

.....  
/imię i nazwisko oferenta/

Warszawa, dnia .....

.....  
/adres do doręczeń lub pieczęć firmowa oferenta/

.....  
/telefon kontaktowy /

.....  
/adres e-mail /

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Centrum I”  
ul. Świętokrzyska 31/33A  
00-049 Warszawa**

## **OFERTA**

W związku z ogłoszeniem konkursu na najem lokalu użytkowego w budynku ..... w Warszawie o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, zgłaszam gotowość najmu wymienionego wyżej lokalu użytkowego oraz:

1. Oferuję stawkę miesięcznego czynszu najmu za lokal w wysokości:

.....zł/m<sup>2</sup> netto, plus VAT w obowiązującej wysokości

(słownie:.....)

Łącznie czynsz najmu stanowi kwotę ..... zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> = .....zł plus VAT w obowiązującej wysokości

(słownie:.....)

2. Oświadczam, że zobowiązuję się do wnoszenia dodatkowych opłat związanych z eksploatacją lokalu.

3. Oświadczam, że w wynajmowanym lokalu użytkowym zamierzam prowadzić działalność gospodarczą w zakresie ....., zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni regulaminami, w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców budynku;

4. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami konkursu,
- zapoznałem się z lokalem i nie wnoszę zastrzeżeń do jego stanu technicznego,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni po upływie terminu składania ofert,
- w przypadku wygrania konkursu zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy, w terminie i miejscu określonym przez Spółdzielnię
- w dniu zawarcia umowy najmu zobowiązuję się do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznych opłat za lokal brutto (dotyczy zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu + opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt 1 i 2,
- zobowiązuję się do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 ust. 4 i 5 kpc co do zapłaty wszelkich opłat związanych z najmem lokalu oraz co do wydania lokalu po zakończeniu umowy,

5. Dodatkowe oświadczenia i informacje:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Oświadczam, że jestem / nie jestem<sup>\*)</sup> płatnikiem VAT.

7. Ofertę składałem na ..... ponumerowanych stronach.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) osoby prawne - kopia odpisu KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 3 miesiące przed terminem złożenia oferty, kopia decyzji o nadaniu Nr NIP, Nr Regon lub informację o nr PESEL i nr dowodu osobistego w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna,
- b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu,
- c) zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu,
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

.....  
/podpis i pieczęć oferenta/