

Kolorem czerwonym zaznaczono poprawkę do uchwały zgłoszoną przez członków wnioskiem z dnia 07.06.2016r.

**Uchwała nr / 2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie
z dnia 25 czerwca 2016 r.**

w sprawie zmian w Statucie

Działając na podstawie § 65 pkt. 17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” wprowadza się następujące zmiany:

1. dotychczasowy § 1 otrzymuje brzmienie:
„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” w Warszawie, zwana dalej „Spółdzielnią” prowadzi działalność na podstawie Prawa spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, innych ustaw oraz niniejszego Statutu”;
2. w dotychczasowym § 8 ust. 4:
 - a) pkt h) uchyla się,
 - b) pkt i) otrzymuje nowe oznaczenie - pkt h),
3. dotychczasowy § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„Od uchwały Zarządu o odmowie przyjęcia kandydata w poczet członków Spółdzielni, przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego w ciągu 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia”;
4. dotychczasowy § 10:
 - a) ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„zachowania poufności jego akt członkowskich w zakresie przewidzianym Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych”.
 - b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„Przeglądanie, o którym mowa powyżej, oznacza prawo Członka do wglądu w dokumenty Spółdzielni, z których może robić notatki, odpisy i fotokopie (zdjęcia) we własnym zakresie”.
 - c) ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„Zaciąganie przez Spółdzielnię kredytu bankowego i zabezpieczenie tego kredytu w formie hipoteki na nieruchomości mieszkalnej, której Spółdzielnia jest właścicielem, wymaga pisemnej zgody większości Członków Spółdzielni oraz osób niebędących Członkami, jeśli osoby niebędące Członkami Spółdzielni lub Członkowie Spółdzielni są uprawnieni z tytułu spółdzielczych praw do lokali w budynku na tej nieruchomości lub zawarto z tymi członkami umowy o budowę lokali na tej nieruchomości. Warunek ten stosuje się do zmiany umowy kredytu polegającej na zmianie sposobu zabezpieczenia spłaty zaciągniętego kredytu przez ustanowienie hipoteki. Powyższy przepis stosuje się również odpowiednio w przypadku gdy kredyt, ma być zabezpieczony hipoteką

ustanowioną na użytkowaniu wieczystym lub części ułamkowej nieruchomości stanowiącej udział Spółdzielni we współwłasności tej nieruchomości. Środki finansowe pochodzące z tego kredytu przeznacza się wyłącznie na potrzeby tej nieruchomości.”,

5. dotychczasowy § 11:

- a) ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„przestrzegać przepisów prawa, postanowień Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni”.
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Członek Spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawie spółdzielczym lub w Statucie”.
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawa spółdzielczego, Statutu oraz umowy zawierane przez Spółdzielnię z jej Członkami określają prawa i obowiązki Członków wynikające ze stosunków prawnych pochodnych od członkostwa w Spółdzielni.”,

6. w dotychczasowym § 12 ust. 1 dodaje się nowy pkt 5), w brzmieniu:

„wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie uchwały, o której mowa w § 23”.

7. w dotychczasowym § 14 ust. 2:

- a) dodaje się nowy pkt 1) w brzmieniu:
„nie wykonuje z przyczyn niezawinionych istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni powyżej 6 miesięcy, a w szczególności zalega z opłatami związanymi: z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz z pokrywaniem zobowiązań Spółdzielni i innych tytułów”,
- b) dotychczasowe punkty od 1) do 7) otrzymują nową numerację – odpowiednio punktów od 2) do 8),

8. dotychczasowy § 15:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Członek może być wykluczony ze Spółdzielni w przypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu lub dobrymi obyczajami”.
- b) w ust. 2:
 - pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„uporczywie uchyla się w sposób zawiniony od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni powyżej 6 miesięcy, a w szczególności zalega z opłatami związanymi: z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz z pokrywaniem zobowiązań Spółdzielni i innych tytułów”.
 - pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień lub korzyści.”,

9. dotychczasowy § 17:

- a) ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„odwołać się do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wykluczeniu albo wykreśleniu oraz być obecnym na jego obradach przy rozpatrywaniu tego odwołania i popierać je osobiście”.

- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia stosuje się postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.”,
- c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Zarząd powinien zawiadomić pisemnie odwołującego się o terminie posiedzenia Walnego Zgromadzenia, pod wskazany przez niego adres, na co najmniej 21 dni przed terminem Zgromadzenia.”,
- 10. dotychczasowy § 18:**
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wysokość wpisowego i udziału ustala się procentowo w stosunku do minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2015.2008 z dnia 2015.12.01, tekst jednolity).
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„Wpisowe i zadeklarowane udziały Członek jest zobowiązany wpłacić do Spółdzielni w ciągu 30 dni od doręczenia zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa. Niewpłacenie wpisowego i udziału w tym terminie spowoduje wykreślenie ze Spółdzielni.”,
- 11. a) po § 22 dodaje się nowy § 23 w brzmieniu:**
- „1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w Statucie.
2. Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z następujących przyczyn:
1) jeżeli Członek pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub
2) jeżeli Członek jest w zwłoce z uiszczeniem opłat, o których mowa w § 52 statutu za 6 miesięcy.
3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom, Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu tego prawa wobec jednego albo obojga małżonków.
4. Do uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego stosuje się odpowiednio przepisy Prawa spółdzielczego o uchwale o wykluczeniu Członka ze Spółdzielni.
5. Z chwilą, gdy wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały, o której mowa w ustępie 2 i 3, stanie się skuteczne, ustaje członkostwo w Spółdzielni.”
- b) dotychczasowy § 23 otrzymuje nową numerację - § 24,
- 12. dotychczasowy § 24 otrzymuje nową numerację - § 25,**
- 13. dotychczasowy § 25:**
- a) otrzymuje nową numerację - § 26,
- b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie nie dokonania czynności, o których mowa w § 24 rozszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie

spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują dzieciom i innym osobom bliskim”.

c) po ust. 1 dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:

„W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie nie dokonania czynności, o których mowa w § 25 rozszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.”,

d) dotychczasowy ust. 2 otrzymuje nową numerację – ust. 3,

e) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje nową numerację – ust. 4,

f) dotychczasowy ust. 4 otrzymuje nową numerację – ust. 5,

g) dotychczasowy ust. 5 otrzymuje nową numerację – ust. 6,

h) dotychczasowy ust. 6 otrzymuje nową numerację – ust. 7,

14. w Rozdziale III uchyla się Dział III.

15. w Rozdziale III dotychczasowy Dział IV otrzymuje nowe oznaczenie – Dział III,

16. dotychczasowy § 27:

a) ust. 1 i ust. 2 uchyla się,

b) ust. 3 otrzymuje nową numerację – ust. 1

c) ust. 4 otrzymuje nową numerację – ust. 2,

17. dotychczasowy § 29 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w § 51, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, przepis art. 16 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali stosuje się odpowiednio. Z żądaniem, o którym mowa w tym przepisie, występuje Zarząd Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej.”,

18. dotychczasowy § 30 uchyla się,

19. dotychczasowy § 31 otrzymuje nową numerację - § 30,

20. dotychczasowy § 32 otrzymuje nową numerację - § 31,

21. w Rozdziale III dotychczasowy Dział V otrzymuje nowe oznaczenie – Dział IV,

22. dotychczasowy § 33 otrzymuje nową numerację - § 32,

23. dotychczasowy § 34 otrzymuje nową numerację - § 33,

24. dotychczasowy § 35 otrzymuje nową numerację - § 34,

25. dotychczasowy § 36:

a) otrzymuje nową numerację - § 35.

