

**PROTOKÓŁ RADY NADZORCZEJ NR 33/2014**  
**z dnia 26 lutego 2015 roku**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie**

**Obecni:**

- członkowie Rady Nadzorczej (RN) Spółdzielni Mieszkaniowej (SM) „Centrum I”,
- radca prawny Grzegorz Łopata.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Omówienie spraw organizacyjnych RN.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie prezydium z dokonanych czynności.
5. Przyjęcie protokołów z zebrań RN w dniu 18 grudnia 2014r. i 16 stycznia 2015r.
6. Informacja Zarządu o bieżącej działalności SM „Centrum I”.
7. Podjęcie Uchwały w sprawie odstąpienia od konkursu ofert na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Tamka 40.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2015.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie montażu podzielników w zasobach mieszkaniowych SM „Centrum I”.
10. Oddelegowanie przedstawiciela RN jako obserwatora w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy usługi rozliczenia kosztów ogrzewania za pomocą podzielników wraz z ich wymianą w budynkach Spółdzielni.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie rozliczania kosztów c.o. za 2014 rok w zasobach mieszkaniowych SM „Centrum I”.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia czynności związanych z usunięciem przecieku zewnętrznego do podziemi budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej w Warszawie
13. Omówienie realizacji planu pracy RN oraz planów pracy poszczególnych Komisji RN w 2014 roku.
14. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i planów pracy poszczególnych Komisji RN na 2015 rok.
15. Omówienie przebiegu dyżuru RN w dniu 23 marca 2014r.
16. Sprawy wniesione przez Komitety Domowe.
17. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
18. Omówienie spraw, którymi RN będzie zajmowała się na najbliższych zebraniach.
19. Zamknięcie obrad.

**1. Otwarcie zebrania.**

Bożena Łagodzińska otworzyła zebranie, powitała obecnych, stwierdziła kworum.

**3. Przyjęcie porządku obrad.**

Pod głosowanie poddano wniosek o umieszczenie na początku zebrania w porządku obrad wniosku Małgorzaty Zdancewicz o odwołanie prezydium i w razie odwołania o wybór nowego.

Wniosek przyjęto 10 głosami bez głosów przeciw i dwóch osobach nie głosujących.

Pod głosowanie poddano wniosek, aby nie było w porządku obrad p.2 - omówienie spraw organizacyjnych RN.

Wniosek przyjęto 8 głosami.

Krzysztof Sobków zwrócił uwagę, że sprawy organizacyjne będzie można omówić w p.17

Zgłosił wniosek, aby skreślić z porządku obrad p.9, ponieważ sprawa została omówiona na poprzednich zebraniach i przekazana Zarządowi do realizacji.

Wniosek został przyjęty 9 głosami przy 2 głosach przeciw i 3 osobach nie głosujących.

Wobec wykreślenia p.9 Krzysztof Sobków złożył wniosek o wykreślenie p.10 z porządku obrad. Wniosek został przyjęty 10 głosami przy 2 głosach przeciw i 2 osobach nie głosujących.

Dyskutowano na temat audytu energetycznego i podzielników ciepła.

Małgorzata Zdancewicz odczytała wniosek Juliusza Bolka o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego zobowiązania Zarządu przez RN do podjęcia działań mających na celu wykupienie terenów, na których posadowione są budynki należące do Spółdzielni. W tym celu w trybie pilnym Zarząd powinien przedstawić RN zasady, na jakich to jest możliwe, ile czasu potrzeba na przeprowadzenie tego procesu i jakie są spodziewane koszty.

Wniosek został przyjęty 11 głosami bez głosów przeciw i przy 3 osobach nie głosujących.

Porządek obrad z przegłosowanymi uprzednio poprawkami przyjęto 12 głosami bez głosów przeciw i przy 2 osobach nie głosujących.

