

**WARUNKI KONKURSU OFERT
NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”
DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza ograniczony konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 122 przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie.

I. Opis lokalu

- lokal M-3, o powierzchni użytkowej 37,50 m²,
- składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki;
- lokal położony na XIV piętrze;
- odnowione ściany, na podłodze w pokojach parkiet drewniany;
- proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **1900,00 zł/m²** + dodatkowe opłaty eksploatacyjne;
- umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 3 lata.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko członka Spółdzielni wraz z numerem rejestru członkowskiego, adres, nr dowodu osobistego, nr pesel, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowany miesięczny czynsz najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem.
5. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3-krotnej stawki opłat dodatkowych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu.



III. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni), w zamkniętych kopertach, z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy, w biurze Spółdzielni

do dnia 17 grudnia 2018 roku (poniedziałek) do godz. 10⁰⁰

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę na dany lokal. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na dany lokal zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis pełnomocnej osoby podpisującej ofertę i jej pieczętą imienną.

Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.

IV. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze:

w dniu 17 grudnia 2018 roku (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰.

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

V. Termin związania oferta

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. Informacje dodatkowe

1. Ponadto ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją lokalu, tj. c.o., c.w., z.w., wywóz nieczystości (od osoby), opłata za windę (od osoby) oraz opłaty wynikające z zawartej umowy z dostawcą energii elektrycznej.
2. Umowa najmu może być zawarta od dnia 03.01.2019 roku.
3. Najemca będzie zobowiązany do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz obowiązujących opłat dodatkowych.

4. Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego mogą oglądać lokal, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o lokalu oraz warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami lokalu, projektem umowy najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Barbarą Wolską pod numerem tel. 504 205 345 lub 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
5. Zgodnie z *Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie*, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
6. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Prezes Zarządu


Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu


Jacek Baumgart

Warszawa, dnia 04.10.2018 r.