

Warszawa, dnia 28.12.2023 r.

L.dz. AS/5623/2023/EO

**Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”
w Warszawie**

Dot. zwiększenia odpisu na fundusz remontowy

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” zawiadamia, że w związku z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U.2021 poz. 1208 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 3/12/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. od dnia 1 kwietnia 2024 r. zmianie ulegnie wysokość opłaty na fundusz remontowy z kwoty 1,00 zł/m² na kwotę 2,50 zł/m².

Zmiana stawki opłaty na fundusz remontowy konieczna jest ze względu na zapewnienie dla budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni wystarczających środków finansowych, które umożliwiają wykonanie zaplanowanych robót remontowych lub też powodują ich gromadzenie celem sfinansowania planowanych remontów w najbliższych latach. Inflacja i wzrost minimalnego wynagrodzenia przekładają się na wzrost cen materiałów i usług remontowo-budowlanych, co powoduje znaczący wzrost kosztów robót prowadzonych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni.

Podkreślić należy, że zaproponowane podwyżki stawek opłat powodowane są wyłącznie czynnikami zewnętrznymi, planowanymi remontami i są niezależne od Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

Z wyrazami szacunku,

Członek Zarządu

Barbara Wolska

Prezes Zarządu

Artur Wilczek