#### Wybór Komisji Skrutacyjnej

Do Komisji Skrutacyjnej zostali zgłoszeni następujący kandydaci, którzy wyrazili zgodę:

Małgorzata Machałowska

Witold Madrak

Piotr Szulewski

W głosowaniu skład Komisji przyjęto przez aklamację. Komisja ukonstytuowała się następująco:

Piotr Szulewski - przewodniczący

Małgorzata Machałowska - członek

Witold Madrak - członek

#### Pod głosowanie w trybie tajnym poddano wniosek o odwołanie Bożeny Łagodzińskiej z funkcji przewodniczącej RN.

Uzasadnienie przedstawiła Małgorzata Zdancewicz motywując wniosek nie powiadomieniem RN o rozpoczęciu lustracji, co uniemożliwiło członkom RN wzięcie udziału w lustracji, podszywaniem się prezydium pod RN przez nieprawne jej reprezentowanie i naruszeniem przepisów karnych Ustawy Prawo Spółdzielcze. Lustracja powinna zostać uznana za nieważną a prezydium powinno pokryć jej koszty.

Przewodnicząca wyjaśniła, że nie była to lustracja rutynowa, lecz zlecona przez RN, natomiast to lustrator, a nie prezydium, jest zobowiązany do zawiadomienia RN o rozpoczęciu lustracji. Lustrator spotkał się z prezydium w celu ustalenia zaistniałych w czasie objętym lustracją istotnych faktów, o których nie wiedział Zarząd, ponieważ rozpoczął pracę po tym okresie. Ponadto lustrator poinformował prezydium, że protokół lustracji powinna przyjąć RN jako organ, który podjął uchwałę o jej przeprowadzeniu lub złożyć do niego zastrzeżenia w ciągu 7 dni.

Juliusz Bolek stwierdził, że to lustrator nie dopełnił formalności powiadomienia RN, a obowiązkiem lustratora jest uzyskanie podstawy prawnej. Był zgłoszony na Walnym Zgromadzeniu wniosek o wystąpienie Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który jako firma dokonywał lustracji, niestety został on odrzucony.

#### Wyniki głosowania w sprawie odwołania Bożeny Łagodzińskiej z funkcji przewodniczącej RN.

Wydano 13 kart do głosowania.

Oddano 13 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

Za odwołaniem oddano 9 głosów, przeciw odwołaniu oddano 4 głosy.

Bożena Łagodzińska została odwołana z funkcji przewodniczącej RN.

Nad odwołaniem pozostałych członków prezydium nie głosowano, ponieważ:

Maria Rozbiewska złożyła rezygnację z funkcji zastępcy przewodniczącej RN,

Danuta Kotulska złożyła rezygnację z funkcji sekretarza RN.

#### Głosowanie nad wyborem przewodniczącego RN

Zostali zgłoszeni następujący kandydaci:

Marcin Wawrzyniak, który nie wyraził zgody,

Juliusz Bolek, który wyraził zgodę,

Krzysztof Sobków, który wyraził zgodę.

#### Wyniki głosowania na przewodniczącego RN

Głosowano w trybie tajnym.

Kandydujący na przewodniczącego nie brali udziału w głosowaniu.

Wydano 12 kart do głosowania.

Oddano 12 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

Juliusz Bolek otrzymał 6 głosów

Krzysztof Sobków otrzymał 6 głosów

Przewodniczący RN nie został wybrany.

Postanowiono powtórzyć głosowanie.

#### Wyniki powtórnego głosowania na przewodniczącego RN

Głosowano w trybie tajnym.

Kandydujący na przewodniczącego nie brali udziału w głosowaniu.

Wydano 12 kart do głosowania.

Oddano 12 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

Juliusz Bolek otrzymał 6 głosów

Krzysztof Sobków otrzymał 6 głosów

Przewodniczący RN w powtórnym głosowaniu nie został wybrany.

Postanowiono jeszcze raz przeprowadzić głosowanie.

#### Wyniki trzeciego głosowania na przewodniczącego RN

Głosowano w trybie tajnym.

Kandydujący na przewodniczącego nie brali udziału w głosowaniu.

Wydano 12 kart do głosowania.

Oddano 12 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

Juliusz Bolek otrzymał 6 głosów

Krzysztof Sobków otrzymał 6 głosów

Przewodniczący RN w trzecim głosowaniu nie został wybrany.

Marcin Wawrzyniak złożył wniosek o przerwaniu zebrania w dniu dzisiejszym i wznowienie obrad dnia 12 marca o godz. 18<sup>00</sup> z aktualnym porządkiem obrad. Wniosek został przyjęty 8 głosami, przy 6 głosach przeciw.

