02<br>d.1 0318-04.03                             | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy<br>4*2.5   | m<br>m                           | 10.000   |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 10.000   |
| 3   | KNP 02<br>d.1 0318-04.04                             | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka<br>4*2.5   | m<br>m                           | 10.000   |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 10.000   |
| 4   | KNR 2-31<br>d.1 0807-03<br>analogia                  | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podsypką cementowo-<br>piaskową z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka do powtórnego<br>ułożenia<br>2.1*2.1*1,2 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.292    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 5.292    |
| 5   | KNR 2-31<br>d.1 0802-01                              | Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm<br>2.1*2.1*1,2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.292    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 5.292    |
| 6   | KNR 2-31<br>d.1 0802-05                              | Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm<br>2.1*2.1*1,2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.292    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 5.292    |
| 7   | KNR 4-01<br>d.1 0104-01                              | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda-<br>mentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II<br>2.1*2.1*0.8                              | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 3.528    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 3.528    |
| 8   | KNR 2-11<br>d.1 2601-07<br>analiza indy-<br>widualna | Odwodnienie powierzchniowe wykopu- ewentualne wypompowanie wody z<br>wykopu<br>1  | szt.<br>szt.                     | 1.000    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 1.000    |
| 9   | KNR AT-40<br>d.1 0106-01                             | Usunięcie starych izolacji z papy z płaszczyzn poziomych<br>2*2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4.000    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 4.000    |
| 10  | KNR 4-01<br>d.1 0212-01                              | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15<br>cm - usunięcie płyt<br>2*2*0.2   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.800    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 0.800    |
| 11  | KNR 4-01<br>d.1 0212-03                              | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - wykucie wsporni-<br>ków<br>2*0.15*0.15*2  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.090    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 0.090    |
| 12  | KNR-W 3<br>d.1 0408-02<br>analogia                   | Wiercenie otworów o śr. 14 mm w konstrukcjach żelbetonowych wiertnicami dia-<br>mentowymi<br>25*20*2  | cm<br>cm                         | 1000.000 |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 1000.000 |
| 13  | KNR-W 2-02<br>d.1 0259-02                            | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty ze-<br>browane o śr. 12-14 mm<br>((2.1*5+2.1*5)*2+20*0.5*2)*0.88/1000                               | t<br>t                           | 0.055    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 0.055    |
| 14  | ZKNR C-2<br>d.1 0703-06<br>analogia                  | Montaż kotew chemicznych w systemie Sika Anchorfix; Montaż kotew che-<br>micznych Sika dla rozmiaru fi 14 mm<br>20*2  | szt.<br>szt.                     | 40.000   |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 40.000   |
| 15  | KNR-W 2-02<br>d.1 0246-01<br>analogia                | Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do<br>5 m <sup>2</sup> w deskowaniu PERI - transport betonu w pojemniku,<br>2.1*2.1             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4.410    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 4.410    |
| 16  | KNR-W 2-02<br>d.1 0246-04                            | Stropy w deskowaniu PERI - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty -<br>transport betonu w pojemniku- dodatkowe 10 cm<br>Krotność = 10<br>2.1*2.1                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4.410    |          |
|   |  |   |                                  | RAZEM    | 4.410    |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                              | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.   | Razem     |
|-----|---------------------------------------|---|----------------------------------|-----------|-----------|
| 17  | KNR K-01<br>d.1 0203-01               | Izolowanie obiektów powłoką bitumiczno-lateksową - gruntowanie powierzchni stropu od góry materiałem np.Sika Iglolflex 201<br>2.1*2.1*1.05                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.631 | <br>4.631 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.631     |
| 18  | KNR K-01<br>d.1 0203-02               | Izolowanie obiektów powłoką bitumiczno-lateksową - wykończenie izolacji na górnej powierzchni stropu materiałem np.Sika Iglolflex 201- pierwsza warstwa<br>2.1*2.1            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.410 | <br>4.410 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.410     |
| 19  | KNR W-01<br>d.1 0206-02<br>analogia   | Podkład na warstwie rozdzielającej - siatka Sika Iglolflex F-01<br>2.1*2.1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.410 | <br>4.410 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.410     |
| 20  | KNR K-01<br>d.1 0203-02               | Izolowanie obiektów powłoką bitumiczno-lateksową - wykonanie izolacji na górnej powierzchni stropu materiałem np.Sika Iglolflex 201- druga warstwa<br>2.1*2.1                 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.410 | <br>4.410 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.410     |
| 21  | KNR-W 4-01<br>d.1 1216-01<br>analogia | Zabezpieczenie podłóg grubą folią-0,5 mm - zabezpieczenie warstwy bitumicznej<br>2.1*2.1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.410 | <br>4.410 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.410     |
| 22  | ZKNR C-2<br>d.1 0307-03<br>analogia   | Oslonięcie izolacji z membran samoprzylepnych tkaniną techniczną- ułożenie warstwy ochronnej - 2 warstwy geowłókniny<br>Krotność = 2<br>2.1*2.1                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.410 | <br>4.410 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.410     |
| 23  | KNR 2-02<br>d.1 0609-03<br>analogia   | Izolacje cieplne z płyt poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - ułożenie płyt syrodiurowych z zamkami o grubości 5 cm .<br>2.1*2.1   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.410 | <br>4.410 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.410     |
| 24  | ZKNR C-2<br>d.1 0306-07<br>analogia   | Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej - zamknięcie szczelin dylatacyjnych membraną- doszczelnienie przerw planką poliuretanową twardą. Przyjęto R-0,3<br>8,4 | m<br>m                           | <br>8.400 | <br>8.400 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 8.400     |
| 25  | ZKNR C-2<br>d.1 0307-03<br>analogia   | Oslonięcie izolacji z membran samoprzylepnych tkaniną techniczną- ułożenie warstwy ochronnej - 2 warstwy geowłókniny<br>Krotność = 2<br>2.1*2.1*1.05                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.631 | <br>4.631 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 4.631     |
| 26  | KNR 4-01<br>d.1 0105-01               | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II<br>2.1*2.1*0.8                                      | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>3.528 | <br>3.528 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 3.528     |
| 27  | KNR AT-03<br>d.1 0201-02              | Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji - pospółka do Rm=5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm<br>2.1*2.1*1.2                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>5.292 | <br>5.292 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 5.292     |
| 28  | KNR 2-31<br>d.1 0511-03               | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka betonowa z rozbiórki<br>2.1*2.1*1.2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>5.292 | <br>5.292 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 5.292     |
| 29  | d.1 kalk. własna                      | Wywóz oraz utylizacja gruzu<br>2.1*2.1*0.2+0.5  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>1.382 | <br>1.382 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 1.382     |
| 2   |                                       | Parce związane z usunięciem szachtu (kanału)  |                                  |           |           |
| 30  | KNP 02<br>d.2 0318-04.03              | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy<br>4*1.5   | m<br>m                           | <br>6.000 | <br>6.000 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 6.000     |
| 31  | KNP 02<br>d.2 0318-04.04              | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka<br>4*1.5   | m<br>m                           | <br>6.000 | <br>6.000 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 6.000     |
| 32  | KNR 2-31<br>d.2 0807-03<br>analogia   | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podsypką cementowo-piaskową z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka do powtórnego ułożenia<br>1*1*1.2                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1.200 | <br>1.200 |
|     |                                       |   |                                  | RAZEM     | 1.200     |
| 33  | KNR 2-31<br>d.2 0802-01               | Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm<br>1*1*1.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1.200 | <br>1.200 |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz. | Razem |
|-----|---|--|----------------------------------|---------|-------|
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.200 |
| 34  | KNR 2-31<br>d.2 0802-05                         | Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm<br>1*1*1,2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.200   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.200 |
| 35  | KNR 4-01<br>d.2 0104-01                         | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II<br>1*0,8  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.800   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 0.800 |
| 36  | KNR 2-11<br>d.2 2601-07<br>analiza indywidualna | Odwodnienie powierzchniowe wykopu- ewentualne wypompowanie wody z wykopu<br>1  | szt.<br>szt.                     | 1.000   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.000 |
| 37  | KNR AT-40<br>d.2 0106-01                        | Usunięcie starych izolacji z papy z płaszczyzn poziomych<br>1*1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.000   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.000 |
| 38  | KNR 4-01<br>d.2 0212-01                         | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - usunięcie płyt<br>1.1*0.15  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.165   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 0.165 |
| 39  | KNR-W 2-02<br>d.2 0331-02<br>analogia           | Płyty betonowa o grubości 10 cm<br>1   | elem.<br>elem.                   | 1.000   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.000 |
| 40  | KNR K-01<br>d.2 0203-01                         | Izolowanie obiektów powłoką bitumiczno-lateksową - gruntowanie powierzchni stropu od góry materiałem np.Sika Igloflex 201<br>1*1*1,05  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 41  | KNR K-01<br>d.2 0203-02                         | Izolowanie obiektów powłoką bitumiczno-lateksową - wykonanie izolacji na górnej powierzchni stropu materiałem np.Sika Igloflex 201- pierwsza warstwa<br>1*1*1,05                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 42  | KNR W-01<br>d.2 0206-02<br>analogia             | Podkład na warstwie rozdzielającej - siatka Sika Iglofflex F-01<br>1*1*1,05  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 43  | KNR K-01<br>d.2 0203-02                         | Izolowanie obiektów powłoką bitumiczno-lateksową - wykonanie izolacji na górnej powierzchni stropu materiałem np.Sika Igloflex 201- druga warstwa<br>1*1*1,05                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 44  | KNR-W 4-01<br>d.2 1216-01<br>analogia           | Zabezpieczenie podłóg grubą folią-0,5 mm - zabezpieczenie warstwy bitumicznej<br>1*1*1,05  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 45  | ZKNR C-2<br>d.2 0307-03<br>analogia             | Ostonięcie izolacji z membran samoprzylepnych tkaniną techniczną- ułożenie warstwy ochronnej - 2 warstwy geowłókniny<br>Krotność = 2<br>1*1*1,05                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 46  | KNR 2-02<br>d.2 0609-03<br>analogia             | Izolacje cieplne z płyt poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - ułożenie płyt syrodiurowych z zamkami o grubości 5 cm .<br>1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.000   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.000 |
| 47  | ZKNR C-2<br>d.2 0306-07<br>analogia             | Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej - zamknięcie szczelin dylatacyjnych membraną- doszczelnienie przerw pianką poliuretano- wą twardą. Przyjęto R-0,3<br>1*1*1,05 | m<br>m                           | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 48  | ZKNR C-2<br>d.2 0307-03<br>analogia             | Ostonięcie izolacji z membran samoprzylepnych tkaniną techniczną- ułożenie warstwy ochronnej - 2 warstwy geowłókniny<br>Krotność = 2<br>1*1*1,05                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.050   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 1.050 |
| 49  | KNR 4-01<br>d.2 0105-01                         | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II<br>1*0,8   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.800   |       |
|     |   |  |                                  | RAZEM   | 0.800 |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                            | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|-------------------------------------|---|----------------|---------|--------|
| 50  | KNR AT-03<br>d.2 0201-02            | Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji - pospółka do Rm=5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | 1   | m <sup>2</sup> | 1.000   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 1.000  |
| 51  | KNR 2-31<br>d.2 0511-03             | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka betonowa z rozbiórki  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | 1   | m <sup>2</sup> | 1.000   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 1.000  |
| 52  | kalk. własna<br>d.2                 | Wywóz oraz utylizacja gruzu   | m <sup>3</sup> |         |        |
|     |                                     | 1*0,15  | m <sup>3</sup> | 0.150   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 0.150  |
| 3   |                                     | Remont żeber i belek stropowych   |                |         |        |
| 53  | KNR-W 4-01<br>d.3 0436-03           | Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami PEP 250- podstępolowanie żeber i płyt wiazów   | szt.           |         |        |
|     |                                     | 20  | szt.           | 20.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 20.000 |
| 54  | KNR BC-02<br>d.3 0207-05            | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych- kucie ręczne żeber   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | 3.5*0,2*2   | m <sup>2</sup> | 1.400   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 1.400  |
| 55  | KNR BC-02<br>d.3 0207-07            | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1 cm grubości - naprawa kanału czerpnego żelbetowego   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | Krotność = 5<br>3.5*0,2*2   | m <sup>2</sup> | 1.400   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 1.400  |
| 56  | KNR BC-02<br>d.3 0207-03            | Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych - Przyjęto współczynnik robocizny R=0,7 ze względu na częstotliwość   | m              |         |        |
|     |                                     | brak otuliny<br>3.5*2*4   | m              | 28.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 28.000 |
| 57  | KNR BC-02<br>d.3 0205-01            | Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm - naprawa żeber   | m              |         |        |
|     |                                     | 4*3.5*2   | m              | 28.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 28.000 |
| 58  | KNR BC-02<br>d.3 0205-05            | Odfuszczenie stali zbrojeniowej   | m              |         |        |
|     |                                     | 28  | m              | 28.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 28.000 |
| 59  | KNR 7-11<br>d.3 0101-01<br>analogia | Zabezpieczenie powierzchni żelbetowej inhibitorem korozji TopGard Fe  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | (3.5*0,2+0.15*3.5*2)*2  | m <sup>2</sup> | 3.500   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 3.500  |
| 60  | KNR BC-02<br>d.3 0212-02            | Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm- Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych zaprawą polimerowo-cementową | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | PCC np: Sika Monotop 412 NFG na warstwie szczepnej np. Sika Monotop 2001- naprawa kanału czerpnego żelbetowego  | m <sup>2</sup> | 1.400   |        |
|     |                                     | 3.5*0,2*2   |                |         |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 1.400  |
| 61  | KNR BC-02<br>d.3 0212-03            | Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji betonowych i żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 10 mm ubytku   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                     | Krotność = 3<br>3.5*0,2*2   | m <sup>2</sup> | 1.400   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 1.400  |
| 62  | KNR BC-02<br>d.3 0211-10            | Reprofilacja naroży 30x30 mm w konstrukcjach żelbetowych  | m              |         |        |
|     |                                     | 3.5*2*2   | m              | 14.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 14.000 |
| 63  | kalk. własna<br>d.3                 | Roboty warsztatowe.Wykonanie przez spawacza i ślusarza belek - przyjęto 4 r-g/szt na belkę  | szt.           |         |        |
|     |                                     | 2   | szt.           | 2.000   |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 2.000  |
| 64  | KNR 4-01<br>d.3 1304-01<br>analogia | Spawanie czołowe blach (podparcia)  | szt.           |         |        |
|     |                                     | 4*4   | szt.           | 16.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 16.000 |
| 65  | kalk. własna<br>d.3                 | Roboty warsztatowe.Wykonanie przez spawacza i ślusarza blach i blach z otworami - przyjęto 4,5 r-g/ szt na blachę   | szt.           |         |        |
|     |                                     | 4*4   | szt.           | 16.000  |        |
|     |                                     |   |                | RAZEM   | 16.000 |

