

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A oferuje do wynajęcia lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 m. 3 o powierzchni użytkowej 26,20 m<sup>2</sup>.

### I. Opis lokalu

- lokal M-2 o powierzchni użytkowej 26,20 m<sup>2</sup>;
- składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki;
- lokal położony na I piętrze;
- wyposażenie lokalu: we własnym zakresie;
- stan techniczny: dobry.

### II. Warunki najmu

1. Proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu **wynosi 2.000,00 zł** + dodatkowe opłaty eksploatacyjne (ok. 420,00 zł – kwota może ulec zmianie).
2. Umowa najmu instytucjonalnego na czas określony z możliwością jej przedłużenia.
3. Najemca w dniu podpisania umowy najmu wpłaca na konto Spółdzielni kaucję w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych.
4. Należność za energię elektryczną będzie opłacana przez Najemcę bezpośrednio dostawcy energii na podstawie zawartej przez Najemcę umowy. Najemca zobowiązuje się wystąpić o uzyskanie podłączenia do instalacji indywidualnego licznika energii elektrycznej oraz zawarcia stosownej umowy z dostawcą usług na własny koszt.

Najem lokalu bez możliwości podnajmu, w tym również wykorzystywania lokalu na działalność najmu krótkoterminowego.

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o kontakt pod numerem telefonu 534 603 511 oraz drogą elektroniczną pod adresem: [b.wolska@smcentrum1.com](mailto:b.wolska@smcentrum1.com)

Członek Zarządu  
  
Barbara Wolska

Prezes Zarządu  
  
Artur Wilczek