Przed przerwaniem posiedzenia Małgorzata Zdancewicz zgłosiła wnioski, które zostały poddane pod głosowanie:

#### Wniosek 1

Zaprosić lustratora przeprowadzającego ostatnią lustrację na następne posiedzenie RN.

Wniosek został przyjęty.

#### Wniosek 2

Zobowiązać Zarząd do złożenia RN wszystkich dokumentów związanych z zakończoną w grudniu lustracją, w tym umowy na przeprowadzenie lustracji oraz uchwały organów w tej sprawie.

Wniosek został przyjęty.

#### Wniosek 3

Zobowiązać Zarząd do udostępnienia nagrania ze spotkania Zarządu z Komitetami Domowymi każdemu zainteresowanemu członkowi RN.

Wniosek został przyjęty.

#### Wniosek 4

Zobowiązać Zarząd do bieżącego informowania RN o kolejnych posiedzeniach przed Sądem Pracy z powództwa Jerzego Janusa.

Wniosek został przyjęty.

Na tym posiedzenie w dniu 26 lutego 2015 r. zostało przerwane.

### **Zebranie RN wznowione dnia 12 marca 2015 r.**

#### **Obecni:**

– członkowie Rady Nadzorczej (RN) Spółdzielni Mieszkaniowej (SM) „Centrum I”,

- Beata Kunstetter, prezes Zarządu,
- Małgorzata Złotkowska, główna księgowa,
- radca prawny Grzegorz Łopata.

Marcin Wawrzyniak otworzył zebranie i powitał zebranych.

Na prowadzącego zebranie zostali zaproponowani:

- Bożena Łagodzińska, która nie wyraziła zgody
- Krzysztof Sobków, który wyraził zgodę.

W głosowaniu kandydatura Krzysztofa Sobkova została przyjęta 8 głosami.

Krzysztof Sobków przejął prowadzenie zebrania.

Głosowanie nad wyborem przewodniczącego RN

Zostali zgłoszeni następujący kandydaci:

- Juliusz Bolek, który wyraził zgodę,
- Bożena Łagodzińska, która wyraziła zgodę.
- Marcin Wawrzyniak, który nie wyraził zgody,
- Krzysztof Sobków, który wyraził zgodę.

Wyniki głosowania na przewodniczącego RN

Głosowano w trybie tajnym.

Kandydujący na przewodniczącego nie brali udziału w głosowaniu.

Wydano 11 kart do głosowania.

Oddano 11 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

- Juliusz Bolek otrzymał 3 głosy
- Bożena Łagodzińska otrzymała 3 głosy
- Krzysztof Sobków otrzymał 5 głosów

Krzysztof Sobków został wybrany przewodniczącym RN.

Radca Prawny Grzegorz Łopata wyraził opinię, że ktoś mógłby mieć wątpliwości co do wyboru i zaskarżyć uchwałę, ponieważ kandydat wybrany powinien otrzymać więcej głosów „za” niż oddanych na pozostałych kandydatów. Celowa byłaby druga tura głosowania, ale w tym wypadku jest to niemożliwe, ponieważ pozostali kandydaci otrzymali równą liczbę głosów.

Postanowiono przyjąć i wybrać pozostałych członków prezydium.

Krzysztof Sobków podziękował głosującym za powierzenie mu tego stanowiska i przejął prowadzenie zebrania.

Głosowanie nad wyborem zastępcy przewodniczącego RN

Zostali zgłoszeni następujący kandydaci:

- Marcin Wawrzyniak, który nie wyraził zgody,
- Bożena Łagodzińska, która wyraziła zgodę.
- Jadwiga Sobolewska-Banaszkiewicz, która wyraziła zgodę.

Wyniki głosowania na zastępcę przewodniczącego RN

Głosowano w trybie tajnym.

Kandydujący na zastępcę przewodniczącego nie brali udziału w głosowaniu.

Wydano 12 kart do głosowania.

Oddano 12 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

- Bożena Łagodzińska otrzymała 7 głosów
- Jadwiga Sobolewska-Banaszkiewicz otrzymała 5 głosów

Bożena Łagodzińska została wybrana zastępcą przewodniczącego RN.

Głosowanie nad wyborem sekretarza RN

Zostali zgłoszeni następujący kandydaci:

- Barbara Michałowska, która nie wyraziła zgody,
- Jadwiga Sobolewska-Banaszkiewicz, która wyraziła zgodę.

### Wyniki głosowania na sekretarza RN

Głosowano w trybie tajnym.

Kandydująca na sekretarza nie brała udziału w głosowaniu.

Wydano 13 kart do głosowania.

Oddano 13 głosów ważnych, 0 głosów nieważnych.

Jadwiga Sobolewska-Banaszkiewicz otrzymała 11 głosów

Jadwiga Sobolewska-Banaszkiewicz została wybrana sekretarzem RN.

### **6. Informacja Zarządu o bieżącej działalności SM „Centrum I”.**

Prezes Beata Kunstetter uzupełniła informację Zarządu przekazaną pisemnie członkom RN o sprawę pozwu Spółdzielni przeciw firmie Adexbud. Pozew opracowany przez r. pr. Grzegorza Łopatę jest gotowy, z tym, że mecenas przedstawił rekomendację, aby zastosować wpis tymczasowy, jeśli chodzi o koszty, czyli złożyć pozew wpłacając 30 zł. Po wykonaniu opinii przez biegłego wskazującej kwoty należne dla Spółdzielni, sąd wyda postanowienie w sprawie uzupełnienia wpisu. Zastosowanie wpisu tymczasowego nie ma to wpływu na dochodzoną kwotę, ale oszczędza się koszty.

Prezes Beata Kunstetter wyjaśniła, że chciała, aby RN wiedziała o tej możliwości, ponieważ upoważniła Zarząd do złożenia wpisu w pełnej wysokości.

Mecenas odczytał treść roszczenia (petitum pozwu) obejmującego roszczenie gwarancyjne i roszczenie z tytułu nienależytego wykonania.

Pod głosowanie poddano wniosek Zarządu o zastosowanie wpisu tymczasowego.

Za wnioskiem głosowało 10 osób, nikt nie głosował przeciw.

Prezes Beata Kunstetter odpowiadała na pytania.

Na pytanie, kiedy będzie podpisana umowa z firmą McDonalds odpowiedziała, że jest uzgodniona. Termin remontu jest określony na 9 miesięcy i od tego momentu firma będzie płacić czynsz, nawet jak opóźni otwarcie lokalu.

Na pytanie o tablicę pamiątkową Grzegorza Przemyska odpowiedziała, że brak jest uzgodnienia z Urzędem m. st. Warszawy. Małgorzata Zdancewicz zwróciła uwagę, że uzgodnienie nie jest obligatoryjne, zaproponowała aby na nie czekać, a także aby projektanta tablicy wybrać w „małym konkursie”.

W sprawie zalania na Chmielnej 35 prezes poinformowała, że projekt naprawy jest gotowy, ponadto zarząd zwrócił się do urzędu miasta o naprawę odwodnienia pasażu Wiecha.

W sprawie remontu kanalizacji na Tamce 16 marca ukaże się ogłoszenie o przetargu. Zarząd zwrócił się do Rady o wyznaczenie obserwatora.

Jest decyzja o odszkodowaniu od firmy Generali za Świętokrzyską 35 w kwocie 98 tys. zł, co Spółdzielni nie zadowala, będziemy występować z odwołaniem. Nie ma decyzji odnośnie Świętokrzyskiej 31/33A.

Oдноśnie strony internetowej odpowiedziała, że jest przygotowana umowa.

Oдноśnie klubu dla mieszkańców jest pomysł, aby klub prowadziła fundacja zajmująca się sprawami kultury w zamian za wynajem i udostępnianie pomieszczeń na V piętrze w biurowcu. Zastrzeżenia do takiego rozwiązania zgłosiła Małgorzata Zdancewicz uważając, że klub powinien prowadzić pracownik zatrudniony przez spółdzielnię.

Na pytanie o remont pionów wznosnych prezes odpowiedziała, że jest planowany przetarg. Pozwolenie na budowę jest. Zarząd złożył wniosek o obserwatora.

Na pytanie o remont portierni w budynku Świętokrzyska 35 odpowiedziała, że w tym roku zgodnie z planem remontów zostanie zlecony projekt.

Na pytanie o zadłużenia czynszowe odpowiedziała Główna Księgowa, że mają tendencje spadkową, zarówno lokali mieszkalnych jak i użytkowych.