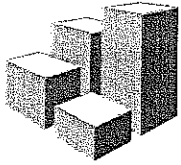


## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                             | Opis i wyliczenia  | j.m.                                 | Poszcz.         | Razem           |
|-----|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 66  | ZKNR C-2<br>d.3 0703-06<br>analogia  | Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie - zwiększona nakład robocizny ze względu na wiercenie otworu o śr. 22 mm i gł. 250 mm w betonie R=2,0<br>4*4 | szt.<br><br>szt.                     | <br><br>16.000  | <br><br>16.000  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 16.000          |
| 67  | KNNR 7<br>d.3 0206-04<br>analogia    | Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osion <Konstrukcja wzmacniająca><br><br>0,358+0,078  | t<br><br>t                           | <br><br>0,436   | <br><br>0,436   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 0,436           |
| 68  | KNR BC-02<br>d.3 0311-08<br>analogia | Wypełnienie/podbicie szczelin między stropem a belką stalową masą -Sika-dur 331 - przyjęto 6,5kg na mb<br><br>2*3,5  | m<br><br>m                           | <br><br>7.000   | <br><br>7.000   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 7.000           |
| 69  | KNR 7-12<br>d.3 0103-03              | Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)<br>3,5*2*1,06+0,23*0,23*2*4+0,24*0,24*2*4+0,23*0,23*2*2                  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>8.516   | <br><br>8.516   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 8.516           |
| 70  | KNR 7-12<br>d.3 0105-03              | Odfuszczenie konstrukcji szkieletowych<br><br>3,5*2*1,06+0,23*0,23*2*4+0,24*0,24*2*4+0,23*0,23*2*2   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>8.516   | <br><br>8.516   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 8.516           |
| 71  | KNR 7-12<br>d.3 0205-03              | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania np.Sikacorr EG Phoshat Rapid konstrukcji szkieletowych<br>Krotność = 2<br>3,5*2*1,06+0,23*0,23*2*4+0,24*0,24*2*4+0,23*0,23*2*2                                      | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>8.516   | <br><br>8.516   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 8.516           |
| 72  | KNR 7-12<br>d.3 0211-03              | Malowanie pędzlem farbami epoksydowymi np.SikaCorr EG 1 konstrukcji szkieletowych<br>3,5*2*1,06+0,23*0,23*2*4+0,24*0,24*2*4+0,23*0,23*2*2  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>8.516   | <br><br>8.516   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 8.516           |
| 73  | KNR 7-12<br>d.3 0211-03              | Malowanie pędzlem farbami poliuretanowymi npSikaCorr EG 5 konstrukcji szkieletowych<br>Krotność = 2<br>3,5*2*1,06+0,23*0,23*2*4+0,24*0,24*2*4+0,23*0,23*2*2  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>8.516   | <br><br>8.516   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 8.516           |
| 74  | d.3 kalk. własna                     | Wywóz oraz utylizacja gruzu<br><br>0,2*0,15*3,5*2  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>0,210   | <br><br>0,210   |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 0,210           |
| 4   |                                      | <b>Naprawa stropu od dołu</b>  |                                      |                 |                 |
| 75  | KNR-W 4-01<br>d.4 0701-02            | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2<br>23*3,5  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>80.500  | <br><br>80.500  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 80.500          |
| 76  | KNR-W 4-01<br>d.4 0701-03            | Odbicie tynków i słabych otulin<br><br>23*3,5  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>80.500  | <br><br>80.500  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 80.500          |
| 77  | ZKNR C-2<br>d.4 0803-03              | Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe<br><br>80,5  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>80.500  | <br><br>80.500  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 80.500          |
| 78  | ZKNR C-2<br>d.4 0803-05              | Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia (dodatek za 4 cm głębokości skucia)<br>Krotność = 4<br>80,5   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>80.500  | <br><br>80.500  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 80.500          |
| 79  | KNR BC-02<br>d.4 0207-06             | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych<br>23*3,5   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>80.500  | <br><br>80.500  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 80.500          |
| 80  | ZKNR C-2<br>d.4 0602-01              | Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie<br><br>80,5  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>80.500  | <br><br>80.500  |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 80.500          |
| 81  | KNR BC-02<br>d.4 0207-03<br>analogia | Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych<br><br>483   | m<br><br>m                           | <br><br>483.000 | <br><br>483.000 |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 483.000         |
| 82  | KNR BC-02<br>d.4 0205-01             | Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 14 mm<br>Krotność = 2<br>483   | m<br><br>m                           | <br><br>483.000 | <br><br>483.000 |

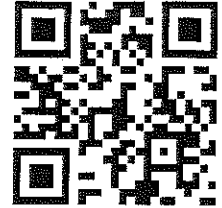
## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                             | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|--------------------------------------|--|----------------|---------|---------|
| 83  | KNR BC-02<br>d.4 0205-05             | Odtluszczenie stali zbrojeniowej - naprawy stropu na poziomie -2   | m              |         |         |
|     |                                      | 483  | m              | 483.000 |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 483.000 |
| 84  | KNR 7-11<br>d.4 0101-01<br>analogia  | Zabezpieczenie powierzchni żelbetowej stropu w poziomie -dwukrotne malowanie inhibitorem korozji TopGard Fe  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | 23*3.5   | m <sup>2</sup> | 80.500  |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 80.500  |
| 85  | KNR K-01<br>d.4 0402-01              | Wykonanie iniekcji ciśnieniowej rys mokrych (przewodzących wodę) o rozwar-tości do 0,5 mm żywicami i żelami akrylowymi w konstrukcjach betonowych o gr. do 0,25 m - uszczelnienie miejsca numer 8  | m              |         |         |
|     |                                      | 2  | m              | 2.000   |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 2.000   |
| 86  | KNR BC-02<br>d.4 0212-02             | Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 15 mm- Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych zaprawą polimerowo-cementową PCC np: Sika Monotop 412 NFG na warstwie szczepnej np. Sika Monotop 2001 | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | 23*3.5   | m <sup>2</sup> | 80.500  |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 80.500  |
| 87  | ZKNR C-2<br>d.4 0602-01              | Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie- szlifowanie pod taśmy   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | 138*0.125  | m <sup>2</sup> | 17.250  |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 17.250  |
| 88  | KNR AT-20<br>d.4 0104-01<br>analogia | Zwiększanie nośności konstrukcji przez przyklejanie taśm z włókien węglowych na powierzchniach pionowych i "sufitowych" w technologii Sika CarboDur; długość naklejanych odcinków poniżej 6 m; taśma o szerokości 50 mm  | m              |         |         |
|     |                                      | 138  | m              | 138.000 |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 138.000 |
| 89  | ZKNR C-2<br>d.4 0703-05<br>analogia  | Montaż anody cynkowej TopZinc ANODE 1141 do ochrony katodowej zbrojenia przy zastosowaniu kleju TopZinc Electric Anchor  | szt.           |         |         |
|     |                                      | 40   | szt.           | 40.000  |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 40.000  |
| 90  | KNR BC-02<br>d.4 0214-04<br>analogia | Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową np. Sika Monotop 620 N- grubość warstwy 1 mm, powierzchnie z beto-nów monolitycznych   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | 23*3.5   | m <sup>2</sup> | 80.500  |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 80.500  |
| 91  | KNR BC-02<br>d.4 0214-05             | Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cemen-tową np. Sika Montop 620N- dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | Krotność = 2<br>23*3.5   | m <sup>2</sup> | 80.500  |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 80.500  |
| 92  | KNR BC-02<br>d.4 0218-02             | Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | dwukrotne powierzchni betonowych sufitowych  | m <sup>2</sup> | 80.500  |         |
|     |                                      | 23*3.5   |                |         |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 80.500  |
| 93  | KNR BC-02<br>d.4 0218-04             | Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                                      | dwukrotne powierzchni sufitowych   | m <sup>2</sup> | 80.500  |         |
|     |                                      | 23*3.5   |                |         |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 80.500  |
| 94  | d.4 kalk. własna                     | Wywóz oraz utylizacja gruzu  | m <sup>3</sup> |         |         |
|     |                                      | 23*3.5*0.02  | m <sup>3</sup> | 1.610   |         |
|     |                                      |  |                | RAZEM   | 1.610   |



**Top  
Building**  
Sp. z o.o.

Top Building Sp. z o.o.  
ul. Karczunkowska 56  
02-871 Warszawa



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Nazwa opracowania:                   | Dokumentacja projektowa dotycząca usunięcia przyczyn oraz skutków przecieków wody opadowej przez przegrody budynku przy ulicy Zgoda 13 na poziomie „-1” w Warszawie |
| Nazwa i adres inwestycji:            | Budynek Mieszkalny<br>ul. Zgoda 13<br>00-012 Warszawa   |
| Branża:                              | Konstrukcja   |
| Zamawiający:                         | Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM I   |
| Nazwa i adres jednostki projektowej: | TOP BUILDING SP. Z O.O.<br>02-871 Warszawa<br>Ul. Karczunkowska 56  |
| Data:                                | WRZESIEŃ 2024   |
| Egzemplarz:                          | 2   |

# ZESPÓŁ AUTORSKI

AUTORZY:

nr uprawnień:

Podpis:

mgr inż. Marcin Majewski

**MAZ/0335/OWOK/09**

UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ  
OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

**RZE/X/0035/24**

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

*mgr inż. Marcin Majewski*  
mgr inż. bud. lądowego  
Up. Nr. MAZ/0335/OWOK/09 do  
kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w ilości konstrukcyjno-budowlanej  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
Up. Nr. RZE/X/0035/24

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| Uprawnienia . . . . .  | strona 4  |
| Zaświadczenia. . . . .   | strona 6  |
| Rodzaj, zakres i podstawa opracowania . . . . .                                      | strona 7  |
| Akty Prawne . . . . .  | strona 8  |
| Normy . . . . .  | strona 8  |
| Wprowadzenie w zagadnienie. . . . .  | strona 12 |
| Zadania do analizy i zweryfikowania . . . . .  | strona 17 |
| Zestawienie wyników z wykonanych odkrywek i sprawdzeń stropów . . . . .              | strona 26 |
| Zestawienie wyników z wykonanych odkrywek i sprawdzeń stropów . . . . .              | strona 36 |
| Wnioski końcowe . . . . .  | strona 37 |
| Zalecenia i uwagi końcowe dla części związanej ze stanem technicznym stropu. . . . . | strona 38 |
| Rozwiązania remontowe . . . . .  | strona 39 |
| Uwagi ostateczne . . . . .   | strona 43 |





Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK.0056-0017/24

Warszawa, dnia 28 maja 2024 r.

**DECYZJA Nr RZE/X/0035/24**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2009 r. o samorządach inżynierskich w budownictwie (Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej *Monitor Polski* z dnia 5 stycznia 2010 r., zmodyfikowanej ustawą z dnia 15 maja 2024 r. o zmianie niektórych przepisów w zakresie wykonania w szczególności praktyki zawodowej, oprawionej w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej *Monitor Polski* z dnia 15 maja 2024 r.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2009 r. (M.A.Z. 0175.1.04.01.01) i takei, niniejszą decyzją przyznaje w zakresie objętej specjalizacją:

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa**  
sewierdza, że

**Pan Marcin Paweł Majewski**  
ur. 8 sierpnia 1976 r. w Warszawie

magister inżynier

otrzymuje tytuł

**RZECZOSZNAWCY BUDOWLANEGO**

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej obejmującej kierowanie robotami budowlanymi  
w zakresie budynków niskich i średnio-wysokich

na okres ważności do dnia 31 maja 2024 r.

Pan Marcin Paweł Majewski może wykonywać zawód rzeczosznawcy budowlanego w wymiarze określonym w załączniku do niniejszej decyzji.

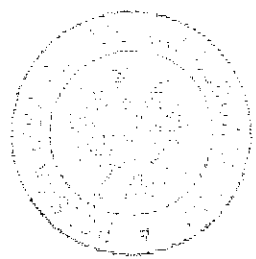
**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w trybie tej decyzji postanowienia art. 10 – 14 ustawy o samorządach inżynierskich w budownictwie

**Postanowienie**

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Skarga wniesiona za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od zmiany tytułu tej decyzji w wysokości 200 zł, na wszelkich innych zmianach w niniejszej decyzji nie ma skutku prawnego. Decyzja niniejsza jest ostateczna i nie podlega odwoławcom. Decyzja niniejsza jest ostateczna i nie podlega odwoławcom. Decyzja niniejsza jest ostateczna i nie podlega odwoławcom.



Skład Orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Wojciech Biliński.....  
Szymon Szalkowski.....  
Jarosław Sawicki.....

**Uzasadnienie**

1. Pan Marcin Paweł Majewski, ul. Karłowicza 36, 01-111 Warszawa.  
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna, ul. Wesoła 1, 01-644 Warszawa, Budownictwo.  
3. 24.

Pan Marcin Paweł Majewski może wykonywać zawód rzeczosznawcy budowlanego w wymiarze określonym w załączniku do niniejszej decyzji.

## 2. Zaświadczenia



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-9KM-H6G-941 \*

Pan MARCIN PAWEŁ MAJEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0125/10  
adres zamieszkania ul. WAŃKOWICZA 7 m. 6, 02-796 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.s.

- § 1. Do zastąpienia elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisarnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**



#### **4. Rodzaj, zakres i podstawa opracowania**

##### **Rodzaj i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie dotyczy oceny stanu technicznego stropu żelbetowego w poziomie -1 budynku mieszkalnego i wykonanie projektu remontu. Zakres opracowania stanowi:

- szczegółowe oględziny elementów konstrukcyjnych w tym belek, podciągów, płyt żelbetowych i słupów,
- sprawdzenie stopnia zubożenia i skażenia jonami chlorkowymi otulin betonowych elementów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie stanu zbrojenia głównego elementów konstrukcyjnych żelbetowych,
- sprawdzenie twardości betonu w losowo wybranych elementach konstrukcyjnych lub elementach z wyraźną utratą nośności na skutek występujących uszkodzeń,
- obliczenie na podstawie otrzymanych wyników z badań stopnia zubożenia i skażenia jonami chlorkowymi możliwości trwania procesów korozyjnych w stali zbrojeniowej elementów konstrukcyjnych.

##### **Podstawa opracowania**

Zlecenie z dnia 17 czerwca 2024 roku.

##### **Materiały podstawowe do sporządzenia ekspertyzy**

- Liczne wizje lokalne przeprowadzone w lipcu w przedmiotowym budynku,
- Odkrywki i pobrane próbki z elementów konstrukcyjnych,
- Obliczenia Statyczne fundamentu Wieżowca numer 7 przy ul. Hibnera, (Dzisiaj ul. Zgoda 13) Biuro Studiów i Projektów Konstrukcji Stalowych „Mostostal”
- Liczne Rysunki Fundamentu W-7 Nr. Proj. 186/2 Miastoprojekt Warszawa Śródmieście 1962 r.
- Obliczenia Statyczne Budynku Numer 7A Miastoprojekt Warszawa Śródmieście 1962 r.
- Wyniki badań kontrolnych gruntu z dna wykopu pod budynek Nr. 7 Strony Wschodniej ul. Marszałkowskiej w Warszawie 1963 r.

- Opinia w sprawie wyników pomiarów osiadań budynku numer 7 strony wschodniej ulicy Marszałkowskiej w Warszawie 1969 r.
- Fotografie archiwalne Ściany Wschodniej Warszawy z lat 1963 - 1965
- Ekspertyza Techniczna Stanu Technicznego budynku mieszkalnego 25 kondygnacyjnego przy ul. Zgoda 13 w Warszawie Centrum Techniczne Budownictwa WACETOB Warszawa 2004 r.
- Rzut stropu płyty dolnej i górnej budynku nr 7a

## **5. Akty prawne**

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401),

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

## **6. Normy**

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne,

PN-82/B-02000 obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,

PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami,

PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem,

PB-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,

PB-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,

PB-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,

PB-B-02011:1977/Az1 lipiec 20009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,

PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń,  
PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne,  
PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe,  
PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne,  
PN-81/B-03020 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli -  
Obliczenia statyczne i projektowanie,  
PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,  
PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.  
Obliczenia statyczne i projektowanie,,  
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe - Obliczenia statyczne i  
projektowanie,  
PN-B-03150 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i  
projektowane,  
PN-B-03002 lipiec 2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i  
obliczanie.  
PN-ISO 2394 Ogólne zasady niezawodności konstrukcji budowlanych.  
ISO 13822 Bases for design of structures - Assessment of existing  
structure.  
PN-B-01029 Rysunek budowlany Zasady wymiarowania na rysunkach  
techniczno-budowlanych  
PN-ISO 4172:1994 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Rysunki do  
montażu konstrukcji prefabrykowanych  
PN-ISO 5261/Ak: 1994 Rysunek techniczny dla konstrukcji metalowych.  
PN-88B-01041 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe,  
żelbetowe i sprężone  
PN-EN 1992-3 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 3:  
Silosy i zbiorniki na ciecze.  
W ramach analiz nośności oraz odporności ogniowej wykorzystano  
również następujące EUROKODY::  
PN-EN 1990:2004/A1:2008 Eurokod 0 - Podstawy projektowania  
konstrukcji,

PN-EN 1991-1-7:2006 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-7: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe,

PN-EN 1991-3:2006 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 3: Oddziaływania wywołane przez pracę dźwigów i maszyn,

PN-EN 1991-4:2006 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 4: Silosy i zbiorniki,

PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne,

PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji,

PN-EN 1991-1-7:2008 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 7: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe,

PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,

PN-EN 1992-1-2: 2008 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe ,

PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,

PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe,

PN-EN 1993-1-3:2008 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-3: Reguły ogólne - Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształtowników i blach profilowanych na zimno,

PN-EN 1993-1-4: 2007 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-4: Reguły ogólne - Reguły uzupełniające dla konstrukcji ze stali nierdzewnych,

PN-EN 1993-1-8:2006 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-8: Projektowanie węzłów

PN-EN 1994-1-2:2005 Eurokod 4 - Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie na warunki pożarowe

PN-EN 1996-1-1:2006 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

PN-EN 1996-1-2:2005 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-2: Reguły ogólne -- Projektowanie konstrukcji na wypadek pożaru

PN-EN 1996-2:2006 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 2: Uwarunkowania projektowe, dobór materiałów i wykonawstwo konstrukcji murowych

PN-EN 1996-3:2006 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 3: Uproszczone metody obliczania niezbrojonych konstrukcji murowych

PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

## 7. Wprowadzenie w zagadnienie

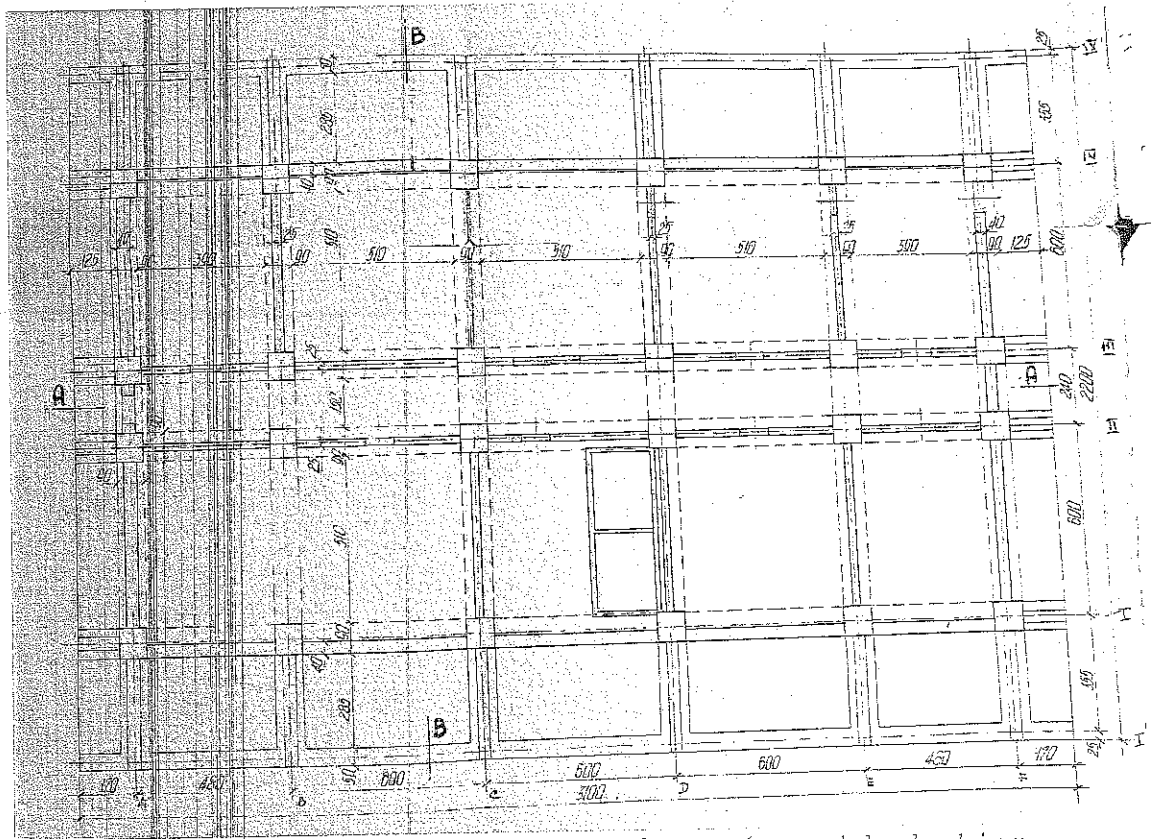
Na fotografii numer 1 przedstawiono widok ogólny na budynek.



Fotografia numer 1. Widok na budynek od strony północnej . Google Earth Pro lipiec 2024.

Budynek mieszkalny przy ulicy Zgoda 13 w Warszawie jest jednym z trzech budynków wysokich „Ściany Wschodniej” wykonanych w latach 1962 - 1965. Projekt wykonawczy budynku powstał w roku 1962. Na podstawie przeprowadzonych przed wykonaniem projektu badań gruntu w dniu 31 stycznia 1962 roku w miejscu posadowienia budynku, stwierdzono skomplikowany pod względem geotechnicznym układ warstw gruntu. Na

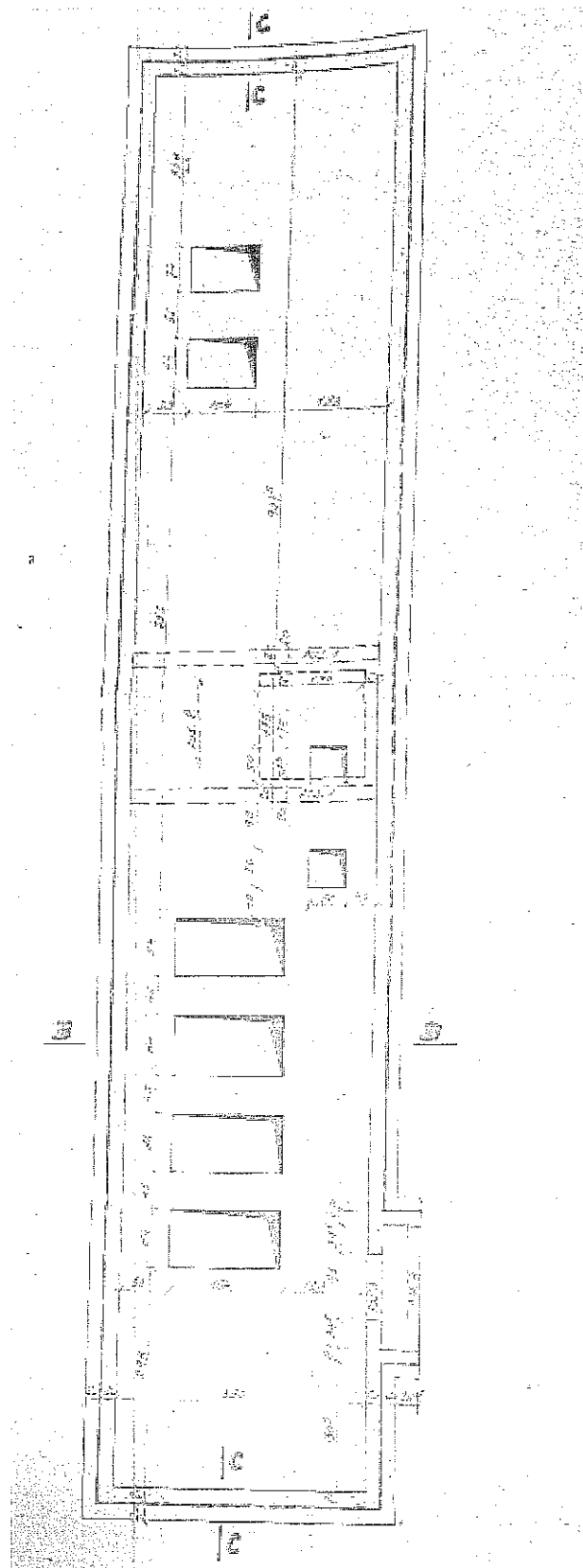
podstawie tych informacji zdecydowano się na wykonanie bardzo sztywnego fundamentu realizowanego poprzez żelbetową płytę fundamentową o zmiennej grubości od 80cm do 120 cm i fundamentu skrzyniowego o wysokości ścian od 510cm do 470cm. Fundament skrzyniowy składa się z czterech ścian na kierunku od zachodu do wschodu i sześciu ścian na kierunku od południa do północy. Każda ze ścian posiada przyporę, na kierunku zachodnio-wschodnim o długości 170cm i na kierunku północno-wschodnim o długości 380cm. Na fotografii numer 2 pokazano rzut fundamentu.



Fotografia numer 2. Widok na rzut fundamentów pod budynkiem.

Od strony wschodniej budynku znajduje się dylatacja konstrukcyjna i budynek połączony jest z dwoma pomieszczeniami tj. hydrofornią i pomieszczeniem z komórkami lokatorskimi.

Na fotografii numer 3 przedstawiono rzut pomieszczenia hydroforni i komórek lokatorskich z naniesionym włazem przykrytym prefabrykowanymi płytami żelbetowymi.



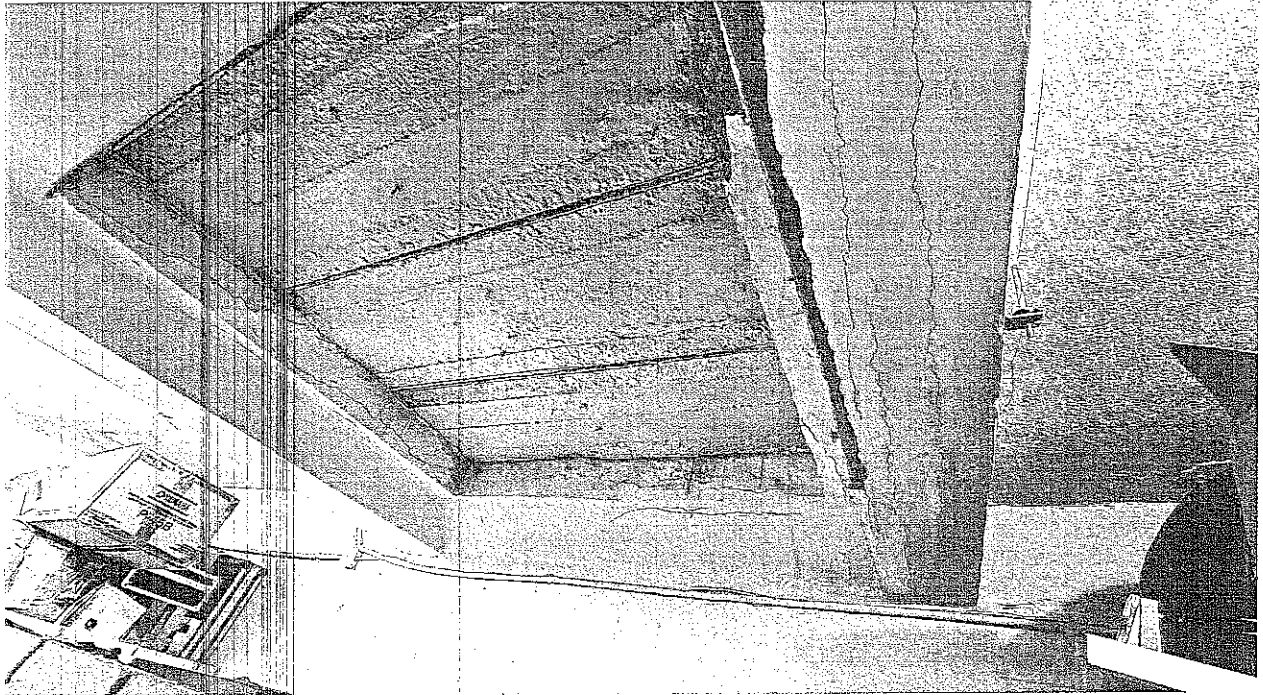
Fotografia numer 3. Widok na pomieszczenie hydroforni i pomieszczenie z komórkami lokatorskimi.





Przez płyty oparte na żebrach przy włazie przez dosyć długi czas dochodziło do przecieków wód opadowych i środków odladzających w tym chlorków z chodnika od ulicy Zgoda i doszło do bardzo zaawansowanej korozji zbrojenia żeber i płyt włazu.

Na fotografii numer 5 przedstawiono widok na żebra i właz w stanie istniejącym.



