

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie zaprasza do składania ofert na ubezpieczenie zasobów Spółdzielni na 2019 r. od dnia 18.01.2019 r. w zakresie:

1. Ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu: budynków i budowli, hydroforni, wind, środków trwałych wg wykazu;
2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku: środków trwałych, maszyn i urządzeń, gotówki w transporcie od rabunku, sprzętu elektronicznego wg wykazu;
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej do kwoty 300.000 zł;
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni do kwoty 300.000 zł; ubezpieczenie Głównej księgowej 50 000 zł.

Jednocześnie informujemy, że interesują nas oferty, które nie zawierają franszyzy zarówno redukcyjnej jak i integralnej, niezależnie od typu polisy.

W załączeniu przekazujemy wykazy określające wartości składników majątku spółdzielni do ubezpieczenia w dwóch wariantach. Prosimy o przygotowanie ofert dla obu wariantów wartości składników majątkowych.

Oferty należy składać w terminie do dnia 03.01.2019 r.

Uwaga ! Przedłużenie terminu składania ofert do 08.01.2019 r.

W załączniku określone zostały podstawowe parametry do ubezpieczenia.

**Prokurent**



**Małgorzata Złotkowska**

**Zastępca Prezesa Zarządu**



**Jacek Baumgart**

## DANE DO UBEZPIECZENIA :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”, ul. Świętokrzyska 31/33A,  
00-049 Warszawa
2. Ilość budynków:
  - budynki mieszkalne wraz z dźwigami:  
Chmielna 35, Zgoda 13, Świętokrzyska 35, Tamka 40, Zgoda 9
  - budynki użytkowe wraz z dźwigami:  
Świętokrzyska 31/33A, Tamka 40
3. Opis budynków:
  - rodzaj materiałów - niepalne

budynek	Ilość kondygnacji	Rok budowy	Stan techniczny
Chmielna 35	25	1967	Dobry
Zgoda 13	25	1966	Dobry
Świętokrzyska 35	25	1967	Dobry
Tamka 40	19	1967	Dobry
Zgoda 9	8	1966	Dobry
Świętokrzyska31/33A	7	1967	Dobry

4. Wartość budynków wg wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla m. st. Warszawy tj. 6 302,40 zł:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Razem nieruchomość
1	Chmielna 35	52 531 449,36	3 939 315,12	56 470 764,48
2	Zgoda 13	52 216 329,36	4 495 312,85	56 711 642,21
3	Świętokrzyska 35	54 950 184,43	5 071 919,42	60 022 103,85
4	Zgoda 9	13 026 682,66	2 966 980,85	15 993 663,51
5	Tamka 40	29 862 598,90	14 484 994,99	44 347 593,89
6	Świętokrzyska 31/33A	-	10 949 474,64	10 949 474,64
	Podsumowanie	202 587 244,71	41 907 997,87	244 495 242,58

5. Powierzchnia (w m<sup>2</sup>):

Adres nieruchomości	Powierzchnia lok. mieszkalnych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. wyodrębnionych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. użytkowych
Chmielna 35	6 087,63	2 247,52	625,05
Zgoda 13	5 667,72	2 617,43	713,27
Świętokrzyska 35	5 231,46	3 487,47	804,76
Zgoda 9	1 422,61	644,33	470,77
Tamka 40	4 738,29	0,00	2 298,33
Świętokrzyska 31/33A	0,00	0,00	1 737,35
razem	23 147,71	8 996,75	6 649,53

\*Wg stanu na 01.12.2018 r.

6. Ilość lokali mieszkalnych:

Liczba lokali ogółem:		w tym liczba lokali wyodrębnionych:
- Chmielna 35	205	54
- Zgoda 13	205	64
- Świętokrzyska 35	202	80
- Tamka 40	100	0
- <u>Zgoda 9</u>	<u>42</u>	<u>14</u>
razem	754	212

6. Ilość lokali użytkowych:

- Chmielna 35	4
- Świętokrzyska 31/33 A	8
- Świętokrzyska 35	4
- Tamka 40	5
- Zgoda 9	3
- <u>Zgoda 13</u>	<u>8</u>
razem	32

7. Zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych :

Zakres rozszerzony, klauzula przepięć i wandalizmu (wraz z szybami od stłuczenia).

Wartość szyb do ubezpieczenia określa się na kwotę 10 000,00 zł.

Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe i użytkowe wraz z dźwigami:

Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 9, Zgoda 13, Tamka 40, Świętokrzyska 31/33A wg wartości określonej w pkt 4.

8. Dodatkowe ubezpieczenie :

Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania, użytkowania i administrowania zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi Spółdzielni, parkingami, drogami wewnątrzsiedlowymi, chodnikami, podwórkami i gruntami przynależnymi do w/w nieruchomości (suma ubezpieczenia 300 tys. zł). OC za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości wraz ze szkodami z tytułu zalania z instalacji wod-kan, przez dach, cofnięcia cieczy oraz szkody przepięcia.

9. Sprzęt elektroniczny i wartości niematerialne i prawne:

	Adres	Wartość
WNIIP	Świętokrzyska 31/33a	22 543,45
Sprzęt elektroniczny	Świętokrzyska 31/33a	69 022,91
<b>razem</b>		<b>91 566,36</b>

\*wartość w/g cen zakupu

9. Środki trwałe :

Śr. trwałe	Adres	Wartość
Biuro SM	Świętokrzyska 31/33a	88 000,80
Serwerownia	Świętokrzyska 31/33a	3 676,48
Maszynownia dźwigów	Świętokrzyska 35	4674,00
System telewizji dozorowej	Tamka 40	1624,43
Portiernia	Świętokrzyska 35	304,18
Portiernia	Zgoda 13	304,18
Gospodarz domu	Świętokrzyska 35	1 540,00
Gospodarz domu	Tamka 40	3 158,95
Komitet domowy	Świętokrzyska 35	50,00
Komitet domowy	Chmielna 35	660,00
Antena tv cyfrowa	Tamka 40	57 325,90
Antena tv cyfrowa	Chmielna 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Świętokrzyska 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Zgoda 13	47 581,36
Antena tv cyfrowa	Zgoda 9	9 744,54
<b>Razem</b>		<b>333 296,64</b>

\*wartość w/g cen zakupu

10. Środki obrotowe:

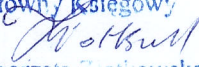
Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz w transporcie na terenie Warszawy ( 100 000,00 zł)

11. Posiadane systemy zabezpieczeń:

- biuro / system kontroli dostępu
- kasa / system sygnalizacji napadu
- transport gotówki / konwój

12. Wypłacone odszkodowania w latach 2015/2017:

- 2016 r. 1 358,34 zł
- 2017 r. 4 666,35 zł
- 2018 r. 679,49 (zalania przez dach) + zgłoszone 3 szkody- brak decyzji (też zalania)

Główny Księgowy  
  
 Małgorzata Piotkowska