### **7. Podjęcie Uchwały w sprawie odstąpienia od konkursu ofert na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Tamka 40.**

Prezes Beata Kunstetter zreferowała, że zostały zorganizowane dwa przetargi, na które nie zgłosili się potencjalni najemcy. Na pytanie, czy były banery i informacja na stronie internetowej, odpowiedziała, że tak.

Uchwałę w sprawie odstąpienia od konkursu ofert na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Tamka 40 podjęto 10 głosami przy 2 głosach przeciw i dwóch osobach nie głosujących.

#### **8. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego Spółdzielni na rok 2015.**

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła wniosek, aby z nazwy nagrody wykreślić słowo „uznaniowa”, ponieważ każda nagroda jest uznaniowa, a fundusz nagród zmniejszyć z 64 tys. zł do 10 tys. zł, ponieważ nagroda nie jest premią i powinna być przyznawana wyjątkowo wyróżniającemu się pracownikowi lub takiemu, który spowodował wyjątkową korzyść dla Spółdzielni.

Za wykreśleniem słowa „uznaniowa” głosowało 10 osób, przeciw głosowały 4 osoby. Słowo „uznaniowa” wykreślono.

Za zmniejszeniem funduszu nagród z 64 tys. zł do 10 tys. zł głosowało 5 osób, przeciw głosowało 8 osób. Fundusz nie został zmniejszony.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła wniosek aby na str. 4 w poz. 22 skreślić słowa „podzielniki, abonament, dzierżawa”, argumentując, że po decyzji w sprawie podzielników można wprowadzić korektę.

Wniosek został przyjęty 8 głosami przy 4 głosach przeciw i jednej osobie nie głosującej.

Bożena Łagodzińska zawnioskowała, aby na str.1, p.2 zwiększyć wartość mocy zamówionej o 25%, ponieważ podzielniki dają oszczędność ok. 30%, czyli kwotę 1 112 130 zł zastąpić kwotą 1 323 030 zł.

Za wnioskiem głosowały 4 osoby, przeciw głosowało 8 osób. Wniosek nie został przyjęty.

Małgorzata Zdancewicz przypomniała wniosek Komisji Rewizyjnej o zmniejszenie funduszu wynagrodzeń o 20%. Ponieważ nikt nie zabrał głosu, zgłosiła wniosek o obniżenie funduszu wynagrodzeń o 10%, czyli z kwoty 1360 tys. zł na 1224 tys. zł.

Prezes Beata Kunstetter powiedziała, że od 1 stycznia uległa zwiększeniu minimalna kwota wartości wynagrodzenia za pracę i w imieniu Zarządu zwróciła się o utrzymanie funduszu wynagrodzeń na dotychczasowym poziomie. Zarząd nie zamierza dokonywać podwyżek wynagrodzeń, ale ze względu na bardzo rozbudowany plan remontów będzie konieczne przyjęcie inspektorów nadzoru do nadzoru dużych zadań inwestycyjnych

Wniosek o obniżenie funduszu wynagrodzeń o 10%, czyli z kwoty 1360 tys. zł na 1224 tys. zł. Poddano pod głosowanie. Za wnioskiem głosowały 4 osoby, przeciw głosowało 8 osób. Wniosek nie został przyjęty.

Bożena Łagodzińska złożyła wniosek o obniżenie kosztu organów statutowych o 30%.

Prezes Beata Kunstetter powiedziała, że nastąpiła zmiana przepisów i diety członków RN są teraz obciążone podatkiem ZUS. W momencie tworzenia planu te przepisy nie były jeszcze ogłoszone, wobec czego koszty RN są niedoszacowane o ZUS. Zarząd zamierzał wystąpić do RN o zwiększenie tego funduszu o wartość ZUS.

Wniosek o obniżenie kosztu organów statutowych o 30% poddano pod głosowanie.

Za wnioskiem głosowały 2 osoby, przeciw głosowało 8 osób. Wniosek nie został przyjęty.

W głosowaniu plan finansowy został przyjęty 8 głosami przy jednym głosie przeciw.

#### **11. Podjęcie Uchwały w sprawie rozliczania kosztów c.o. za 2014 rok w zasobach mieszkaniowych SM „Centrum I”.**

Na pytanie Małgorzaty Zdancewicz jakie są obowiązujące regulacje prawne dotyczące rozliczania ciepła r.pr. Grzegorz Łopata odpowiedział, że zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne rozliczanie może być według ciepłomierzy, podzielników, kubatury albo metrażu.

