

**ogłasza przetargi nieograniczone z negocjacją ceny na następujące roboty:**

**Zadanie 1.**

**Remont balkonów oraz elewacji wschodniej i południowej budynku przy ul. Zgoda 9 w Warszawie.**

Zakres prac obejmuje remont balkonów, malowanie elewacji, wymianę stolarki drzwiowej, obłożenie ścian okładzinami elewacyjnymi w siedmiokondygnacyjnym budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zgoda 9 w Warszawie, zgodnie z projektem budowlanym.

Oczekiwany termin wykonania zamówienia nie dłuższy niż 31 sierpnia 2018 r.

Wadium wynosi **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

**Zadanie 2.**

**Remont przyziemia budynku biurowego położonego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A.**

Zakres prac obejmuje wymianę istniejącej ślusarki zewnętrznej, okładzin ścian i części posadzek zewnętrznych, w szczególności tarasu antresoli od strony Pasażu Rowickiego zgodnie z projektem budowlanym.

Wadium **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Oczekiwany termin wykonania zamówienia nie dłuższy niż do dnia 31.08.2018 r.

Oferty można składać na jedno lub dwa zadania.

**Dodatkowe informacje dotyczące przetargów:**

- Termin składania ofert do dnia **11.04.2018 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM I”.
- Szczegółowe warunki zamówienia oraz udziału w postępowaniu zawarte są w SIWZ, który można otrzymać odpłatnie w siedzibie SM „CENTRUM I” w **godz. 9.00 - 14.00**, po okazaniu dowodu wpłaty na konto Spółdzielni kwoty **50,00 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych) za SIWZ odrębnie dla każdego zadania.
- Wadium i opłatę za SIWZ należy wpłacać na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” **nr 71 1020 1156 0000 7802 0007 3718**.
- Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Kryteria oceny ofert: cena 70 %, okres gwarancji 10%, referencje i doświadczenie 10%, termin wykonania 10%.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 022 827-83-14 w. 16.**

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Członek Rady Nadzorczej  
delegowany do czasowego pełnienia funkcji  
Prezesa Zarządu

Marianna Stanowska