

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”
ul. Świętokrzyska 31/33A, 00-049 Warszawa
tel. 22 827-83-14**

ogłasza przetargi nieograniczone z negocjacją ceny na następujące roboty:

Remont z elementami przebudowy części istniejącego budynku podziemnego położonego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 35, lokalu dawnego klubu „Underground”, na potrzeby lokalu usługowo-handlowego.

Przedmiotowy remont lokalu z elementami przebudowy, zakłada dostosowanie istniejących kondygnacji budynku do potrzeb lokalu handlowo-usługowego z wyłączeniem usług specjalnych o podwyższonych parametrach i wymaganiach dla instalacji, w standardzie shell&core zgodnie z projektem budowlanym.

Termin wykonania zamówienia nie dłuższy niż **do 15.12.2021 r.**

Wadium wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Termin składania ofert do dnia **23 czerwca 2021 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

Remont balkonów wraz z przedłużeniem zadaszenia nad tarasem w budynku położonym przy ul. Tamka 40 w Warszawie

Zakres prac obejmuje demontaż barierek oraz warstw wierzchnich balkonów, remont nawierzchni oraz montaż nowych barierek, naprawy i malowanie elewacji w obrębie balkonów, wymianę pokrycia zadaszenia tarasu wraz z przedłużeniem daszka od strony północnej i południowej, wymianę pokrycia daszków na dwóch balkonach ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Tamka 40 w Warszawie, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

Możliwość etapowania robót (dwa etapy).

Oczekiwany termin wykonania całości zamówienia lub jego części nie dłuższy niż **15.12.2021 r.**

Wadium wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Termin składania ofert do dnia **30.06.2021 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów:

- Szczegółowe warunki zamówienia oraz udziału w postępowaniu zawarte są w SIWZ, który można otrzymać w siedzibie SM „Centrum I” w **godz. 9.00 - 14.00**.
- Wadium należy wpłacać na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” **nr 71 1020 1156 0000 7802 0007 3718**.
- Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Kryteria oceny ofert: cena 70 %, okres gwarancji 10%, referencje i doświadczenie 10%, termin wykonania 10%.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 22 827-83-14 w. 16.

Warszawa, 2021.06.08

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Prezes Zarządu

Piotr Bakun