

**UCHWAŁA NR .../2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”**  
**W WARSZAWIE**  
**z dnia 15.06.2024 r.**

**w sprawie: zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM I” w Warszawie**

Działając na podstawie § 38 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 62 pkt 11) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM I” w Warszawie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM I” w Warszawie postanawia:

**§ 1.**

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM I” w Warszawie wprowadza się następujące zmiany:

**1) obecnie obowiązującemu § 64 ust. 2 Statutu w brzmieniu:**

„2. Rada Nadzorcza składa się z maksimum 8 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, na okres kadencji Rady Nadzorczej, w następujących proporcjach: ul. Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 13 – po 2 osoby, ul. Tamka 40, ul. Zgoda 9 – po 1 osobie.”

**przywraca się poprzednią treść:**

„2. Rada Nadzorcza składa się z maksimum 12 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, na okres kadencji Rady Nadzorczej, w następujących proporcjach: ul. Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 13 po 3 osoby, ul. Tamka 40 — 2 osoby, ul. Zgoda 9 — 1 osoba. Kandydatura na członka Rady Nadzorczej z danego budynku powinna zostać poparta podpisami co najmniej 10% członków Spółdzielni z tego samego budynku.”

**2) obecnie obowiązującemu § 64 ust. 8 Statutu w brzmieniu:**

„8. Członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach przysługuje wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu czy w danym miesiącu odbywa się posiedzenie i wynosi 40 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”

**przywraca się poprzednią treść:**

„8. Członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach przysługuje wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń i wynosi 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”

**3) uchyla się w całości § 64 ust. 9 Statutu o treści:**

„9. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów w ramach danej nieruchomości oraz więcej niż połowę wszystkich ważnie oddanych głosów. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w organie Spółdzielni, zarządza się wybory uzupełniające między tymi osobami.”

**4) uchyla się w całości § 64 ust. 10 Statutu o treści:**

„10. Kandydat do Rady Nadzorczej przed wyborami składa pisemne oświadczenie, że:

- 1) jest członkiem S.M. „Centrum I”;
- 2) nie jest pracownikiem S.M. „Centrum I”;
- 3) nie jest pełnomocnikiem Zarządu S.M. „Centrum I”;
- 4) nie jest osobą pozostającą z członkami Zarządu lub pracownikami S.M. „Centrum I” w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej;
- 5) nie posiada zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych wobec S.M. „Centrum I” powyżej 3 miesięcy;
- 6) nie zajmuje się interesami konkurencyjnymi wobec S.M. „Centrum I” zgodnie z art. 56 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze;
- 7) nie był karany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego;
- 8) nie jest w sporze sądowym z S.M. „Centrum I”;
- 9) nie był członkiem Rady Nadzorczej S.M. „Centrum I” przez 2 ostatnie kadencje.”

**5) uchyla się w całości § 64 ust. 11 Statutu o treści:**

„11. Członkiem Rady Nadzorczej nie może być:

- 1) pracownik S.M. „Centrum I”;
- 2) pełnomocnikiem Zarządu S.M. „Centrum I”;
- 3) osoba pozostająca z członkami Zarządu lub pracownikami S.M. „Centrum I” w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej;
- 4) osoba posiadająca zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych wobec S.M. „Centrum I” powyżej 3 miesięcy;
- 5) osoba zajmująca się interesami konkurencyjnymi wobec S.M. „Centrum I” zgodnie z



- art. 56 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze;
- 6) osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego;
  - 7) osoba będąca w sporze sądowym z S.M. „Centrum I”;
  - 8) osoba będąca członkiem Rady Nadzorczej S.M. „Centrum I” przez 2 ostatnie kadencje.”

**6) obecnie obowiązującemu § 65 ust. 1 Statutu w brzmieniu:**

„1. Rada Nadzorcza podejmuje decyzje w formie uchwał wyłącznie w głosowaniu jawnym z wyjątkiem tajnego głosowania w sprawie wyboru i odwołania członków Zarządu.”

**przywraca się poprzednią treść:**

„1. Rada Nadzorcza podejmuje decyzje w formie uchwał.”

**7) uchyla się w całości § 67 ust. 8 Statutu o treści:**

„8. Wyniki głosowania jawnego Rady Nadzorczej umieszcza się w protokole posiedzenia z zaznaczeniem jak poszczególni członkowie Rady głosowali.”

**8) obecnie obowiązującemu § 73 ust. 2 Statutu w brzmieniu:**

„2. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu przez okres do trzech miesięcy za wyłącznym wynagrodzeniem w wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłaszanych przez Prezesa GUS za ostatni kwartał. Oddelegowanemu członkowi RN nie przysługują nagrody. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu.”

**przywraca się poprzednią treść:**

„2. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu.”

**§ 2.**

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone zmiany i przyjęte poprawki.

**§ 3**

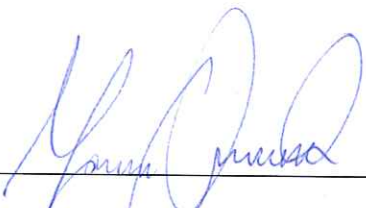
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Łącznie oddano .....<sup>87</sup>..... głosów  
„za” głosowało: .....<sup>74</sup>.....  
„przeciw” głosowało: .....<sup>73</sup>.....  
„wstrzymało się” .....<sup>0</sup>.....

Uchwała ~~została~~ / nie została podjęta.

Szymon Piasecki

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia