

Protokół nr. 1/2018
Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM I” w Warszawie

Komisję zwołał przewodniczący p. Krzysztof Kalinowski na dzień 11.09.2018 r. na godz. 13⁰⁰. Na prośbę Zarządu przekazaną przez sekretariat posiedzenie zostało przełożone na dzień 12.09.2018 r. godz. 9⁰⁰. Na to spotkanie nie dojechał p. Krzysztof Kalinowski – przewodniczący KR. Zebrani Marianna Stanowska, Marcin Wawrzyniak, Bogusław Rutkowski, Zdzisław Goss i gość zaproszony p. Witold Madrak, ustalili, że posiedzenie poprowadzi p. Zdzisław Goss, którego wybrano na vice-przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Na prośbę Komisji Rewizyjnej na obrady przybył Zarząd SM „CENTRUM I” w osobach:

1. P. Piotr Bakun – Prezes Zarządu
2. P. Jacek Baumgard - Zastępca Prezesa

Pytania w imieniu Komisji Rewizyjnej przedstawił Zarządowi Zdzisław Goss.

1. Czy Zarząd zapoznał się z planem pracy Rady Nadzorczej SM „CENTRUM I” i zadaniami wynikającymi z tego dokumentu dla Zarządu?
2. Co na przestrzeni ostatnich 3 miesięcy zrobił Zarząd w sprawie opracowania projektów regulaminów, na których opracowanie terminy zawarte w planie pracy już upłynęły?
3. Jak wykorzystano protokoły Komisji Inwestycyjno-Remontowej i które wnioski w nich zawarte zrealizowano ?
4. Jak załatwiono wnioski Rady Nadzorczej zgłaszane pod adresem Zarządu, zamieszczone w protokołach RN ?
5. Jaki jest los wniosków z Walnego Zgromadzenia – brak ich na tablicach ogłoszeń w budynkach, ani nie przekazano ich Radzie Nadzorczej?
6. Czy Zarząd przygotował Swój plan pracy, czy też praca organizowana jest w inny sposób – jaki ?
7. Jak daleko jest przygotowanie sprawozdania z wykonania planu finansowego za I półrocze 2018 r. ?

Ad. 1. Zarząd, a konkretnie P. Prezes Bakun odpowiedział, że z planem pracy Rady Nadzorczej się zapoznał.

Ad. 2. Na to pytanie padła odpowiedź, że Zarząd pracuje nad regulaminami, szczególnie nad Regulaminem Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Na prośbę o okazanie dokumentów, wywiązała się dość emocjonalna dyskusja, lecz w konsekwencji p. Prezes Bakun, wyszedł na chwilę i P. Główna Księgowa przedstawiła Komisji egzemplarz projektu regulaminu GZM, który został przygotowany na posiedzenie Rady Nadzorczej w lutym 2018 r. Na tym dokumencie naniesiono pismem odręcznym uwagi do dyskusji. Innych regulaminów, ani dokumentów świadczących o prowadzeniu prac w zakresie regulaminów nie przedstawiono.

Ad 3. Na to pytanie w Zasadzie nie uzyskano odpowiedzi Zarządu. P. Wawrzyniak zaproponował by Komisja Inwestycyjno – Remontowa przygotowała w oparciu o przyjęte przez Radę Nadzorczą wnioski ująć je w formie zestawienia z zaznaczeniem wniosków które Zarząd zrealizował, tych których nie zrealizowano, wniosków kilkakrotnie składanych i tych na które odpowiadano. Komisja IR, ten wniosek przyjęła.

Ad. 4. Na pytanie o wnioski zgłoszone przez Radę Nadzorczą, zamieszczone w protokołach z posiedzeń, uzyskano odpowiedź, że są realizowane, może ostatnie zestawienie przedstawione RN, dotyczące przetargów, było nie satysfakcjonujące, ale Zarząd będzie wnioski realizował.

Ad. 5. Wnioski z Walnego Zgromadzenia zostaną umieszczone w gablotach poszczególnych budynków i przekazane członkom Rady Nadzorczej.

Ad. 6. Zarząd wg informacji P. Prezesa ma koncepcję zarządzania Spółdzielnią, ale plan pracy nie został sformalizowany, a przyczyną tego jest duża ilość zaległych spraw, których realizacja nie pozwala poświęcić czasu na przygotowanie planów, regulaminów i realizację innych zadań, ponieważ osiem godzin pracy, to jest na te zadania zbyt mało czasu.

Ad. 7. Na posiedzenie Rady Nadzorczej w dn. 27.09.2018 r. ma być gotowe sprawozdanie z wykonania planu finansowego za I półrocze 2018 r. Komisja poprosiła o to by dokument ten był dostępny na następne spotkanie by 18 września można nad nim pracować.

Pan Prezes w wolnej wypowiedzi, stwierdził, że członkowie spółdzielni swoimi indywidualnymi sprawami, zajmują zbyt dużo czasu Zarządowi i za wynagrodzenie

w tej wysokości jak obecnie, przy tej ilości zadań, wcale nie jest zdecydowany podjąć zatrudnienia na stałe.

Rada Nadzorcza nie wyegzekwowała od Zarządu przygotowania projektów regulaminów, których zmiany zaleciła lustracja.

Łukasz Włodyka

