

WARUNKI KONKURSU OFERT NA NAJEM POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PODZIEMNYM W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczeń w budynku podziemnym po dawnym klubie „Underground”.

I. Opis:

Pomieszczenia w budynku podziemnym mające być przedmiotem najmu znajdują się na kondygnacji -1, -2 przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie:

- ✓ Pomieszczenia położone w bezpośrednim sąsiedztwie wyjścia z metra – linie M1 i M2 róg ul. Marszałkowskiej;
- ✓ planowana powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 193,16 m²;
- ✓ wejście bezpośrednio z ulicy;
- ✓ pomieszczenia w budynku do kapitalnego remontu szacowany koszt nakładów na remont ok. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);
- ✓ aktualne pozwolenie budowę;
- ✓ proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **90,00 zł/m²** powierzchni netto + VAT;
- ✓ pomieszczenia o charakterze użytkowym;
- ✓ możliwość odliczenia kosztów kwalifikowanych wykonanego remontu;
- ✓ wakacje czynszowe na czas remontu;
- ✓ umowa najmu na czas określony (na dłuższy okres czasu).

II. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę, adres lub siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowaną wysokość czynszu najmu w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń netto, miesięczny czynsz najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o rodzaju działalności gospodarczej jaką oferent zamierza prowadzić na wynajmowanej powierzchni.
5. Przewidywany zakres remontu.

6. Oświadczenie o zapoznaniu się z pomieszczeniami w budynku mającymi być przedmiotem najmu.
7. Wydruki z rejestru działalności gospodarczej lub KRS.
8. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
9. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3-krotnych szacunkowych opłat eksploatacyjnych związanych z eksploatacją powierzchni pomieszczeń w budynku, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
10. Oświadczenie o zobowiązaniu do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kpc co do zapłaty wszelkich opłat związanych z najmem powierzchni pomieszczeń w budynku oraz co do wydania pomieszczeń po zakończeniu umowy.
11. Oświadczenie, czy oferent jest lub nie jest płatnikiem VAT.
12. Potwierdzenie posiadania środków finansowych na przeprowadzenie remontu lub gwarancja bankowa nie mniejsza niż koszt przeprowadzonego remontu.
13. Oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami konkursu.

III. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni), w zamkniętych kopertach, **z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy (Konkurs ofert na pomieszczenie przy ul. Świętokrzyskiej 35)**, w biurze Spółdzielni

do dnia 31.01.2020 roku (piątek) do godz. 10⁰⁰

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis upoważnionej osoby podpisującej ofertę i jej pieczęć imienną, o ile posiada.

Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.

IV. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze:

w dniu 05.02.2020 r. (środa) od godz. 11⁰⁰.

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

V. Termin związania oferta

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. Informacje dodatkowe

1. Ponad ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją pomieszczeń, tj. opłaty publicznoprawne dotyczące pomieszczeń, wywóz nieczystości zgodnie z oświadczeniem, podgrzanie ciepłej wody i zimną wodę oraz odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierzy, c.o. liczone za m² powierzchni pomieszczeń.
2. Najemca będzie zobowiązany do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz obowiązujących opłat eksploatacyjnych brutto.
3. Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku mogą oglądać pomieszczenia, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami przedmiotowego najmu, projektem umowy najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 504 205 345 lub 22 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
4. Zgodnie z *Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie*, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
5. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.



6. Oferty będą przechowywane przez 4 lata od zakończenia konkursu.

Warszawa, dnia 26.11.2019 r.

Prezes Zarządu


Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu


Jacek Baumgart