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet Członków niebędącego jej Członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.”,

20. w Rozdziale III dotychczasowy Dział VI otrzymuje nowe oznaczenie – Dział V,

21. dotychczasowy § 37 otrzymuje nową numerację - § 36,

22. w Rozdziale III dotychczasowy Dział VII otrzymuje nowe oznaczenie – Dział VI,

23. dotychczasowy § 38 otrzymuje nową numerację - § 37,

24. w Rozdziale III dotychczasowy Dział VIII otrzymuje nowe oznaczenie – Dział VII,

25. dotychczasowy § 39 otrzymuje nową numerację - § 38,

26. w Rozdziale III dotychczasowy Dział IX otrzymuje nowe oznaczenie – Dział VIII,

27. dotychczasowy § 40 otrzymuje nową numerację - § 39,
28. dotychczasowy § 41 otrzymuje nową numerację - § 40,
- 29.. dotychczasowy § 42 otrzymuje nową numerację - § 41,
30. dotychczasowy § 43 otrzymuje nową numerację - § 42,
31. dotychczasowy § 44:
- a) otrzymuje nową numerację - § 43,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa lokalu, nie może być wyższa od kwoty jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami Statutu”.
 - c) po ust. 2 dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:
„Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 51, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.”.
32. dotychczasowy § 45:
- a) otrzymuje nową numerację - § 44,
 - b) otrzymuje brzmienie:
„1. Warunkiem wypłaty , o której mowa w § 43 jest opróżnienie lokalu.”
2. Wypłata, o której mowa w § 43, następuje w ciągu miesiąca od dnia uiszczenia ceny sprzedaży przez nabywcę wyłonionego w trybie przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu.”.
33. dotychczasowy § 46:
- a) otrzymuje nową numerację - § 45,
 - b) otrzymuje brzmienie:
„Spółdzielni przysługuje prawo potrącenia z wartości rynkowej lokalu wszelkich wierzytelności przysługujących jej ze strony Członka, którego prawo do lokalu wygasło, w tym również z tytułu opłat za używanie lokalu.”.
34. dotychczasowy § 47:
- a) otrzymuje nową numerację - § 46,
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wkład budowlany wnosi Członek ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu.”.
35. dotychczasowy § 48:
- a) otrzymuje nową numerację - § 47,
 - b) otrzymuje brzmienie:
„W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Spółdzielnia obowiązana jest uiszczyć uprawnionej osobie wartość rynkową lokalu.”.
36. dotychczasowy § 49:
- a) otrzymuje nową numerację - § 48,
 - b) otrzymuje brzmienie:
„1. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się niewniesioną przez Członka bądź osobę niebędącą Członkiem Spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w wypadku gdy nie został spłacony

kredyt zaciągnięty przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu - potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami.

2. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa, ustalona w sposób określony w ust.1, nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię, zgodnie z postanowieniami Statutu.

3. Warunkiem wypłaty wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 1 i 2, jest opróżnienie lokalu.”,

37. dotychczasowy § 50:

a) otrzymuje nową numerację - § 49,

b) otrzymuje brzmienie:

„1. W wypadkach, gdy Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych przewiduje wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawo to, jeżeli jest obciążone hipoteką, nie wygasa, lecz przechodzi z mocy prawa na Spółdzielnię.

2. Prawo do lokalu, nabyte w sposób określony w ust. 1 Spółdzielnia powinna zbyć w drodze przetargu w terminie sześciu miesięcy.

3. Spółdzielnia jest obowiązana uiszczyć osobie uprawnionej wartość nabytego prawa po potrąceniu należności wymienionych w § 48 ust. 1 oraz z tytułu obciążenia hipoteką. Obowiązek Spółdzielni powstaje dopiero z chwilą zbycia prawa w drodze przetargu.”,

38. dotychczasowy § 51:

a) otrzymuje nową numerację - § 50,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wypłata wartości rynkowej lokalu, o której mowa w § 47, następuje w ciągu miesiąca od dnia uiszczenia ceny sprzedaży przez nabywcę wyłonionego w trybie przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu”.

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielni przysługuje prawo potrącenia z wartości rynkowej wszelkich wierzytelności przysługujących jej wobec Członka, którego prawo do lokalu wygasło, w tym również z tytułu opłat za używanie lokali.”,

39. dotychczasowy § 52 otrzymuje nową numerację - § 51,

40. dotychczasowy § 53:

a) otrzymuje nową numerację - § 52,

b) otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uiszczać opłaty, o których mowa w § 51 od chwili postawienia im lokali do dyspozycji.”,

41. dotychczasowy § 54:

a) otrzymuje nową numerację - § 53,

b) otrzymuje brzmienie:

