

**WARUNKI KONKURSU OFERT  
NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”  
DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”  
I PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza ograniczony konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 122 przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie.

**I. Opis lokalu**

- lokal M-3, o powierzchni użytkowej 37,50 m<sup>2</sup>,
- składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki;
- lokal położony na XIV piętrze;
- odnowione ściany, na podłodze w pokojach parkiet drewniany;
- proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **1900,00 zł** + dodatkowe opłaty eksploatacyjne;
- umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 3 lata.

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko członka Spółdzielni wraz z numerem rejestru członkowskiego, adres, nr dowodu osobistego, nr pesel, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowany miesięczny czynsz najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem.
5. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3-krotnej stawki opłat dodatkowych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu.

### **III. Termin i sposób składania ofert**

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni), w zamkniętych kopertach, z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy, w biurze Spółdzielni

**do dnia 14 stycznia 2019 roku (poniedziałek) do godz. 10<sup>00</sup>**

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę na dany lokal. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na dany lokal zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis pełnomocnej osoby podpisującej ofertę i jej pieczętę imienną.

**Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.**

### **IV. Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze:

**w dniu 14 stycznia 2019 roku (poniedziałek) o godz. 12<sup>00</sup>.**

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

### **V. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

### **VI. Informacje dodatkowe**

1. Ponadto ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją lokalu, tj. c.o., c.w., z.w., wywóz nieczystości (od osoby), opłata za windę (od osoby) oraz opłaty wynikające z zawartej umowy z dostawcą energii elektrycznej.
2. Najemca będzie zobowiązany do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz obowiązujących opłat dodatkowych.

3. Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego mogą oglądać lokal, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o lokalu oraz warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami lokalu, projektem umowy najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Barbarą Wolską pod numerem tel. 504 205 345 lub 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
4. Zgodnie z *Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie*, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
5. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Zastępca Prezesa Zarządu

  
Jacek Baumgart

Prokurent

  
Małgorzata Złotkowska

Warszawa, dnia 20.12.2018 r.