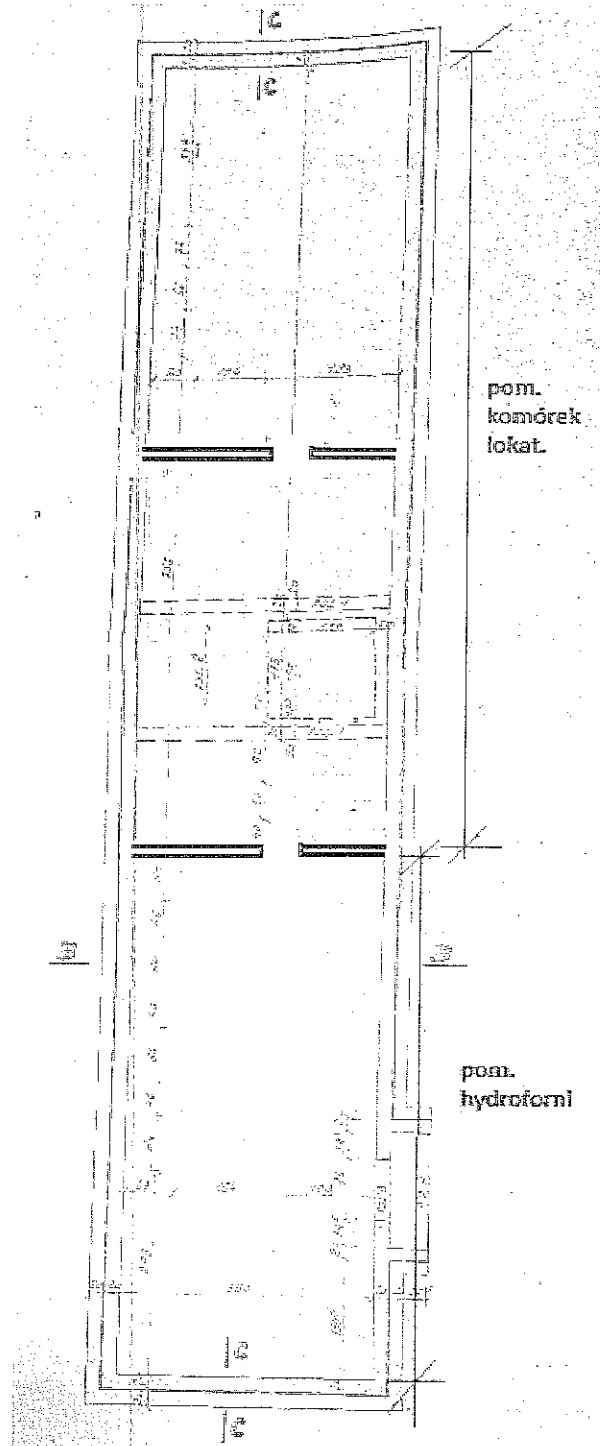
Fotografia numer 5. Widok na żebra i płyty stropowe włazu.

## 8. Zadania do analizy i zweryfikowania

Z uwagi na widoczne od spodu stropu w poziomie kondygnacji piwnicznej bardzo liczne i poważne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych w obszarze hydroforni i pomieszczeń z komórkami lokatorskimi w tym w belkach i płytach, zamawiający zlecił opinię techniczną i opracowanie planu remontowego stropu pomiędzy kondygnacją piwniczną i nadziemną.

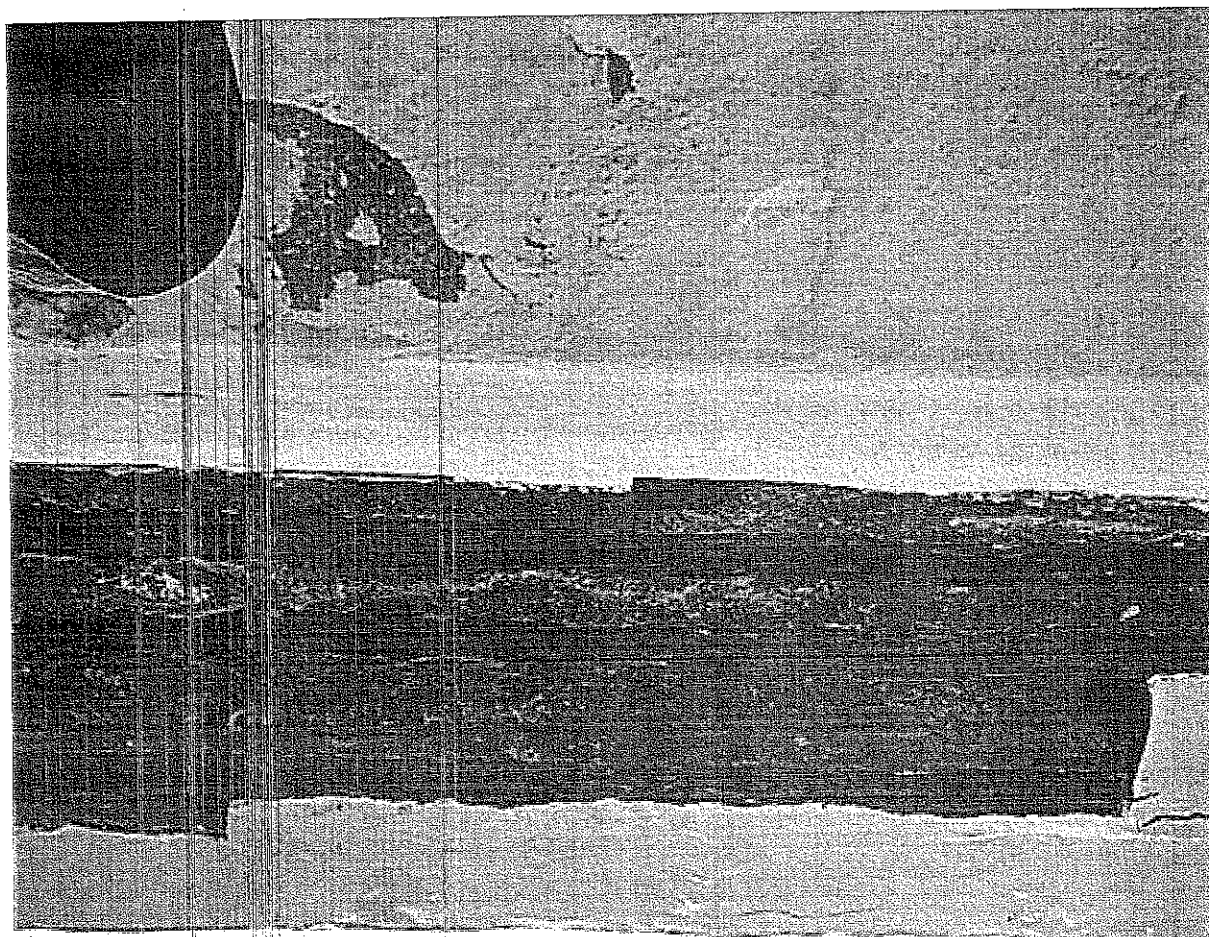
## 9. Opis stanu istniejącego wraz z opisem uszkodzeń.

Na fotografii numer 6 przedstawiono rzut kondygnacji z zaznaczonymi numerami miejsc w których przeprowadzono sprawdzenia lub z których pobrano próbki do analizy i badań.



Fotografia numer 6. rzut kondygnacji z zaznaczonymi numerami miejsc w których przeprowadzono sprawdzenia lub z których pobrano próbki do analizy i badań.

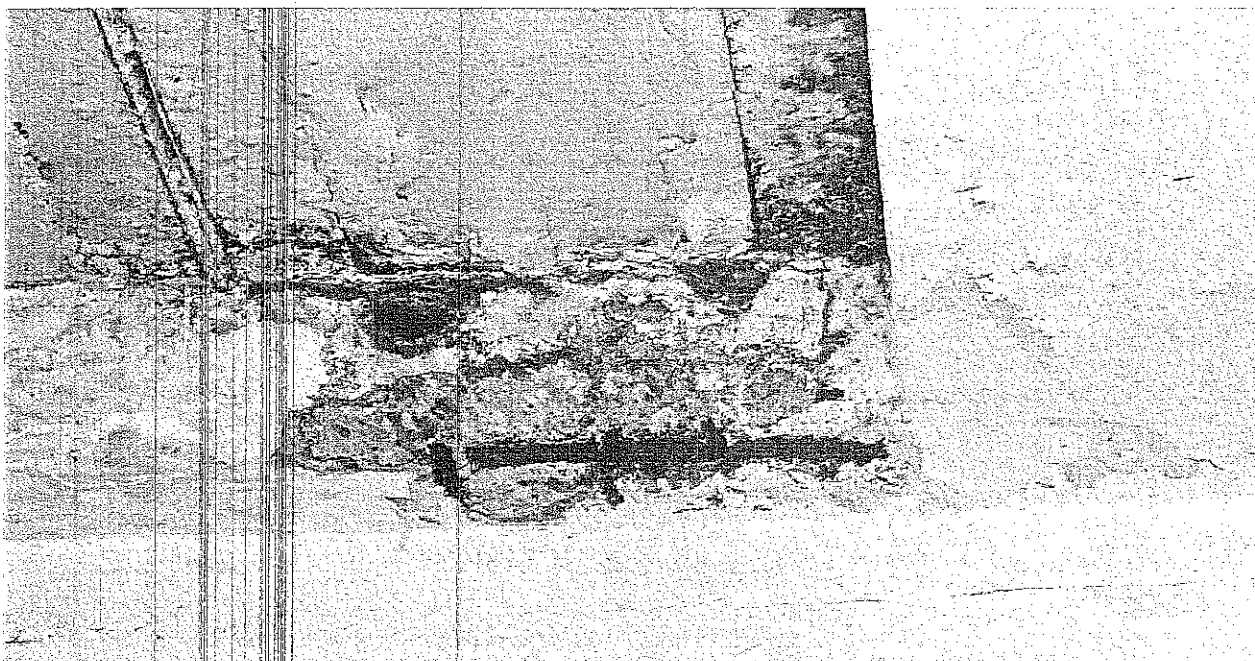
Ogłędziny stropu rozpoczęto od części pomieszczeń z komórkami lokatorskimi w których znajdują się uszkodzone żebra i płyty stropowe włązu. Po skuciu spodniej części otuliny z żeber widoczne jest już bardzo silnie skorodowane zbrojenie dolne z wyraźną utratą przekroju zbrojenia. Na fotografii numer 7 przedstawiono widok na zbrojenie dolne żebra.



*Fotografia numer 7. Widok na 3 z 4 sztuk prętów głównych dolnych żebra przy włązie.*

Z dwóch żeber pobrano próbki do badań o nazwach B1 i B2. W miejscu oznaczonym numer 3 i 5 przy włązie pobrano próbkę do badań. Miejsca te charakteryzują się widocznymi przeciekami, pęknięciami i korozją zbrojenia. Na fotografiach numer 7 i 8 przedstawiono miejsca z badań o

numerach 3 i 5. W miejscu numer 4 przeprowadzono ocenę twardości betonu z górnej partii zebra przy użyciu Młotka Schmidt'a.

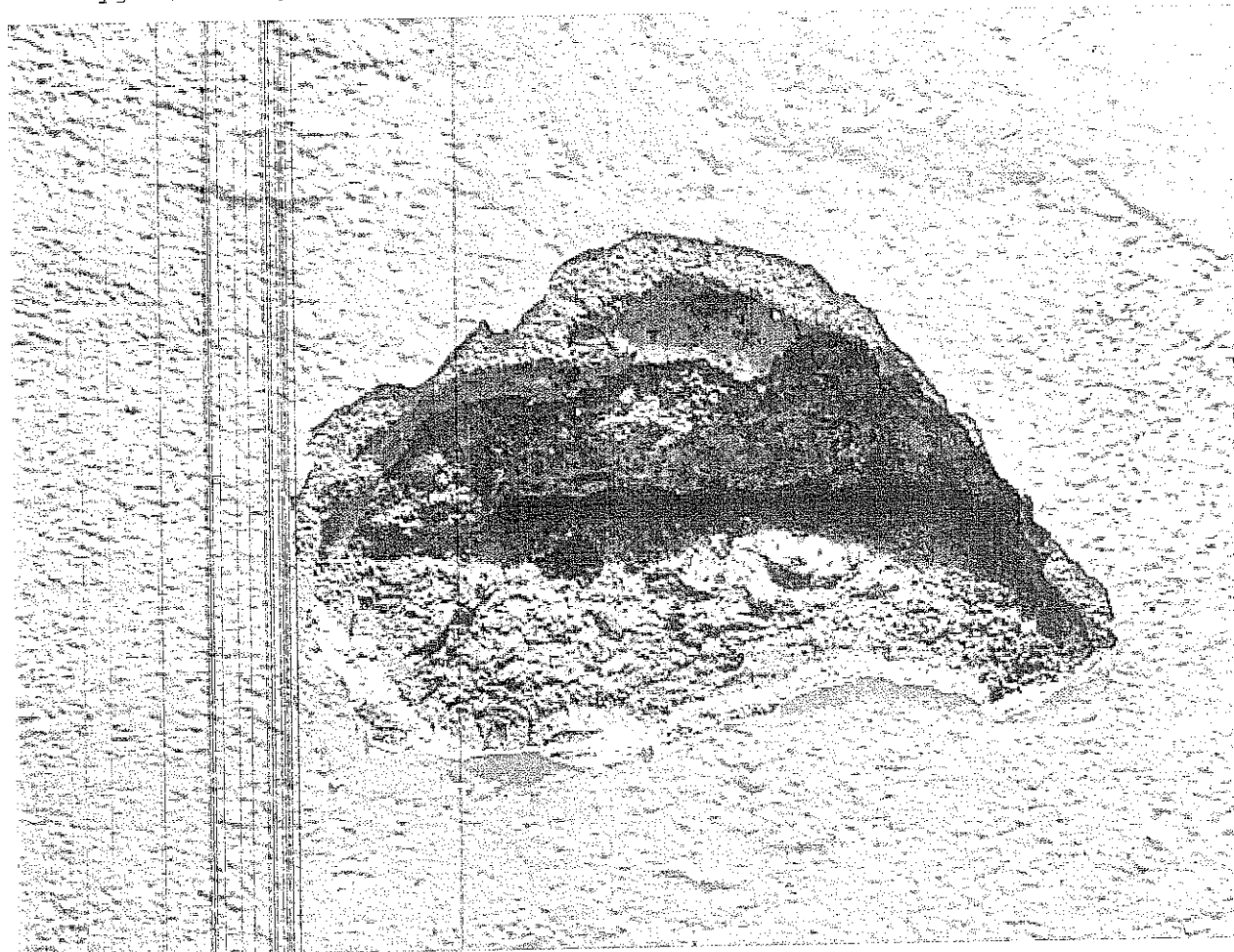


Fotografia numer 8. Widok na miejsce numer 5 z widocznym przeciekiem i korozją zbrojenia.



Fotografia numer 9. Widok na miejsce numer 3 z widocznym przeciekiem i korozją zbrojenia.

