

**UCHWAŁA nr 1/2025**

współwłaścicieli nieruchomości wspólnej przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie  
z dnia 28.04.2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”  
w Warszawie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. na oddanie części  
nieruchomości wspólnej w najem lub dzierżawę oraz udzielenia Zarządowi Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących  
czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu**

**§ 1**

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw.  
z art. 22 ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, uchwała się, co następuje:

Współwłaściciele nieruchomości wspólnej w nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie:

- 1) wyrażają zgodę na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu tj. na oddanie w najem lub dzierżawę na warunkach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie części nieruchomości wspólnej obejmującej pomieszczenia dawnego klubu „Underground” zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 i -2 nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 5-03-10, o powierzchni 926 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00032606/6,
- 2) udzielają pełnomocnictwa i upoważniają Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie do zawierania umów i dokonywania wszelkich innych niezbędnych czynności prawnych i faktycznych, związanych z realizacją czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, o których mowa w punkcie 1) powyżej, w szczególności do: wyboru najemcy/dzierżawcy, zawarcia z nim umowy, itd., w sposób i na warunkach zgodnie z uznaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta / ~~niepodjęta~~ w dniu 28.04.2025 r.

1. **za** podjęciem uchwały głosy oddały osoby posiadające łącznie <sup>504069</sup>...../762307 udziałów w nieruchomości wspólnej,
2. **przeciw** podjęciu uchwały głosy oddały osoby posiadające łącznie <sup>6440</sup>...../762307 udziałów w nieruchomości wspólnej.

Prezes Zarządu  
*Wilny*  
Artur Wilczek

Członek Zarządu  
*BWolska*  
Barbara Wolska

Zarząd Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Centrum I”