

## WARUNKI KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego.

### **I. Opis lokalu**

#### **Lokal użytkowy położony na antresoli budynku przy ul. Świętokrzyska 31/33A**

- lokal położony w bezpośrednim sąsiedztwie wyjścia z metra – linie M1 i M2;
- powierzchnia użytkowa 128,20 m<sup>2</sup>;
- lokal składa się z recepcji, otwartej sali, pomieszczeń wydzielonych na gabinety z węzłami wod. – kan., toalet, pomieszczeń techniczno – gospodarczych;
- podłogi – terakota na warstwach posadzkowych;
- ściany murowane i gips karton, wykończone tynkiem cementowo wapiennym lub gładzią, malowane, ściana z luksfer w części recepcyjnej, lada recepcyjna;
- instalacja klimatyzacyjna, do przeprowadzenia konserwacja;
- grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, wodomierze;
- przeznaczenie lokalu np. na salon kosmetyczno – fryzjerski, gabinety lekarskie, itp.;
- stan techniczny dobry, dopuszcza się aranżację lokalu kosztem i staraniem najemcy,
- proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **50,00 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT**;
- umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 10 lat.

### **II. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko lub nazwę, adres lub siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowaną wysokość czynszu najmu w złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto, miesięczny czynsz najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o rodzaju działalności gospodarczej jaką oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu.
5. Przewidywany zakres remontu w lokalu.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem.

7. Wypisy z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz kopie decyzji o nadaniu Nr NIP, Nr Regon lub dla osób fizycznych Nr PESEL i nr dowodu osobistego oraz telefon kontaktowy i adres e-mail.
8. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
9. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3-krotnej stawki opłat dodatkowych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
10. Oświadczenie o zobowiązaniu do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 ust. 4 i 5 kpc co do zapłaty wszelkich opłat z wiązanych z najmem lokalu oraz co do wydania lokalu po zakończeniu umowy.
11. Oświadczenie, czy oferent jest lub nie jest płatnikiem VAT.
12. Oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami konkursu.

### **III. Termin i sposób składania ofert**

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni), w zamkniętych kopertach, z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy, w biurze Spółdzielni

**do dnia 19 listopada 2015 roku (czwartek) do godz. 12<sup>00</sup>**

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę na dany lokal. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na dany lokal zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis pełnomocnej osoby podpisującej ofertę i jej pieczęć imienną.

**Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.**

### **IV. Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze:

**w dniu 19 listopada 2015 roku (czwartek) o godz. 13<sup>00</sup>.**

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

#### IV. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

#### V. Informacje dodatkowe

1. Ponadto ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją lokalu, tj. wieczyste użytkowanie, podatek gruntowy i od nieruchomości, wywóz śmieci zgodnie z oświadczeniem, z.w. i c.w. ze zużycia wg wodomierzy, c.o. liczone za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
2. Najemca będzie zobowiązany do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz obowiązujących opłat dodatkowych brutto.
3. Osoby zainteresowane najmem lokalu użytkowego mogą oglądać lokal, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o lokalu oraz warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami lokalu, projektem umowy najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Barbarą Wolską pod numerem tel. 504 205 345 lub 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
4. Zgodnie z *Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie*, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
5. Dla każdego z lokali odrębnie, Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Prezes Zarządu

Beata Kunstetter