

Warszawa, dnia 15.10.2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A
zaprasza do składania ofert na najem lokalu użytkowego przy
ul. Zgoda 13 w Warszawie

- powierzchnia użytkowa lokalu 6,80 m²;
- lokal usytuowany na XXIII p.;
- lokal składa się z 1 pomieszczenia, bez wc;
- ściany murowane, wykończone tynkiem cementowo wapiennym, malowane, okna;
- wodomierz z.w.;
- dopuszcza się aranżację lokalu kosztem i staraniem najemcy;
- przeznaczenie lokalu: magazyn, pomieszczenie techniczne;
- proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **200,00 zł netto** plus opłaty eksploatacyjne tj. opłaty publicznoprawne związane z użytkowaniem Lokalu, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg złożonej deklaracji i na zasadach ustalonych przez Radę m.st. Warszawy, zimna woda wg zużycia wodomierza, centralne ogrzewanie naliczane ryczałtowo od powierzchni lokalu (ok. 100 zł netto);
- umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 10 lat;
- wpłata kaucji w wysokości 2- miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych brutto.

Termin składania ofert do dnia 29.10.2021 r.

**Szczegółowe informacje udzielane są pod nr telefonu 22 827-83-14 wew. 21
oraz drogą elektroniczną pod adresem: b.wolska@smcentrum1.com**

Prezes Zarządu


Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu


Jacek Baumgart