„Wysokość opłat, o których mowa § 51 i 52 ustala się na podstawie planu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem jako jednostek rozliczeniowych: 1 m² powierzchni użytkowej, jednej osoby korzystającej z lokalu, a w przypadku wyposażenia lokali w urządzenia pomiarowe lub podzielniki ciepła - wskazań tych urządzeń. Regulamin określający szczegółowe zasady uczestniczenia w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości uchwała Rada Nadzorcza.”,

42. dotychczasowy § 55:

- a) otrzymuje nową numerację - § 54,
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Opłaty, o których mowa w § 51 i 52 wnosi się co miesiąc z góry do 15-go dnia miesiąca. Od niezapłaconych w terminie płatności Spółdzielnia pobierać może odsetki ustawowe”.
 - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Spółdzielnia jest zobowiązana na żądanie Członka Spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego Członkiem Spółdzielni lub osoby niebędącej Członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przedstawić kalkulację wysokości opłat. Osoby te mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową osoby te ponoszą opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni”.
 - d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„Za opłaty o których mowa w § 51, solidarnie z Członkami Spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi Członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi Członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali odpowiadają stale zamieszkujące z nimi osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.”.
- 43.** dotychczasowy Rozdział VII uchyla się,
- 44.** dotychczasowy Rozdział VIII otrzymuje nowe oznaczenie – Rozdział VII,
- 45.** dotychczasowy § 58 otrzymuje nową numerację - § 55,
- 46.** dotychczasowy § 59:
- a) otrzymuje nową numerację - § 56,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w lokalu Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, na którym mają być rozpatrywane, w celu umożliwienia Członkom Spółdzielni zapoznania się z nimi.”,
- 47.** dotychczasowy § 60:
- a) otrzymuje nową numerację - § 57,
 - b) ust. 2 uchyla się,
 - c) ust. 3 otrzymuje nową numerację – ust. 2,
- 48.** dotychczasowy Rozdział IX otrzymuje nowe oznaczenie – Rozdział VIII,
- 49.** dotychczasowy § 61 otrzymuje nową numerację - § 58,
- 50.** dotychczasowy § 62:
- a) otrzymuje nową numerację - § 59,
 - b) po ust. 2 dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:
„Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.”
 - c) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje nową numerację – ust. 4,
 - d) dotychczasowy ust. 4 otrzymuje nową numerację – ust. 5,
- 51.** dotychczasowy § 63:
- a) otrzymuje nową numerację - § 60,

- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„W przypadkach wskazanych w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. W przypadku jeżeli to nie nastąpiło, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni”.
- c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„O czasie, miejscu i planowanym porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich Członków pisemnie co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie Członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
- d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości Członków w terminach i w sposób określony w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.”,

52. dotychczasowy § 64:

- a) otrzymuje nową numerację - § 61,
- b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„Każdy Członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia Członka przysługuje wyłącznie Członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanowi kuratora dla Spółdzielni.”,
- c) ust. 11 otrzymuje brzmienie:
„Każdy wniosek zgłoszony Walnemu Zgromadzeniu musi być głosowany oddzielnie.”,
- d) ust. 12 otrzymuje brzmienie:
„Głosowanie w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia odbywa się jawnie z wyjątkiem odwołania Członków Zarządu oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu. Na żądanie 1/10 obecnych Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach, z wyłączeniem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.”,
- e) ust. 13 otrzymuje brzmienie:
„Z Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i Sekretarza.”,

53. dotychczasowy § 65:

- a) otrzymuje nową numerację - § 62,
- b) pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”.
- c) pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„zatwierdzenie sprawozdań finansowych Spółdzielni za rok ubiegły”.
- d) pkt 9) otrzymuje brzmienie:
„rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej”.
- e) pkt 11) otrzymuje brzmienie:

„podejmowanie uchwał w sprawach połączenia z inną Spółdzielnią oraz podziału i likwidacji Spółdzielni oraz w sprawie zbycia nieruchomości, zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej”.