Następnie wykonano sprawdzenie powierzchni stropu żelbetowego w obrębie wjazdu. Powierzchnia płyty wykazała głuchą i odspojoną otulinę. Odkrywka stropu w miejscu numer 7 wykazała zaawansowane procesy korozyjne, fotografia numer 10.



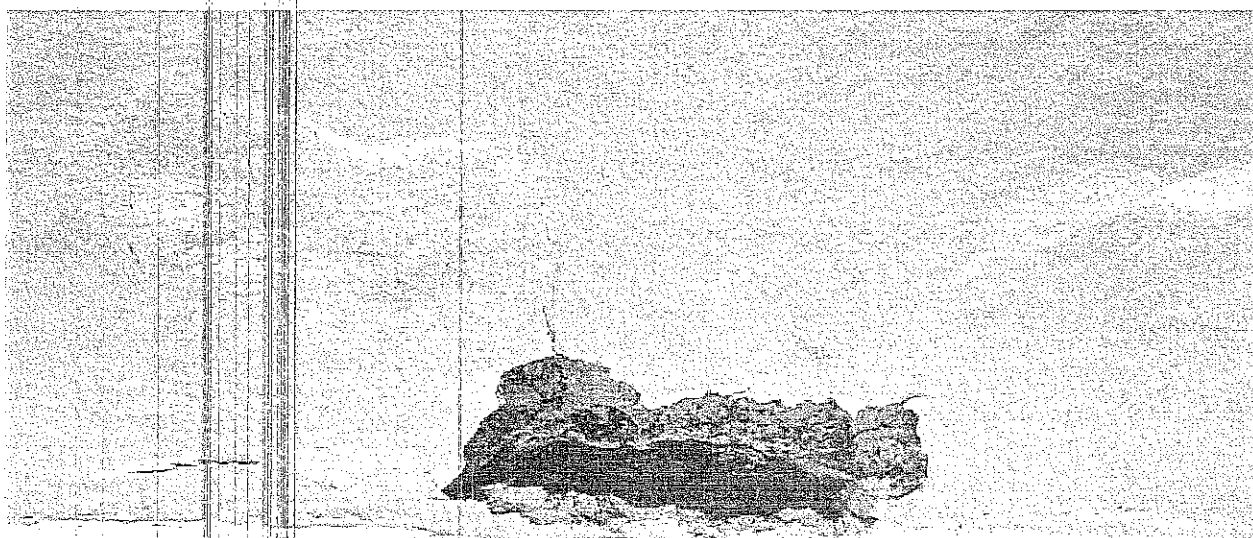
Fotografia numer 10. Widok na miejsce numer 7 z widoczną zaawansowaną korozją zbrojenia.

W miejscu numer 8 w płycie stropowej odkryto przeciek, na fotografii numer 11 przedstawiono widok na zarysowaną płytę stropową i przeciek.



Fotografia numer 11. Widok na miejsce numer 8 z widoczną zaawansowaną korozją zbrojenia i przeciekiem.

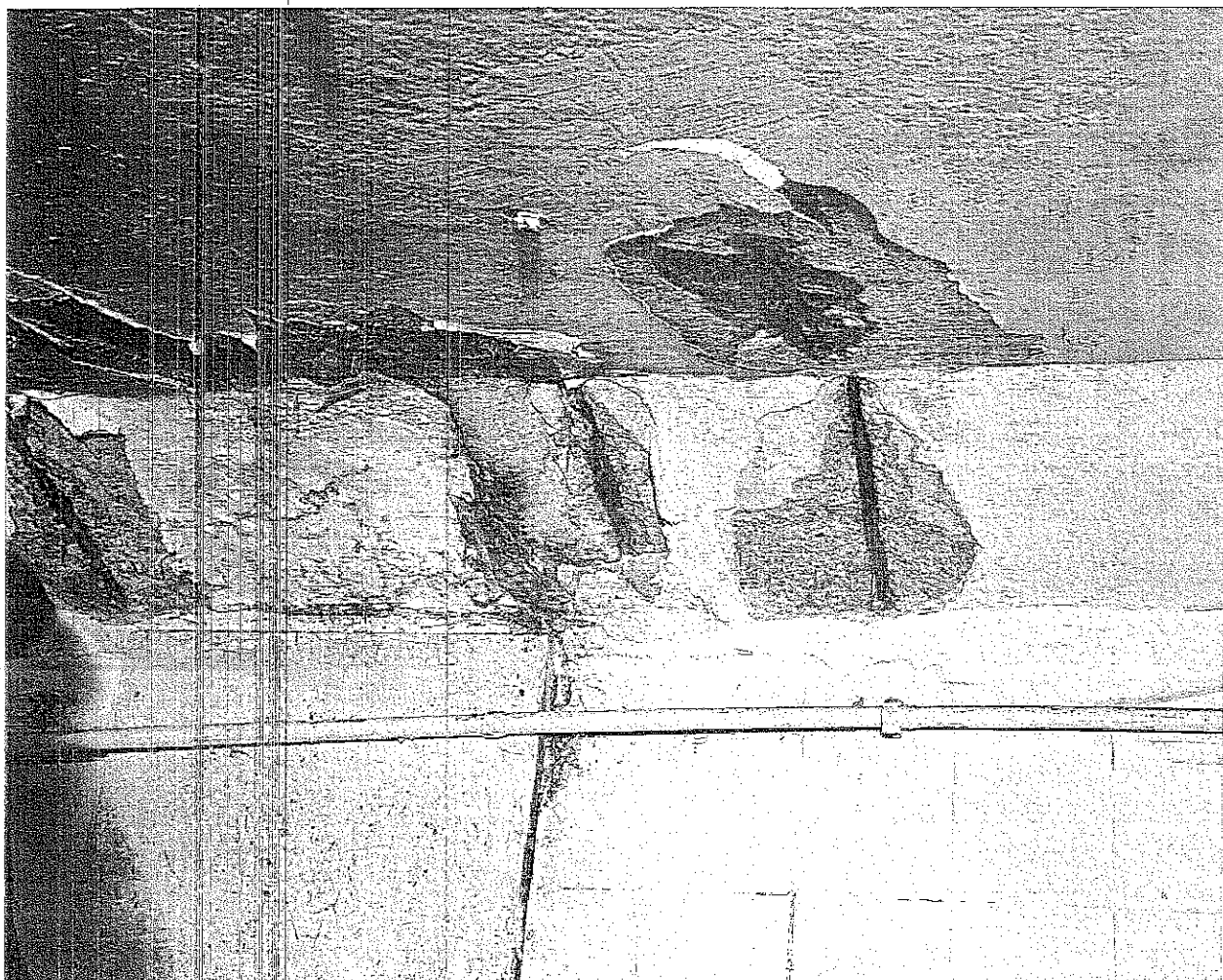
W miejscu numer 9 postanowiono rozkuć widoczne miejsce, w którym dokonano już wcześniej naprawy. Rozkucie ujawniło zaawansowaną korozję zbrojenia, fotografia 12.



Fotografia numer 12. Widok na rozkute miejsce numer 9, w którym dokonano wcześniej naprawy.

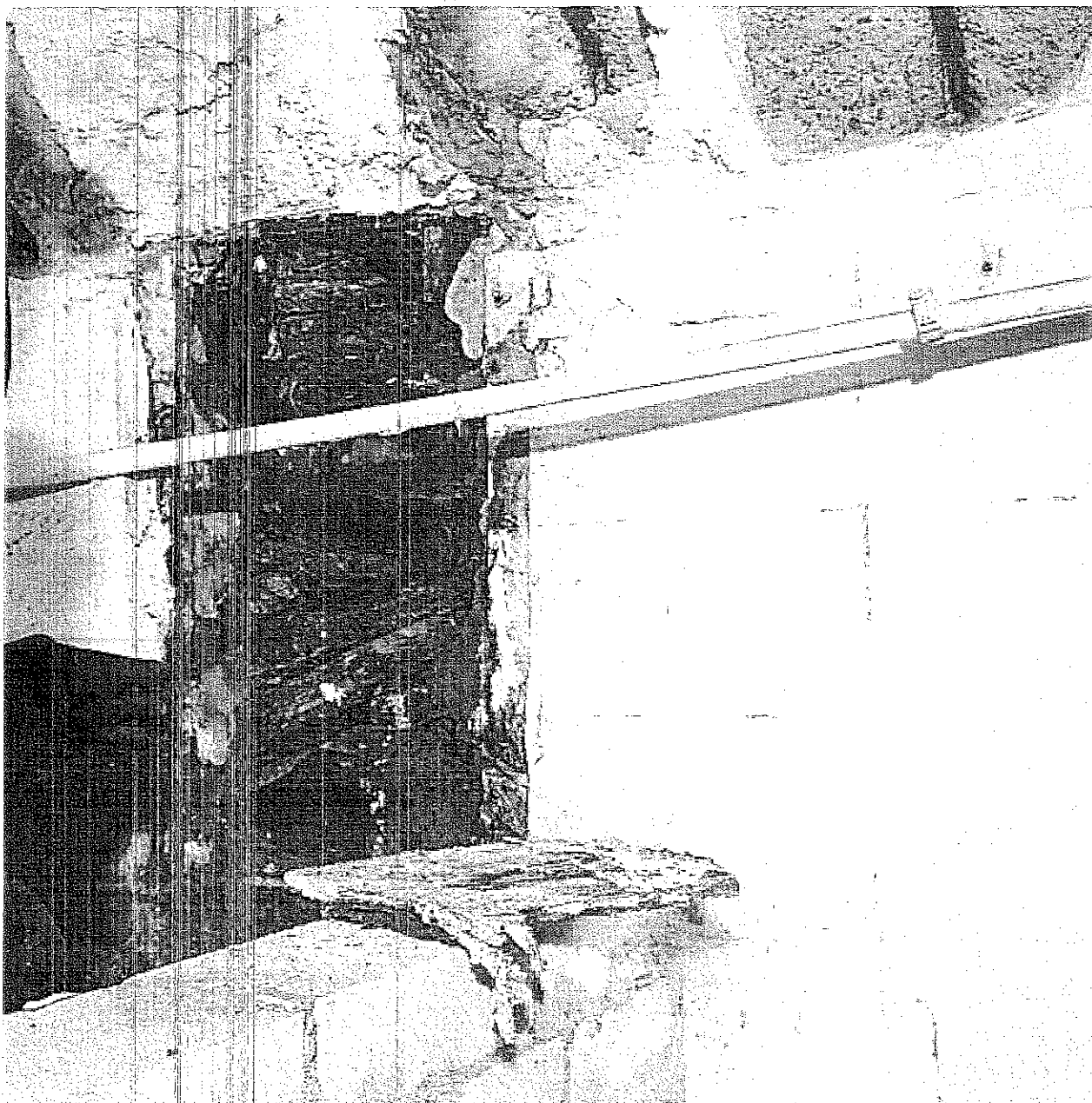


Miejsce numer 10 wykazało zaawansowaną korozję zbrojenia oraz przeciek przy fazowaniu podpory, fotografia numer 13.



Fotografia numer 13. Widok na miejsce numer 10, zaawansowana korozja zbrojenia i przeciek.

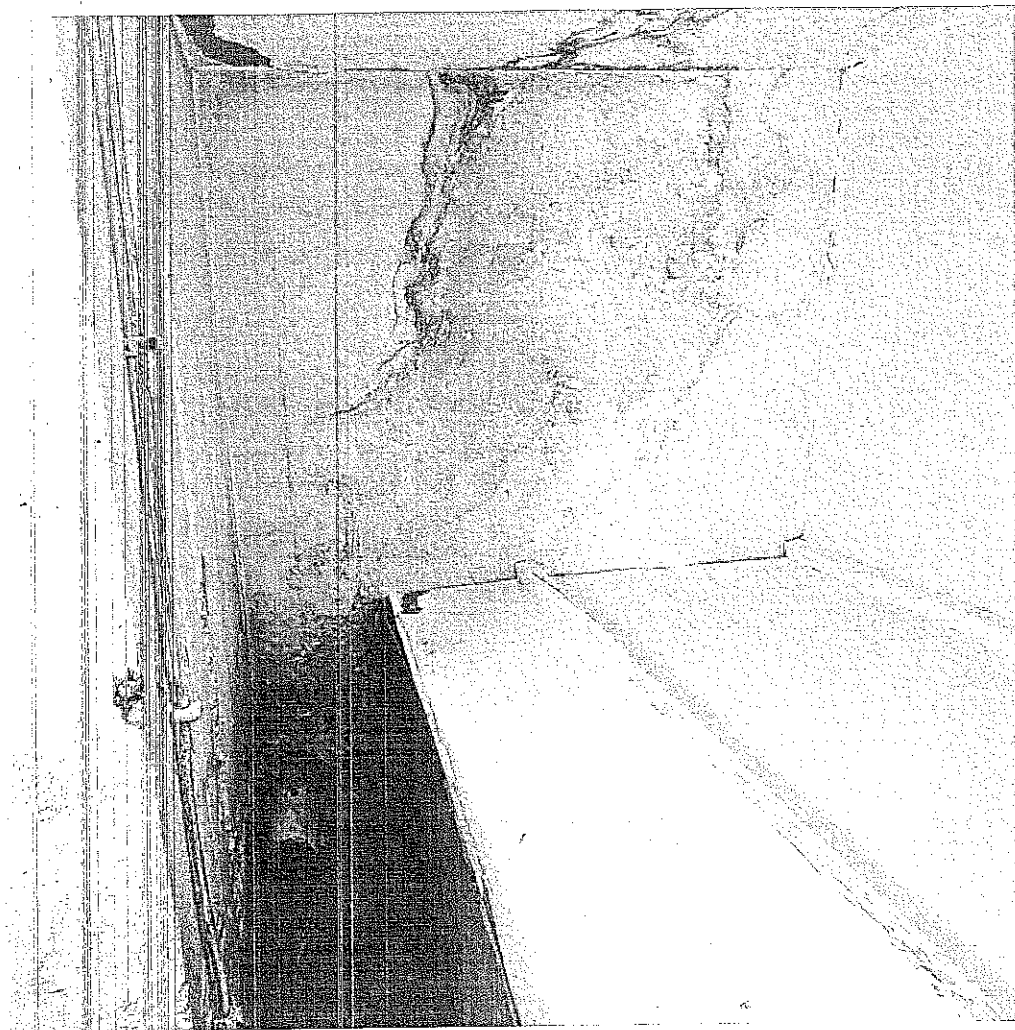
W miejscu na rzucie oznaczonym jako numer 11 po zdemontowaniu ze ściany płyty OSB odkryty zagruzowany kanał z przeciekami. Na fotografii numer 14 przedstawiono widok na miejsce z wykonaną odkrywką numer 11.



*Fotografia numer 14. Widok na odkryty i zagruzowany kanał w ścianie.*

W pomieszczeniu hydroforni wykonano odkrywki o numerach 12 i 13. Były to głównie miejsca z wcześniej wykonanych napraw. Z obydwu miejsc pobrano próbki otuli do badań oraz odkryto zaawansowaną korozję zbrojenia.

