

**WARUNKI OGRANICZONEGO PRZETARGU
NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”
DLA CZŁONKÓW I PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„CENTRUM I”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza ograniczony przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Tamka 40 w Warszawie.

I. Opis lokalu

- Lokal M-3 o powierzchni użytkowej 37,80 m²;
- Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc;
- lokal położony na VI piętrze;
- ściany malowane, na podłodze parkiet drewniany;
- kuchnia wyposażona w komplet szafek kuchennych, zlewozmywak, kuchenkę elektryczną.

II. Warunki najmu

1. Proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu **wynosi 1.400,00 zł** + dodatkowe opłaty eksploatacyjne (ok. 270,00 zł – kwota może ulec zmianie).
2. Umowa najmu instytucjonalnego zawarta na czas określony, jednak nie dłuższy niż 3 lata. Możliwość zawarcia umowy po 18.04.2022 r.
3. Najemca w dniu podpisania umowy najmu wpłaca na konto Spółdzielni kaucję w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych.
4. Ponad ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją lokalu, tj. centralne ogrzewanie naliczane ryczałtowo od powierzchni lokalu, z.w. i c.w. wg zużycia wodomierzy, woda techniczna, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, windę (od osoby), zbiorczą sieć TV.
5. Należność za energię elektryczną będzie opłacana przez Najemcę bezpośrednio dostawcy energii na podstawie zawartej przez Najemcę umowy.

III. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres, nr dowodu osobistego, nr pesel, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowaną wysokość czynszu najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem.

5. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3- krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3- krotnej szacunkowej stawki opłat dodatkowych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
6. Oświadczenie o zobowiązaniu się dostarczenia Wynajmującemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy, o którym mowa w art. 19 f ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatora z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733, z późn. zm.).
7. Oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

IV. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni lub jej stronie internetowej), w zamkniętych kopertach, **z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy**, w biurze Spółdzielni

do dnia 05 kwietnia 2022 roku (wtorek) do godz. 10⁰⁰

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę na dany lokal. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na dany lokal zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis upoważnionej osoby podpisującej ofertę i jej pieczętkę imienną, o ile posiada.

Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze

w dniu 05 kwietnia 2022 roku (wtorek) o godz. 11⁰⁰.

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

VI. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VII. Informacje dodatkowe

1. Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego mogą oglądać lokal, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami przedmiotowego najmu, projektem umowy najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 504 205 345 lub 22 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
2. *Zgodnie z Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.*
3. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
4. Oferty będą przechowywane przez 4 lata od zakończenia przetargu.

Warszawa, dnia 14.03.2022 r.

Prezes Zarządu


Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu


Jacek Baumgart