- f) uchyla się pkt 18) i w jego miejsce wprowadza się nowy pkt 18) w brzmieniu: „wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona”
- g) pkt 19) otrzymuje brzmienie: „podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki, z wyjątkiem hipotek na nieruchomościach mieszkalnych, z zastrzeżeniem procedury, o której mowa w § 10 ust. 10 Statutu”.
- h) po pkt 20) dodaje się nowy pkt 21) w brzmieniu: „rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.”

54. dotychczasowy § 66 otrzymuje nową numerację - § 63,

55. dotychczasowy § 67:

- a) otrzymuje nową numerację - § 64,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Rada Nadzorcza składa się z maksimum 12 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, na okres kadencji Rady Nadzorczej, w następujących proporcjach: ul. Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 13 – po 3 osoby, ul. Tamka 40 – 2 osoby, ul. Zgoda 9 -1 osoba.”

56. dotychczasowy § 68:

- a) otrzymuje nową numerację - § 65,
- b) ust. 2:

- pkt 3) otrzymuje brzmienie: „podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej”.

- pkt 4) otrzymuje brzmienie: „podejmowanie uchwał w sprawie wykreślenia lub wykluczenia członkostwa oraz uchwał o wygaśnięciu lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu”.

- pkt 9) otrzymuje brzmienie: „podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych”.

- pkt 21) otrzymuje brzmienie: „uchwalanie regulaminów komisji Rady Nadzorczej”.

- dodaje się nowy pkt 25) w brzmieniu: „ustalanie wysokości opłat z tytułu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych oraz wysokości odpisów na fundusz remontowy”.

- dodaje się pkt 26) w brzmieniu: „uchwalanie regulaminu Komitetów Domowych”.

- dotychczasowy pkt 25) otrzymuje nową numerację - pkt 27),

57. dotychczasowy § 69 otrzymuje nową numerację - § 66,

58. dotychczasowy § 70 otrzymuje nową numerację - § 67,

59. dotychczasowy § 71 otrzymuje nową numerację - § 68,

60. dotychczasowy § 72 otrzymuje nową numerację - § 69,

61. dotychczasowy § 73:

- a) otrzymuje nową numerację - § 70,
 - b) ust. 1 pkt 4) uchyla się,
 - c) ust. 1 pkt 6) uchyla się,
 - d) pkt 5) otrzymuje nową numerację – pkt 4),
 - e) pkt 7) – 22) otrzymują nową numerację – odpowiednio pkt 5) - 20),
- 62.** dotychczasowy § 74 otrzymuje nową numerację - § 71,
- 63.** dotychczasowy § 75 otrzymuje nową numerację - § 72,
- 64.** dotychczasowy § 76 otrzymuje nową numerację - § 73,
- 65.** dotychczasowy § 77 otrzymuje nową numerację - § 74,
- 66.** dotychczasowy § 78:
- a) otrzymuje nową numerację - § 75,
 - b) ust. 4 tiret 10 otrzymuje brzmienie:
„opiniowanie projektów uchwał Rady Nadzorczej w sprawach zatwierdzania rocznych planów remontowych danego budynku.”,
- 67.** dotychczasowy Rozdział X otrzymuje nowe oznaczenie – Rozdział IX,
- 68.** dotychczasowy § 79:
- a) otrzymuje nową numerację - § 76,
 - b) otrzymuje brzmienie:
„1.Uchwały w sprawach ze stosunku członkostwa dotyczące powstania lub ustania członkostwa albo kształtujące bezpośrednio indywidualne prawa majątkowe Członka Spółdzielni, zapadają w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
2.Postępowanie wewnątrzspółdzielcze jest dwuinstancyjne. W stosunku do uchwał Zarządu drugą instancją jest Rada Nadzorcza. W stosunku do uchwał Rady Nadzorczej drugą instancją jest Walne Zgromadzenie.
3. O treści uchwały zainteresowany Członek powinien być zawiadomiony w ciągu 14 dni od jej podjęcia.
4.Uchwały odmowne powinny zawierać uzasadnienie i pouczenie Członka o sposobie i terminie wniesienia odwołania oraz uprzedzenie o skutkach niedotrzymania tego terminu.”,
- 69.** dotychczasowy § 80:
- a) otrzymuje nową numerację - § 77,
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Od uchwały Zarządu Członkowi przysługuje prawo odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o jej podjęciu”.
 - c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„W razie nie wniesienia przez Członka odwołania w terminie, o którym mowa w ust. 1 uchwała staje się ostateczna.”,
- 70.** dotychczasowy § 81:
- a) otrzymuje nową numerację - § 78,
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Odwołanie od uchwały Zarządu powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy”.
 - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„O uchwale Rady Nadzorczej podjętej w trybie odwoławczym zainteresowany Członek powinien być zawiadomiony w ciągu 14 dni od daty jej podjęcia, w sposób określony w § 84. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.”,

