

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”  
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A  
ogłasza

**konkurs ofert na najem:**

**1. Lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 93,60 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku usługowym przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie**

Przeznaczenie: lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, biurowej, medycznej, drobną gastronomią np. kawiarnię. Najem lokalu bez możliwości prowadzenia sklepu detalicznego ogólnospożywczego (nie dotyczy specjalistycznych sklepów prowadzących działalność piekarniczo-cukierniczą lub mięsno-wędliniarską, kawiarni, burgerowni.

Lokal odnowiony.

**2. Lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 78,71 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Zgoda 13 w Warszawie**

Przeznaczenie: lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, biurowej, medycznej, drobną gastronomią np. kawiarnię. Najem lokalu bez możliwości prowadzenia sklepu detalicznego ogólnospożywczego (nie dotyczy specjalistycznych sklepów prowadzących działalność piekarniczo-cukierniczą lub mięsno-wędliniarską, kawiarni, burgerowni.

Lokal odnowiony.

**3. Części Lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 1683,04 m<sup>2</sup> położonego na parterze, antresoli i I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Tamka 40 w Warszawie z możliwością wynajęcia oddzielnie części lokalu położonego:**

- na antresoli, I piętrze i parterze o powierzchni użytkowej 1161,23 m<sup>2</sup>;

- na parterze o powierzchni użytkowej 521,81 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie: handlowo-usługowe.

Okres najmu nie dłuższy niż 10 lat.

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o zapoznanie się z warunkami konkursu w biurze Spółdzielni lub na stronie internetowej [www.smcentrum1.com](http://www.smcentrum1.com)

Informacje udzielane są pod nr telefonu 22/827-83-14 wew. 21 oraz drogą elektroniczną pod adresem: [b.wolska@smcentrum1.com](mailto:b.wolska@smcentrum1.com)

**Zgodnie z Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.**

**Oferty należy składać w biurze Spółdzielni w terminie do dnia 13.05.2021 roku (czwartek) do godz. 10<sup>00</sup> na druku ofertowym (do pobrania w Spółdzielni lub jej stronie internetowej) w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „lokalizacji Lokalu”.**

Warszawa, dnia 22.04.2021 r.

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Prezes Zarządu

Piotr Bakun