

Warszawa, 31.10.2024r.

Dotyczy Przetargu: „Usunięciu przyczyn oraz skutków przecieków wody opadowej przez przegrody budynku przy ul. Zgoda 13 na poziomie „-1” w Warszawie”.

**Pytanie nr 1 do przetargu** : „Czy istnieje możliwość zmiany technologii wzmocnień na wzmocnienie standardowe, **dozbrojenie konstrukcji i natrysk betonu**?

Czy taśmy z włókna węglowego podlegają zabezpieczeniu ppoż?”

**Odpowiedź Projektanta:** „jeśli chodzi o zamianę technologii, to sprawa wygląda tak, że możemy rozważyć taki wariant, lecz przed podjęciem decyzji musielibyśmy otrzymać od wykonawcy projekt z zastosowaną przez niego technologią i obliczeniami, dla nowego przekroju płyty z dodatkowym zbrojeniem i podpisany przez uprawnionego projektanta. Po pozytywnej ocenie projektu i technologii, będzie można wtedy podjąć decyzję. Będzie należało również poddać ocenie wpływ zastosowanej technologii na pomieszczenia sąsiednie i ich sposób użytkowania (pompy, silniki, itp.).

Taśm z włókien węglowych w tym konkretnym przypadku nie trzeba zabezpieczać przeciwpożarowo.”

**Komentarz Inwestora:** Jeśli oferent, po konsultacjach z Projektantami z którymi współpracuje, ma pewność, że uzyska projekt konstrukcyjny poparty obliczeniami, który potwierdzi możliwość oraz skuteczność takiej zamiany, a oferta przy użyciu takiej technologii okaże się atrakcyjna cenowo dla Spółdzielni Mieszkaniowej Centrum I, Inwestor jak najbardziej rozważy wybór takiej oferty.

Zasada ta dotyczy się również innych technologii, gdyby zostały zaproponowane przez oferentów, na jednym ze spotkań w ramach wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac padło np. zapytanie o użycie podkonstrukcji stalowej.

Dla Spółdzielni cena technologii jest kwestią bardzo istotną, gdyż ma wpływ na koszt końcowy remontu. Dlatego Wykonawcy mają prawo proponować w swoich ofertach inne technologie jeśli są przekonani o tym, że może ona obniżyć ich cenę końcową, o jej skuteczności biorąc pod uwagę trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji oraz o możliwości poparcia tego profesjonalnym projektem konstrukcyjnym z obliczeniami we własnym zakresie. Dopuszczamy również złożenie oferty wariantowej cenowo. Pierwszy wariant to 100 % wykonanie prac zgodnie z projektem przetargowym. Drugi wariant to wykonanie prac z pewnymi zmianami proponowanymi przez siebie.

Musimy tylko zaznaczyć i przypomnieć, że **każda zmiana będzie musiała uzyskać akceptację Projektanta Sprawującego Nadzór Autorski**. Należy pamiętać, że projekt stanowi spójną całość i wszelkie zmiany muszą być dobrze przemyślane.

Dodatkowo przypominamy, że jednym z pomieszczeń w którym będą prowadzone prace to Hydrofornia, w każdym momencie musi być dostęp do aparatury w przypadku konieczności szybkiego jej użycia niezależnie od rodzaju używanej technologii.

Kierownik Działu Technicznego

Andrzej Krawczyk

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Centrum I”  
00-049 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33A  
tel./fax (0-22) 827 83 14