- d) ust. 4 uchyla się.
- 71. dotychczasowy § 82:**
- a) otrzymuje nową numerację - § 79,
- b) otrzymuje brzmienie:
- „1. Od uchwały Rady Nadzorczej wydanej w pierwszej instancji Członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o jej podjęciu.
2. W razie niewniesienia przez Członka odwołania w terminie, o którym mowa w ust. 1, uchwała Rady Nadzorczej staje się ostateczna.
3. Odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej wydanej w pierwszej instancji powinno być rozpatrzone przez Walne Zgromadzenie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania. O terminie Walnego Zgromadzenia, na którym ma być rozpatrzone odwołanie, odwołujący powinien być zawiadomiony pisemnie, co najmniej na 21 dni przed tym terminem.
4. O uchwale Walnego Zgromadzenia Członek powinien być zawiadomiony w ciągu 14 dni od jej podjęcia w sposób określony w § 84. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna.
5. Uchwała Walnego Zgromadzenia może być zaskarżona przez Członka do sądu powszechnego zgodnie z art. 42 Prawa spółdzielczego.”
- 72. dotychczasowy § 83:**
- a) otrzymuje nową numerację - § 80,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „Członkowi Spółdzielni służy prawo wglądu do swoich akt członkowskich oraz uczestniczenia w postępowaniu rozpoznawczym i odwoławczym. Poza zainteresowanym prawo wglądu do akt członkowskich przysługuje wyłącznie organom Spółdzielni rozpatrującym sprawę w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego.”
- 73. dotychczasowy § 84** otrzymuje nową numerację - § 81,
- 74. dotychczasowy § 85:**
- a) otrzymuje nową numerację § 82,
- b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „Organ odwoławczy może zaskarżoną uchwałę uchylić i wydać inną, albo przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia.”
- 75. dotychczasowy § 86** otrzymuje nową numerację - § 83,
- 76. dotychczasowy § 87:**
- a) otrzymuje nową numerację § 84,
- b) otrzymuje brzmienie:
- „W toku postępowania wewnątrzspółdzielczego obowiązuje forma pisemna. Korespondencja wymaga przesyłki polecanej lub poświadczenia przy jej odbiorze. Adres ostatnio wskazany przez Członka jest adresem właściwym dla doręczeń korespondencji. Członek obowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię o każdej zmianie swego adresu. Pisma zwrócone na skutek nie podjęcia listu w terminie lub nie zgłoszenia przez Członka zmiany adresu uważa się za doręczone prawidłowo.”
- 77. dotychczasowy Rozdział XI** otrzymuje nowe oznaczenie – Rozdział X,
- 78. dotychczasowy § 88** otrzymuje nową numerację - § 85,
- 79. dotychczasowy § 89** otrzymuje nową numerację - § 86,
- 80. dotychczasowy Rozdział XII** otrzymuje nowe oznaczenie – Rozdział XI.

- 81.** dotychczasowy § 90 otrzymuje nową numerację - § 87,
82. dotychczasowy § 91 otrzymuje nową numerację - § 88,
83. dotychczasowy § 92:
a) otrzymuje nową numerację - § 89,
b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Statut zawiera jednolity tekst uchwalony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.06.2016r”.

§ 2

Przyjmuje się tekst jednolity Statutu uwzględniający wprowadzone zmiany. Tekst jednolity stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu wzięło udział Członków
Za Uchwałą głosowało Członków
Przeciw Uchwale głosowało Członków

Uchwała została/ nie została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Izabela Minda
Izabela Minda
Wa-7809