Dodatkowo w pomieszczeniu piwnicznym lecz w północno wschodnim narożu, sprawdzono strop pod względem istniejącego przecieku. Na fotografii numer 15 przedstawiono na przecieki przez strop.



*Fotografia numer 15. Widok na spód stropu z przeciekiem.*

Ustalono, że przeciek jest spowodowany przez brak uszczelnienia przejścia rur kanalizacyjnych przez strop.

# 10. Zestawienie wyników z wykonanych odkrywek i sprawdzeń stropów pomiędzy poziomami nadziemnym i podziemnym

## Ocena powierzchniowej twardości betonu

Z uwagi na zły stan konstrukcji nie podjęto decyzji o wykonaniu odwiertów rdzeniowych walcowych z elementów konstrukcyjnych stropu dla przeprowadzenia badania wytrzymałości na ściskanie w prasie hydraulicznej. Wykonano pomiar twardości powierzchniowej betonu przy użyciu młotka Schmidt'a typu N w miejscu oznaczonym numerem 4 w górnej partii żebra. Na podstawie wyników oszacowano równocześnie jednorodność betonu.

### BADANIE WYTRZYMAŁOŚCI BETONU METODĄ SKLEROMETRYCZNĄ

Miejsce badania: Słup żelbetowy D-5

Data badania: Lipiec 2024

Rodzaj konstrukcji: Słup żelbetowy

Urządzenie pomiarowe: Sklerometr N-34 149071

Wiek konstrukcji: >1000 dni

Kąt badania: 0 stopni

Stan Wilgotności konstrukcji: Powietrzno-Suchy

Dokumenty odniesienia: Instrukcja stosowania młotków Schmidta do nieniszczącej kontroli jakości betonu w konstrukcjach ITB 210 - 1977

PN-EN 12504-2:2013-03 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia

| Element | Punkt | Kąt | L-1 | L-2 | L-3 | L-4 | L-5 | L-6 | L-7 | L-8 | L-9 | L-10 | L śred. | L sprow | Lsprow-S Lo | (Lsprow-Slo) <sup>2</sup> |
|---------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|---------|---------|-------------|---------------------------|
| Strop   | 1     | 0   | 40  | 38  | 44  | 42  | 38  | 38  | 38  | 40  | 42  | 38   | 39,80   | 39,80   | -0,33       | 0,11                      |
| Strop   | 2     | 0   | 44  | 44  | 44  | 40  | 40  | 42  |     |     |     |      | 41,00   | 41,00   | 0,87        | 0,76                      |
| Strop   | 3     | 0   | 40  | 38  | 44  | 42  | 38  | 38  | 38  | 40  | 42  | 38   | 39,80   | 39,80   | -0,33       | 0,11                      |
|         |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      | Suma    | 120,4   | 0,01        | 1,15                      |

Średn. L odb:

40,13

Odchylenie Standardowe SI

0,758

Wskaźnik zmienności [%]

25

Ocena jednorodności betonu

NIEDOSTATECZNA

Współczynnik korekcyjny dla wieku betonu:

0,80

Współczynnik korekcyjny dla wlg. betonu:

1

Wytrzymałość średnia [MPa]:

22

Wytrzymałość minimalna [MPa]:

13

Sprządził:

*[Handwritten signature]*

### Pomiar stopnia zobojętnienia betonu

Badanie pH pobranych próbek z odwiertów przeprowadzono przy użyciu pH metru Hanna Instruments model HI 98127. Pobrane próbki z odkrywek sproszkowano. Następnie pył ze sproszkowanych próbek wsypywano do menzurki ze 100ml wody destylowanej i intensywnie mieszano. Następnie dokonywano odczytu. Kryterium wartości granicznej pH przyjęto za Czarnecki L. Łukowski P. Garbacz A. komentarz do PN-EN 1504

Zdecydowanie negatywnym skutkiem karbonatyzacji jest obniżenie alkaliczności (zobojętnienie) betonu, a w konsekwencji obniżenie zdolności ochronnych otuliny betonowej, aż do całkowitej utraty ochrony zbrojenia. Utrata stanu pasywacji rozpoczyna się przy orientacyjnych wartościach pH ~11,8 (swobodny dostęp powietrza) bądź pH ~11,0 (ograniczony dostęp powietrza). W obecności chlorków korozja stali zbrojeniowej zaczyna się już przy

| Pomiary pH betonu |                |                       |                        |                               |
|-------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|
| Lp.               | Próbka numer   | Wartość pH pomierzona | Wartość pH graniczna   | Wynik                         |
| 1.                | Odkrywka nr B1 | 7,8                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 2.                | Odkrywka nr B2 | 8,8                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 3.                | Odkrywka nr 2  | 10,7                  | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 4.                | Odkrywka nr 6  | 10,3                  | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 5.                | Odkrywka nr 7  | 9,2                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 6.                | Odkrywka nr 8  | 8,8                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 7.                | Odkrywka nr 9  | 8,1                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 8.                | Odkrywka nr 10 | 8,0                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |
| 9.                | Odkrywka nr 12 | 7,9                   | Musi być większa od 11 | <b>Beton skarbonatyzowany</b> |

Pomiary pH betonu

|     |                   |     |                           |                           |
|-----|-------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| 10. | Odkrywka nr<br>13 | 7,8 | Musi być<br>większa od 11 | Beton<br>skarbonatyzowany |
| 11. | Odkrywka nr<br>3  | 7,3 | Musi być<br>większa od 11 | Beton<br>skarbonatyzowany |
| 12. | Odkrywka nr<br>5  | 7,6 | Musi być<br>większa od 11 | Beton<br>skarbonatyzowany |

### Pomiar zawartości chlorków w betonie

Próbki do badań zawartości chlorków pobrano z wcześniejszych odwiertów. Po przygotowaniu próbek (rozdrobieniu, przesianiu, wysuszeniu, odważeniu i wykonaniu ekstraktów wodnych) oznaczono zawartość soli rozpuszczalnych w wodzie metodami analitycznymi. Określenie zawartości chlorków w betonie przeprowadzono metodą miareczkową Mohra. Zgodnie z instrukcją IBDIM oraz wytycznymi literaturowymi (Zybura A.: Diagnostyka konstrukcji żelbetowych. Badania korozji zbrojenia i właściwości ochronnych betonu, PWN, Warszawa, 2011) dla żelbetu graniczna wartość zawartości chlorków w betonie odpowiada 0,4% masy cementu lub w przypadku betonu skarbonatyzowanego 0,1% w stosunku do masy cementu - kryterium z Diagnostyka mostów betonowych w świetle norm europejskich.

| Pomiar zawartości chlorków |                |  |   |   |
|----------------------------|----------------|--|---|---|
| Lp.                        | Próbka numer   | Pomierzona ilość chlorków Cl <sup>-</sup> [%] w stosunku do masy cementu | Wartość graniczna dla betonu skarbonatyzowanego | Wynik                                     |
| 1.                         | Odkrywka nr B1 | 0,30   | 0,100   | Przekroczona graniczna zawartość chlorków |
| 2.                         | Odkrywka nr B2 | 0,19   | 0,100   | Przekroczona graniczna zawartość chlorków |
| 3.                         | Odkrywka nr 2  | 0,19   | 0,100   | Przekroczona graniczna zawartość chlorków |
| 4.                         | Odkrywka nr 6  | 0,21   | 0,100   | Przekroczona graniczna zawartość chlorków |
| 5.                         | Odkrywka nr 7  | 0,19   | 0,100   | Przekroczona graniczna zawartość chlorków |
| 6.                         | Odkrywka nr 8  | 0,27   | 0,100   | Przekroczona graniczna zawartość chlorków |

| Pomiar zawartości chlorków |                   |      |       |   |
|----------------------------|-------------------|------|-------|---|
| 7.                         | Odkrywka<br>nr 9  | 0,20 | 0,100 | Przekroczona<br>graniczna zawartość<br>chlorków |
| 8.                         | Odkrywka<br>nr 10 | 0,58 | 0,100 | Przekroczona<br>graniczna zawartość<br>chlorków |
| 9.                         | Odkrywka<br>nr 12 | 0,21 | 0,100 | Przekroczona<br>graniczna zawartość<br>chlorków |
| 10.                        | Odkrywka<br>nr 13 | 0,22 | 0,100 | Przekroczona<br>graniczna zawartość<br>chlorków |
| 11.                        | Odkrywka<br>nr 3  | 0,62 | 0,100 | Przekroczona<br>graniczna zawartość<br>chlorków |
| 12.                        | Odkrywka<br>nr 5  | 0,51 | 0,100 | Przekroczona<br>graniczna zawartość<br>chlorków |



Obliczenie rozpoczęcia procesów korozyjnych z kryterium Hausmanna

Dla korozji stali w roztworach zawierających chlorki Hausmann określił warunek, że wartość progowa chlorków do zapoczątkowania korozji zależy od zawartości jonów  $\text{OH}^-$ , a Tuutti wykonał obliczenia dla wzoru:

$$\frac{\text{koncentracja } \text{Cl}^- \text{ (mol/l)}}{\text{koncentracja } \text{OH}^- \text{ (ekwiv/l)}} \geq 0,6$$

**KOROZJA ZBROJENIA WG. KRYTERIUM HAUSMANNA**

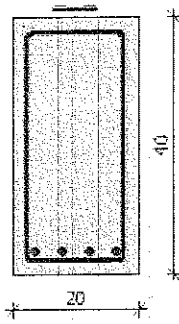
| Kryterium Hausmanna |                         |                   |                          |                   |
|---------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Lp.                 | Miejsce pobrania próbki | Obliczona wartość | Wartość normowa          | Wynik             |
| 1.                  | Odkrywka nr B1          | 25894,0           | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 2.                  | Odkrywka nr B2          | 1607,0            | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 3.                  | Odkrywka nr 2           | 20,2              | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 4.                  | Odkrywka nr 6           | 56,5              | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 5.                  | Odkrywka nr 7           | 639,8             | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 6.                  | Odkrywka nr 8           | 2321,5            | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 7.                  | Odkrywka nr 9           | 8502,6            | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 8.                  | Odkrywka nr 10          | 32112,7           | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 9.                  | Odkrywka nr 12          | 14185,1           | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 10.                 | Odkrywka nr 13          | 18750,8           | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 11.                 | Odkrywka nr 3           | 36587,9           | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |
| 12.                 | Odkrywka nr 5           | 34561,3           | Musi być mniejsza od 0,6 | Korozja zbrojenia |

Pomiar wilgotności podłoża

Wilgotności podłoża dokonano przy użyciu Higrometru do materiałów stałych VOLTcraft MF-100. Poniżej zestawiono wyniki wilgotności podłoża w odpowiednich miejscach pomiarowych.

| Lp. | Miejsce pomiaru | pomierzona wartość [%] |
|-----|-----------------|------------------------|
| 1.  | nr B1           | 62,1                   |
| 2.  | nr B2           | 61,6                   |
| 3.  | nr 3            | 89,6                   |
| 4.  | nr 11           | 96,8                   |
| 5.  | nr 8            | 78,1                   |
| 6.  | nr 12           | 67,1                   |
| 7.  | nr 9            | 63,1                   |

## Sprawdzenie nośności istniejącego żebra



### Zginanie (przekrój a-a)

Moment przesłowy obliczeniowy  $M_{s,d} = 3,47 \text{ kNm}$

Przyjęto indywidualnie dłem  $4\phi 18$  o  $A_s = 10,18 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 1,39\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{s,d} = 3,47 \text{ kNm} < M_{R,d} = 100,29 \text{ kNm}$  (3,5%)

### Ścinanie

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{s,d} = 2,83 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemiionami dwuciętymi  $\phi 6$  co 270 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{s,d} = 2,83 \text{ kN} < V_{R,d} = 43,78 \text{ kN}$  (6,5%)

### SGU

Moment przesłowy charakterystyczny:  $M_{s,k} = 3,15 \text{ kNm}$

Moment przesłowy charakterystyczny długotwały:  $M_{s,k,t} = 3,15 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych: rysy nie wyznaczone ( $M_s > M_{s,k}$ )

Maksymalne ugięcie od  $M_{s,k,t}$ :  $a_i(M_{s,k,t}) = 0,34 \text{ mm} < a_{i,R} = 3550/200 = 17,75 \text{ mm}$  (1,9%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{s,k,t} = 3,30 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: rysy nie wyznaczone

Dobór odpowiednika dla 10% zapasu dla belki żelbetowej:



### Przekrój HE 180 B

$A_v = 15,3 \text{ cm}^2$ ,  $m = 51,2 \text{ kg/m}$

$J_x = 3830 \text{ cm}^4$ ,  $J_y = 1360 \text{ cm}^4$ ,  $J_b = 93750 \text{ cm}^3$ ,  $J_z = 42,3 \text{ cm}^4$ ,  $W_x = 426 \text{ cm}^3$

Stal St3

### Nośności obliczeniowe przekroju

zginanie: klasa przekroju 1 ( $\alpha_b = 1,066$ )

$M_R = 97,61 \text{ kNm}$

ścinanie: klasa przekroju 1

$V_R = 190,79 \text{ kN}$

### Przęsło A - B ( $l_0 = 3,30 \text{ m}$ )

#### Nośność na zginanie

Przekrój  $z = 1,65 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia  $\alpha_L = 0,958$

Moment maksymalny  $M_{max} = 0,75 \text{ kNm}$

czyli  $(M_{max}) / (\alpha_L \cdot M_R) = 0,008 < 1$

#### Nośność na ścinanie

Przekrój  $z = 0,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna  $V_{max} = 0,91 \text{ kN}$

czyli  $V_{max} / V_R = 0,005 < 1$

#### Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{max} = 0,91 \text{ kN} < V_s = 0,6 \cdot V_R = 114,47 \text{ kN} \rightarrow$  warunek niemiarodajny

