

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie zaprasza do składania ofert na ubezpieczenie zasobów Spółdzielni na 2021 r. od dnia 18.01.2021 r. w zakresie:

1. Ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu: budynków i budowli, hydroforni, wind, środków trwałych wg wykazu;
2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku: środków trwałych, maszyn i urządzeń, gotówki w transporcie od rabunku, sprzętu elektronicznego wg wykazu;
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej do kwoty 300.000 zł;
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni do kwoty 300.000 zł; ubezpieczenie Głównej księkowej 50 000 zł.

Jednocześnie informujemy, że interesują nas oferty, które nie zawierają franszyzy zarówno redukcyjnej jak i integralnej, niezależnie od typu polisy.

W załączeniu przekazujemy wykazy określające wartości składników majątku spółdzielni do ubezpieczenia.

Oferty należy składać w terminie do dnia 13.01.2021 r.

Oferty można składać również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
sekretariat@smcentrum1.com

W załączniku nr 1 określone zostały podstawowe parametry do ubezpieczenia.

W przypadku pytań prosimy o kontakt pod nr telef. 22 827 83 14 w. 22

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Prezes Zarządu

Piotr Bakun

DANE DO UBEZPIECZENIA :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”, ul. Świętokrzyska 31/33A,
00-049 Warszawa

2. Ilość budynków:

- budynki mieszkalne wraz z dźwigami:

Chmielna 35, Zgoda 13, Świętokrzyska 35, Tamka 40, Zgoda 9

- budynki użytkowe wraz z dźwigami:

Świętokrzyska 31/33A, Tamka 40

3. Opis budynków:

- rodzaj materiałów - niepalne

budynek	Ilość kondygnacji	Rok budowy	Stan techniczny
Chmielna 35	25	1967	Dobry
Zgoda 13	25	1966	Dobry
Świętokrzyska 35	25	1967	Dobry
Tamka 40	19	1967	Dobry
Zgoda 9	8	1966	Dobry
Świętokrzyska31/33A	7	1967	Dobry

4. Wartość budynków wg wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla m. st. Warszawy tj. 7 197,41 zł (Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2020 r.):

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Razem nieruchomość
1	Chmielna 35	59 991 491,96	4 498 741,12	64 490 233,08
2	Zgoda 13	59 631 621,46	5 133 696,63	64 765 318,09
3	Świętokrzyska 35	62 753 713,97	5 792 187,67	68 545 901,64
4	Zgoda 9	14 876 614,63	3 388 324,71	18 264 939,34
5	Tamka 40	34 103 415,83	16 542 023,33	50 645 439,16
6	Świętokrzyska 31/33A	-	12 504 420,26	12 504 420,26
	Podsumowanie	231 356 857,85	47 859 393,72	279 216 251,57

5. Powierzchnia (w m²):

Adres nieruchomości	Powierzchnia lok. mieszkalnych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. wyodrębnionych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. użytkowych
Chmielna 35	5 743,37	2 591,78	625,05
Zgoda 13	5 394,26	2 890,89	713,27
Świętokrzyska 35	5 162,50	3 556,43	804,76
Zgoda 9	1 376,06	690,88	470,77
Tamka 40	4 738,29	0,00	2 298,33
Świętokrzyska 31/33A	0,00	0,00	1 737,35
razem	22 414,48	10 420,86	6 649,53

*Wg stanu na 30.11.2020 r.

6. Ilość lokali mieszkalnych:

Liczba lokali ogółem:		w tym liczba lokali wyodrębnionych:
- Chmielna 35	205	63
- Zgoda 13	205	72
- Świętokrzyska 35	202	82
- Tamka 40	100	0
- <u>Zgoda 9</u>	<u>42</u>	<u>15</u>
razem	754	232

7. Ilość lokali użytkowych:

- Chmielna 35	3
- Świętokrzyska 31/33 A	8
- Świętokrzyska 35	4
- Tamka 40	5
- Zgoda 9	3
- <u>Zgoda 13</u>	<u>8</u>
razem	31

8. Zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych :

Zakres rozszerzony, klauzula przepięć i wandalizmu (wraz z szybami od stłuczenia).

Wartość szyb do ubezpieczenia określa się na kwotę 10 000,00 zł.

Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe i użytkowe wraz z dźwigami:

Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 9, Zgoda 13, Tamka 40, Świętokrzyska 31/33A wg wartości określonej w pkt 4.

9. Dodatkowe ubezpieczenie:

Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania, użytkowania i administrowania zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi Spółdzielni, parkingami, drogami wewnątrzsiedlowymi, chodnikami, podwórkami i gruntami przynależnymi do w/w nieruchomości (suma ubezpieczenia 300 tys. zł). OC za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości wraz ze szkodami z tytułu zalania z instalacji wod-kan, przez dach, cofnięcia cieczy oraz szkody przepięcia.

10. Sprzęt elektroniczny i wartości niematerialne i prawne:

	Adres	Wartość
WNiP	Świątokrzyska 31/33a	24 506,40
Sprzęt elektroniczny	Świątokrzyska 31/33a	61 572,44
razem		86 078,84

*wartość w/g cen zakupu

11. Środki trwałe :

Sr. trwałe	Adres	Wartość
Biuro SM	Świątokrzyska 31/33a	82 152,39
Sala Konferencyjna V p.	Świątokrzyska 31/33a	13 378,70
Serwerownia	Świątokrzyska 31/33a	10 988,65
Maszynownia dźwigów	Świątokrzyska 35	4 674,00
System telewizji dozorowej	Tamka 40	1 619,90
Portiernia	Tamka 40	710,85
Portiernia	Zgoda 13	304,18
Gospodarz domu	Świątokrzyska 35	1 540,00
Gospodarz domu	Tamka 40	3 158,95
Komitet domowy	Świątokrzyska 35	50,00
Komitet domowy	Chmielna 35	660,00
Antena tv cyfrowa	Tamka 40	57 325,90
Antena tv cyfrowa	Chmielna 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Świątokrzyska 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Zgoda 13	47 581,36
Antena tv cyfrowa	Zgoda 9	9 744,54
Razem		348 541,24

*wartość w/g cen zakupu

12. Środki obrotowe:

Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz w transporcie

na terenie Warszawy (100 000,00 zł)

13. Posiadane systemy zabezpieczeń:

- biuro / system kontroli dostępu
- kasa / system sygnalizacji napadu
- transport gotówki / konwój

14. Wyplacone odszkodowania w latach 2018/2020:

- a. 2018 r. 938,24 (zalania)
- b. 2019 r. 3 835,76 (w tym Zgoda 13 pożar 3 403,98) + rezerwa 22 170,05)
- c. 2020 r. 18 423,55 (w tym Zgoda 9 zalanie przez dach 16 040,40)

Główny Księgowy

Małgorzata Ziótkowska