#### Stan graniczny użytkowania

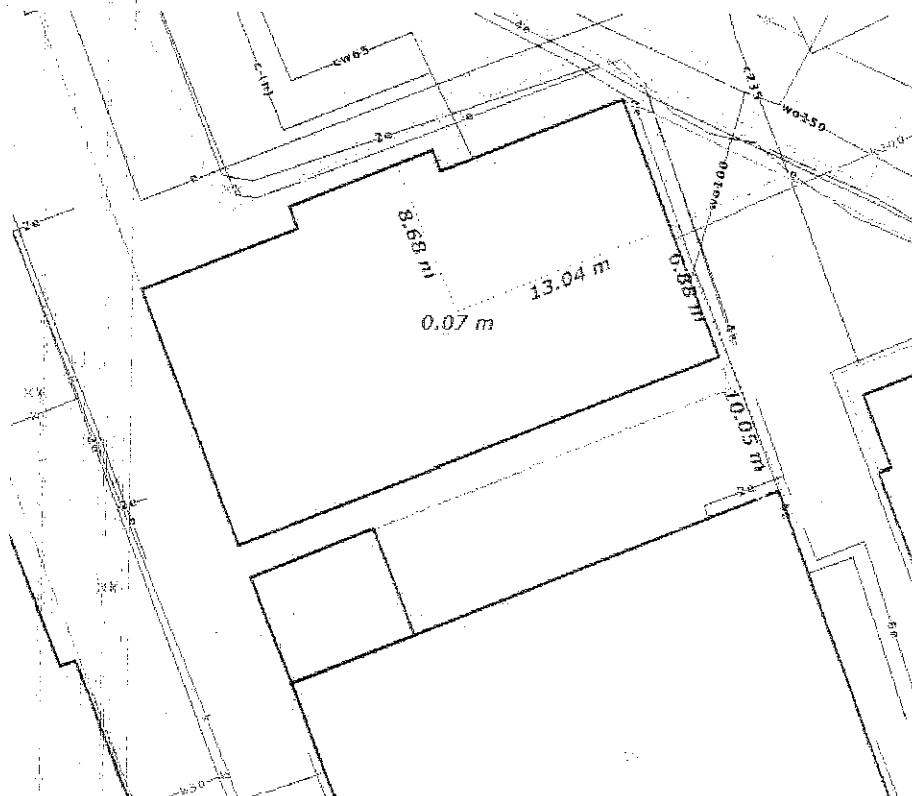
Przekrój  $z = 1,65 \text{ m}$

Ugięcia maksymalne  $f_{s,max} = 0,10 \text{ mm}$

Ugięcia graniczne  $f_{gr} = l_0 / 350 = 3300 / 350 = 9,43 \text{ mm}$

$f_{s,max} = 0,10 \text{ mm} < f_{gr} = 9,43 \text{ mm}$  (1,0%)

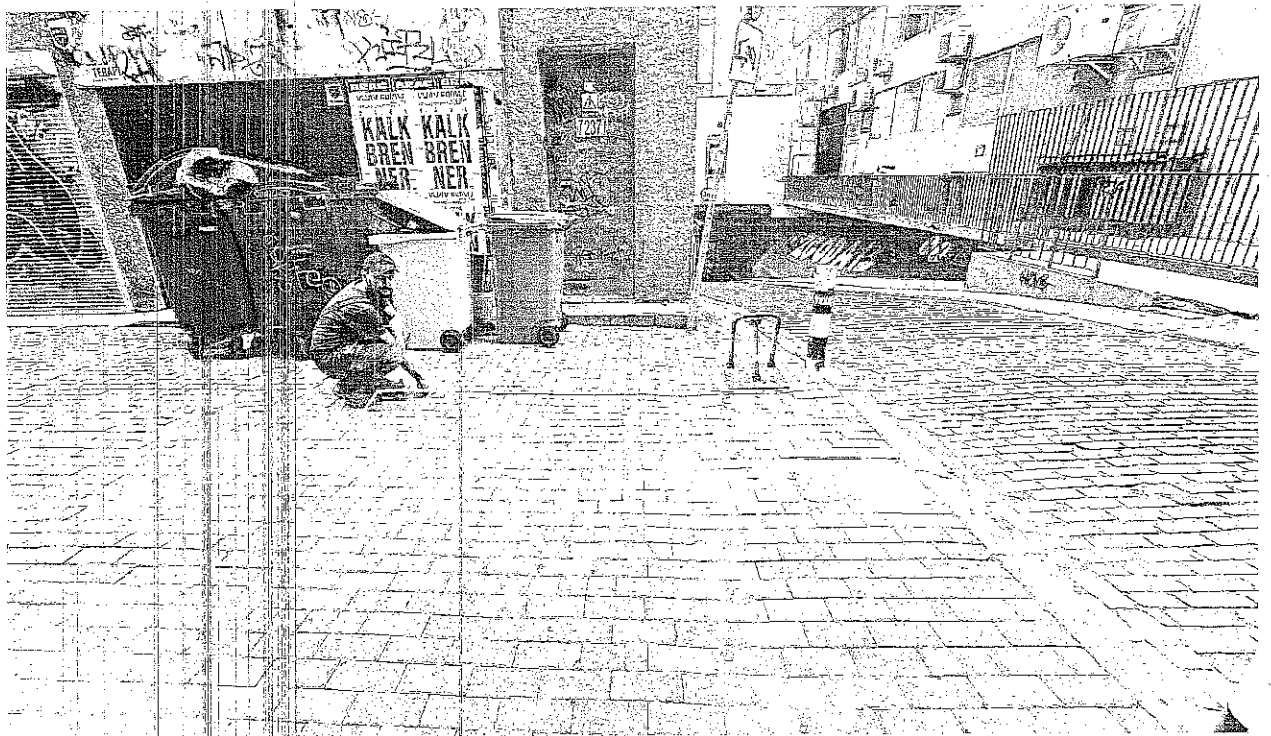
Lokalizacja włazu i kanału na zewnątrz budynku



Na powyższym rysunku przedstawiono widok na lokalizację włazu i zagruzowanego kanału na ulicy Zgoda.



Lokalizacja narożnika włazu 170x170cm



Lokalizacja kanału 30x30cm

## 11. Zestawienie wyników z wykonanych odkrywek i sprawdzeń stropów pomiędzy poziomami podziemnymi i nadziemnymi

1) Pomiar twardości i jednorodności betonu wskazał osiągnięcie następującej wartości średniej:

żebro - jednorodność niedostateczna, średnia twardość 22 MPa

2) Pomiar zobojętnienia betonu dla wszystkich pobranych próbek wskazał na wartości poniżej dopuszczalnych wartości granicznych wynoszących 11%. Najniższą wartość oznaczającą panowanie środowiska już obojętnego (wartości 7,3 i 7,6) w betonie osiągnięto dla próbek 3 i 5 z okolic wjazdu.

3) Pomiar zawartości chlorków wskazał we wszystkich badanych próbkach przekroczenie granicznej wartości chlorków wynoszącej 0,1 % w stosunku do masy cementu dla betonu skarbonatyzowanego i przyjął wartość średnią równą 0,31% chlorków w stosunku do masy cementu co oznacza na prawie 3-krotne przewyższenie dopuszczalnej wartości.

4) Według kryterium Hausmanna procesy korozyjne rozpoczęły się w każdym sprawdzonym przypadku, z którego pobrano próbkę do badań.

5) Pomiar wilgotności podłoża biorąc po uwagę pomieszczenie techniczne wykazał podwyższoną wilgotność w miejscu odkrytego kanału (nr 11) i w miejscu zanysowania płyty stropowej (nr 8).

## 12. Wnioski końcowe

Reasumując otrzymane wyniki z przeprowadzonych badań i obliczeń należy stwierdzić, że:

- 1) Z uwagi na bardzo długi ponad 50 letni okres eksploatacji stropu bez remontu generalnego, konstrukcja stropu wymaga pilnego remontu.
- 2) Wszystkie elementy konstrukcje stropu w części podziemnej tj. płyta stropowa, zebra posiadają rozwinięte procesy korozyjne zbrojenia, otulina zbrojenia głównego jest skarbonatyzowana i skażona jonami chlorkowymi.
- 3) Część elementów konstrukcyjnych stropu w części podziemnej tj. zebra i płyta stropowa włązu oraz podparcia płyt włączowych posiada ubytki przekroju zbrojenia głównego i te elementy wymagają wzmocnienia konstrukcyjnego np. poprzez podparcie elementami ze stali kształtowej.
- 4) Z uwagi na występowanie zaawansowanych procesów korozyjnych w płycie stropowej, dodatkowo z uwagi na zmniejszenie przekroju zbrojenia płyty te należy wzmocnić np. taśmami z włókien węglowych.
- 5) Przechodzące przez strop instalacje kanalizacyjne nie posiadają odpowiednich uszczelnień na działanie cieczy.
- 6) Wykonana izolacja pozioma z papy nad częścią włączową stropu straciła swoją skuteczność.
- 7) Odkrytą rysę i nieszczelność w miejscu numer 8 należy uszczelnić przy użyciu żywicy poliuretanowych w technice iniekcji ciśnieniowej.

### 13. Zalecenia i uwagi końcowe dla części związanej ze stanem technicznym stropu

Do czasu remontu, żebra poprzez drewniany dźwigar H i powierzchniowo płyty wjazdu należy podeprzeć systemowymi podporami np. PEP 200 30kN. Każde żebro należy podeprzeć 6 sztukami podpór, a płyty łącznie 8 sztukami podpór.

Niniejsza część została opracowana w oparciu o dostarczone przez zamawiającego materiały, wizję lokalną, sprawdzenia próbek. Założono, że dostarczone informacje oraz dokumenty są prawdziwe i że nie zatajono żadnych informacji mogących istotnie wpłynąć na treść oceny technicznej konstrukcji. Ocena techniczna zachowuje ważność do 12.08.2025.



#### 14. Rozwiązania remontowe

Przed przystąpieniem do prac zgodnie z zaleceniami z punktu 14 żebra i płyty włazy należy podeprzeć.

1) W pierwszej kolejności należy wykonać wykop w lokalizacjach wskazanych w punkcie 10. Po usunięciu kostki, podbudowy i nasypu odkryty zostanie wierzch stropu nad włazem. Po usunięciu warstw papy powinny ukazać się 3 sztuki płyt włazowych. Płyty należy usunąć. Następnie należy usunąć krótkie wsporniki, które podtrzymywały płyty włazowe. Po obwodzie stropu w miejscu płyt włazowych należy wkleić pręty zbrojeniowe #12 AIIIIN co 20 cm z otuliną 3cm spód i 4cm wierzch płyty jako dwie kratki dolną i górną w rozstawie prętów 20x20cm. Pręty wklejać należy na kotwę chemiczną Sika AnchorFix S na głębokość 25cm. Następnie po wykonaniu szalunku należy wylać nową płytę z betonu C30/37 o grubości 20cm. Po związaniu betonu płyty stropowej jako hydroizolację należy zastosować system Sika Igolflex-201 w dwóch warstwach wraz ze wzmocnieniem Sika Igolflex F-01. Zużycie materiału Sika Igolflex 201 jako warstwy izolacji przeciwwodnej musi wynosić łącznie nie mniej niż 7,6kg/m<sup>2</sup> i tak aby grubość warstwy suchej w każdym miejscu izolacji nie była mniejsza niż 4,5-5,0mm.

Na związane warstwy izolacyjne należy ułożyć folię ochronną PE o grubości 0,5mm i na nią dwie warstwy ochronne z geotekstyliów o gramaturze minimum 500g/m<sup>2</sup>. Zastosowane geotekstylia muszą spełniać wszystkie właściwości fizyczne norm krajowych w zakresie ochrony materiałów hydroizolacyjnych. Następnie należy ułożyć płyty styroduruowe z zamkami o grubości 5cm. Naprężenia ściskające dla użytych płyt styroduruowych przy 10% odkształceniu, CS(10/Y)≥700 kPa. Ewentualne przerwy robocze należy uzupełnić pianką poliuretanową twardą termoizolacyjną. Następnie należy ułożyć dwie warstwy ochronne z geotekstyliów o gramaturze minimum 500g/m<sup>2</sup>.

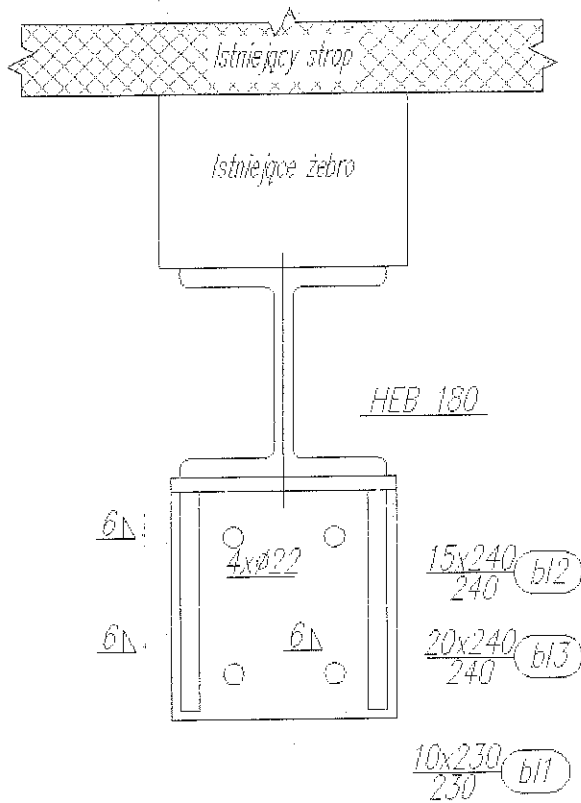
Następnie należy przystąpić do odtworzenia warstw drogowych i pieszych doprowadzając do stanu jak sprzed rozbiórki.

Kolejnym miejscem do usunięcia nieszczelności jest kanał, również przedstawiony w lokalizacji numer 2 w punkcie 10. Po usunięciu kostki, podbudowy i nasypu odkryty zostanie zasypany lub częściowo

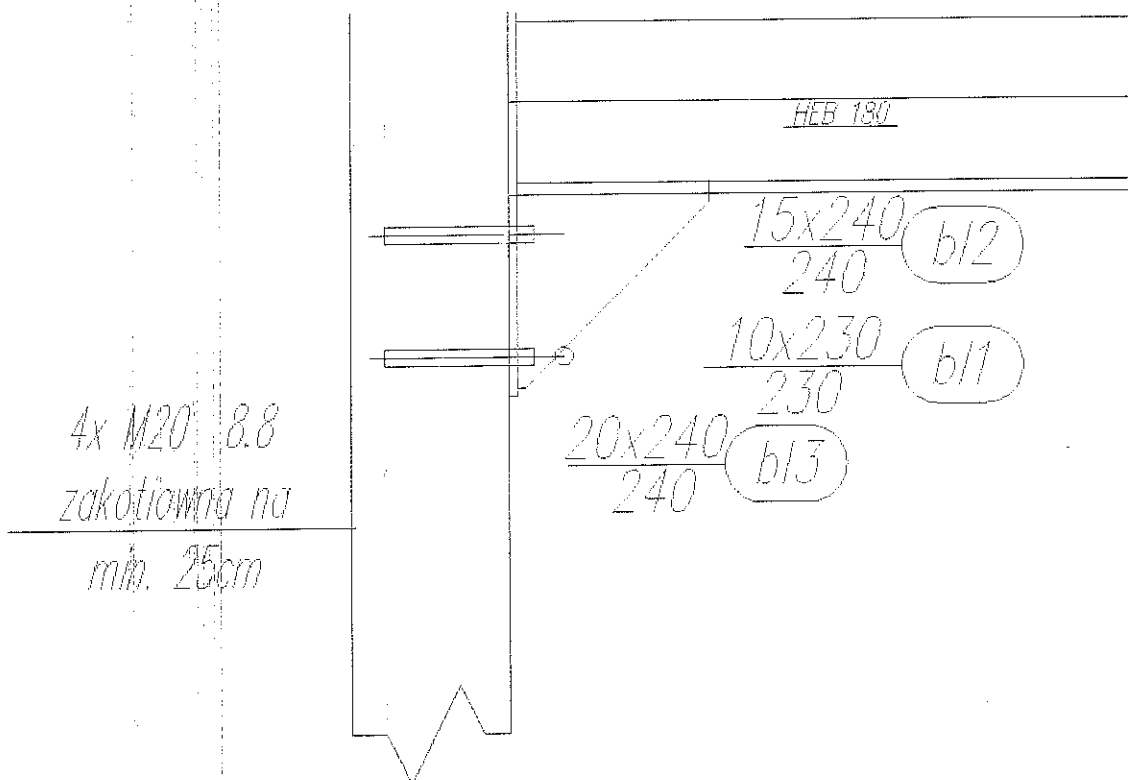
zabetonowany/zagruzowany wąż. Luźne części gruzu należy usunąć. Następnie należy wkleić na zaprawę montażową np. Ceresit CX 5 płytę betonową o grubości 10cm i wymiarach zbliżonych do przekroju kanału (około 30x30cm). Jako hydroizolację należy zastosować system Sika Igolflex-201 w dwóch warstwach wraz ze wzmocnieniem Sika Igolflex F-01. Zużycie materiału Sika Igolflex 201 jako warstwy izolacji przeciwwodnej musi wynosić łącznie nie mniej niż  $7,6\text{kg/m}^2$  i tak aby grubość warstwy suchej w każdym miejscu izolacji nie była mniejsza niż 4,5-5,0mm.

Na związane warstwy izolacyjne należy ułożyć folię ochronną PE o grubości 0,5mm i na nią dwie warstwy ochronne z geotekstyliów o gramaturze minimum  $500\text{g/m}^2$ . Zastosowane geotekstylia muszą spełniać wszystkie właściwości fizyczne norm krajowych w zakresie ochrony materiałów hydroizolacyjnych. Następnie należy przystąpić do odtworzenia warstw drogowych i pieszych doprowadzając do stanu jak sprzed rozbiórki.

2) Etapowo utrzymując podparcie na żebrach należy rozkuć najpierw jedno zebro. Odkryte zbrojenie należy wyczyścić do klasy czystości odpowiadającej klasie Sa 2 ½. Na podłoże betonowe należy nanieść inhibitor korozji TopGard Fe ze zużyciem  $2 \times 0,3\text{kg/m}^2$ . Naprawy należy wykonać przy użyciu zaprawy naprawczej Sika MonoTop 412 NFG na warstwie szczepnej Sika MonoTop 2001 zgodnie z normą PN-EN 1504-9. Po naprawie całej długości zebra i osiągnięciu przez zaprawę naprawczą pełnej wytrzymałości należy wykonać podparcie zebra poprzez belkę z HE180B. Belkę HE180B należy zamontować około 2cm poniżej belki żelbetowej. Podparcie belki stalowej w ścianach żelbetowych będą stanowiły siodła z blach. Rysunek poniżej:



Widok na podparcie dla belek wzmacniających HE180B.



Widok z boku na podparcie.

Podparcie z belką HE180B należy zespawać. Przestrzeń pomiędzy belką żelbetową i nową belką HE180B należy wypełnić ekspansywną zaprawą cementową.

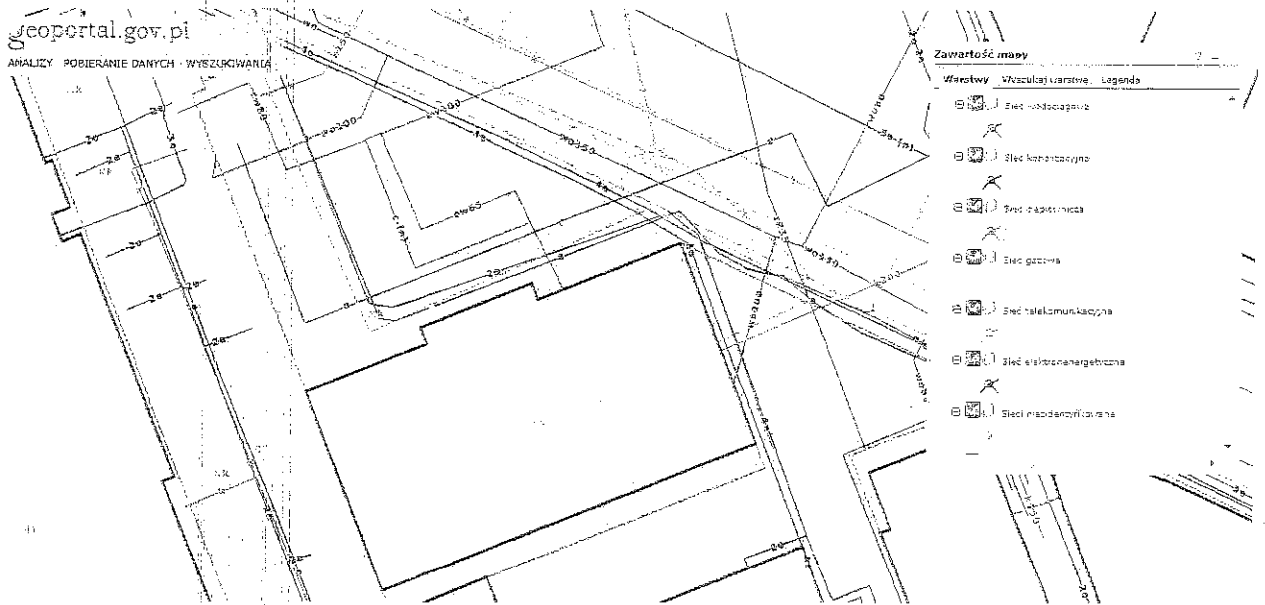
Następnie wszystkie czynności z punktu 2 należy powtórzyć dla drugiego zębra. W trakcie montażu belki HE180B może okazać się, że będzie trzeba obniżyć istniejącą instalację podwieszoną do stropu.

3) Z całej pozostałej powierzchni spodu stropu należy skuć tynk i odsponą otulinę oraz wyszlifować w technice diamentowej bezpyłowej wszystkie warstwy farby. Wszelkie miejsca napraw należy rozkuć. Wszystkie pręty główne poprzeczne dolne #13,5cm w rozstawie co 15cm należy rozkuć na całej długości. Odsłonięte pręty należy oczyścić do klasy czystości Sa 2 ½. Całą powierzchnię dolną stropu należy zabezpieczyć inhibitorem korozji TopGard Fe ze zużyciem 2x0,3kg/m<sup>2</sup>. Ubytki należy wypełnić przy użyciu zaprawy naprawczej Sika MonoTop 412 NFG na warstwie szczepnej Sika MonoTop 2001 zgodnie z norma PN-EN 1504-9. Następnie w rozstawie osiowym poprzecznie do długości pomieszczeń co 50cm należy nakleić taśmę z włókna węglowego S&P CFK Lamellen 50/1,4 SM o długości l=300cm przy użyciu systemowego kleju Resin 220. Całą powierzchnię stropu należy wyszpachlować przy użyciu zaprawy Sika MonoTop 620. Po zakończeniu prac naprawczych dodatkowo z uwagi na zaawansowane procesy korozyjne dolnej głównej i drugorzędowej siatki zbrojeniowej należy zabezpieczyć zbrojenie poprzez wdrożenie ochrony katodowej biernej poprzez montaż TopZinc Anode z podłączeniem pośrednim. Należy zamontować 40 sztuk TopZinc Anode 1141. Całość stropu i anod należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną do betonu Sikagard 680S.

## 15. Uwagi ostateczne

Z uwagi na specjalistyczny charakter prac naprawczych i wzmacniających, firma wykonawcza powinna posiadać poświadczone doświadczenie i referencje w dziedzinie wzmocnień i napraw konstrukcji z użyciem specjalistycznych materiałów chemii budowlanej. Wszystkie prace powinny być wykonywane pod nadzorem ze strony wykonawcy osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń. Roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Wszystkie roboty należy wykonywać przestrzegając przepisów zawartych w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” oraz w odpowiednich normach, przepisach i ustawie „Prawo Budowlane” wraz z z jej odnośnikami. W przypadku rozbieżności między stanem faktycznym, a projektem należy powiadomić autora. Materiały, narzędzia i urządzenia, stosowane w trakcie wykonywania robót, będących przedmiotem projektu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r. poz. 1226) i rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw, odpowiadających co do jakości wymogom dokumentacji projektowej.

Na fotografii 16 przedstawiono bieżące na dzień sporządzenia projektu uzbrojenie terenu, które należy uwzględnić przy wykonywaniu prac hydroizolacyjnych i wykopów.



Fotografia numer 16. Widok na bieżące na dzień sporządzenia projektu uzbrojenie terenu.

## ZESPÓŁ AUTORSKI

AUTOR:

mgr inż. Marcin Majewski

nr uprawnień:

**MAZ/0335/OWOK/09**

UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ  
OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

**RZE/X/0035/24**

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

Podpis:

*Marcin Majewski*  
mgr inż. bud. lądowego  
Upr. Bud. Nr. MAZ/0335/OWOK/09 do  
kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
Upr. Nr. RZE / X / 0035 / 24

16.01.2025r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”  
ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa  
tel. 22 827-83-14

**ogłasza Konkurs Ofert z negocjacją ceny na wykonanie prac remontowych:**

**„Naprawa belek i stropów żelbetowych oraz usunięcie przecieków do piwnicy  
w budynku przy ul. Zgoda 13 ”**

- Termin składania ofert do dnia **14.02.2025 r. do godz. 12.00** w sekretariacie Spółdzielni **wyłącznie w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.**
- Szczegółowe warunki zamówienia oraz informacje dotyczące udziału w postępowaniu zawarte są w **SWZ i Dokumentacji Konkursowej**, które można otrzymać w siedzibie SM „CENTRUM I” w **godz. 9.00 – 16.00 (w piątki w godz. 9:00-13:00)** lub poprzez kontakt telefoniczny pod numerem tel. kom. 509 018 868, tel. 534 603 511 , 22 827 83 14 wew. 16 lub 17 oraz mailowy pod adresem [sekretariat@smcentrum1.com](mailto:sekretariat@smcentrum1.com)
- Istnieje możliwość uzyskania kserokopii powyższych dokumentów w biurze Spółdzielni. Opłata 23 zł na konto SM „Centrum I”.
- Dokumenty konkursowe są dostępne na stronie: **www.smcentrum1.com**
- Wadium w wysokości **10 000 zł** należy wpłacać na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” **nr 71 1020 1156 0000 7802 0007 3718** najpóźniej w dniu składania ofert.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.
- Przed złożeniem ofert składający ofertę zobowiązani są dokonać wizji miejsca prowadzenia prac.
- Otwarcie ofert nastąpi w dn. **18.02.2025r. o godz. 11:00**. Oferent może być obecny wyłącznie przy otwarciu własnej oferty.

ok    fwi

/firma kontrahenta/

## Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. .... oraz hasło do kontaktów telefonicznych .....\*
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms. \*
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
4. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy ( nazwy firmy, imion i nazwisk współników, pracowników, współpracowników oraz danych teleadresowych Firmy, w tym numerów telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni i osób, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni ) na tablicach ogłoszeń Spółdzielni.
- 5 Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa, tel. 22 8278314, email: sekretariat@smcentrum1.com; Zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt email: iod@smcentrum1.com
  - b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
    - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
    - wykonania umowy
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy,przez administratora lub przez stronę trzecią.
  - d) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykazą prawnie uzasadnione interesy.
  - e) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
  - f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
  - h) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  - i) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
  - j) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.\*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentacji/OK  
P205



**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „CENTRUM I” W WARSZAWIE**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym RODO) informujemy, że:

**Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa, tel. 22 82783 14, email: [sekretariat@smcentrum1.com](mailto:sekretariat@smcentrum1.com)**

**Zarząd Spółdzielni wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt:**

- listownie: ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa

- email: [iod@smcentrum1.com](mailto:iod@smcentrum1.com)

**Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach i podstawach prawnych:**

- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - używania danych osobowych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji);

- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody;

- art. 6 ust. 1 lit b) RODO

a) podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,

b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią,

c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności;

- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO

a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej, prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z osobami, którym przysługują prawa do lokali w Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,

b) weryfikacji tożsamości osób kontaktujących się ze Spółdzielnią, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności;

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),

b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,

c) raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,

d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczania mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sąd;

- art. 6 ust. 1 lit. d) RODO

a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z epidemiami, klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku;

- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),

b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.

**Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:**

a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,

b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,

c) Statutu Spółdzielni.

**Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.**

**Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprzątające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy.**

**Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.**

**Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.**

W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.

**Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania.**

**Prosimy Państwa o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.**

*ok* *AW*

Miejscowość, dnia .....

Nazwa Oferenta:

.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”**

Ul. Świętokrzyska 31/33 A

00-049 Warszawa

tel. 22 827 83 14 wew. 16

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że na dzień składania oferty ..... nie zalegamy z opłacaniem składek ZUS do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

.....

Podpis, data

OK  
DWT

Miejscowość, dnia .....

Nazwa Oferenta:

.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”**

Ul. Świętokrzyska 31/33 A

00-049 Warszawa

Tel. 22 827 83 14 wew. 16

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że na dzień składania oferty ..... nie zalegamy z płatnościami podatku dochodowego oraz podatku VAT na rzecz Urzędu Skarbowego

.....

Podpis, data

*Handwritten initials/signature*

## OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIA Z UDZIELNIA ZAMÓWIENIA:

Ja, ....., uprawniony do reprezentowania firmy:  
(imię i nazwisko, nr pesel lub nr dok tożsamości)

.....  
.....  
.....

(nazwa i dane firmy) :

która składa niniejszą ofertę i ubiega się o udzielenie zamówienia w drodze przetargu

**na wykonanie prac : „Naprawa belek i stropów żelbetonowych oraz usunięcie przecieków  
w piwnicy w budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie”**

zgodnie z wymogiem § 7 ust 1 oraz ust. 1-5 Regulaminu SM „Centrum I” o udzielaniu zamówień oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu z udzielenia zamówienia tj. nie jest firmą którą dotyczą poniższe zapisy powyższego regulaminu:

1. Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne, lub w stosunku do których upadłość albo likwidację już ogłoszono.
2. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o niezaleganiu z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
3. Wykonawców, którzy nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności lub kwalifikacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Osoby fizyczne, spółki osobowe i osoby prawne, których lub w których wspólnika, partnera, członka zarządu albo członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, przestępstwo na szkodę Spółdzielni, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
5. Wykonawców wobec których prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie.

.....  
(Pieczęć i podpis)

OK BWT