Na pytanie o wdrożenie Dyrektywy 2012/27/UE odpowiedział, że dyrektywa wymaga implementacji przez przepisy krajowe.

Małgorzata Zdancewicz poinformowała, że 20 lutego br. parlament przyjął Ustawę o odnawialnych źródłach energii, a wczoraj Prezydent ją podpisał. Ustawa wdraża dyrektywę i nie nakłada obowiązku instalacji podzielników, jak informował wcześniej Zarząd.

W Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP rozmawiała z prezesem Jankowskim i otrzymała autorytatywną opinię, że podzielniki po okresie gwarancji, który dla naszych podzielników upłynął w 2013 r. nie dają gwarancji prawidłowego odczytu. Poza tym mamy skandalicznie ustawione proporcje kosztów stałych i zmiennych, stąd takie duże różnice w opłatach. Zdaniem ZRSMRP minimalny udział kosztów stałych powinien wynosić 90%. Skandalem są obowiązujące w naszym Regulaminie karne opłaty, niezgodne z prawem.

Zaproponowała wysłanie do ZRSMRP naszego Regulaminu i wyliczenia opłat do oceny oraz zaproszenie przedstawiciela Związku, aby udzielił na konsultacji.

Bożena Łagodzińska powiedziała, że przez 10 lat stosowaliśmy z sukcesem rozliczenie według podzielników, umowa z firmą wygasła, ale Zarząd podpisał nową umowę na odczyt. 90% udziału kosztów stałych likwiduje sens podzielników. W 2014 r. nie odczytano 10 podzielników na ok. 1500 zainstalowanych, co jest błędem dopuszczalnym. Podzielniki są niezbędne, gdzie jest dużo wynajmowanych mieszkań, aby za czyjąś działalność gospodarczą nie płacili zwykli mieszkańcy. Nie jest w porządku, aby ludzie teraz dopłacali nie poinformowani wcześniej tzn. na początku roku 2013 o zmianie zasad rozliczania.

Małgorzata Zdancewicz stwierdziła, że RN musi działać zgodnie z prawem. Można się zastanowić, w jaki sposób zrekompensować mieszkańcom wyższą opłatę.

Małgorzata Machałowska zauważyła, że w 2013 r. RN nie mogła poinformować mieszkańców o utracie gwarancji podzielników, ponieważ o tym nie została poinformowana przez ówczesny Zarząd.

Juliusz Bolek stwierdził, że kluczową sprawą jest niezgodność Regulaminu z polskim prawem. Nie można legalizować rzeczy niezgodnych z prawem i przekonywać ludzi, że mogą czerpać korzyści z oszustw. On czuje się oszukany przez Spółdzielnię i zapowiedział dochodzenie swoich roszczeń. Najpierw trzeba uchylić ten Regulamin, opracować nowy, a potem decydować o podzielnikach.

Na tym dyskusję zakończono.

Małgorzata Zdancewicz zaproponowała, aby w pierwszej kolejności głosować II projekt z dwóch projektów Uchwał zaproponowanych przez Zarząd, na co obecni wyrazili zgodę.

II projekt uchwały został przyjęty 7 głosami przy 3 głosach przeciw.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła 3 wnioski:

#### Wniosek 1

O zobowiązanie Zarządu do podania do wiadomości członkom Spółdzielni w terminie 7 dni załączonej do wniosku informacji wyjaśniającej problem rozliczania ciepła, przez wywieszenie jej w windach i na tablicach informacyjnych oraz dostarczenie jej do skrzynek pocztowych.

Wniosek został przyjęty 6 głosami przy 2 głosach przeciw.

#### Wniosek 2

O skierowanie do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP obowiązującego Regulaminu rozliczania ciepła oraz zestawień ponoszonych kosztów przez mieszkańców, w celu oceny obowiązującego Regulaminu i skutków jego stosowania oraz zaleceń co do zmiany tego Regulaminu.

Wniosek został przyjęty 9 głosami przy jednym głosie przeciw.

#### Wniosek 3

O skierowanie do Komisji Rewizyjnej zestawienia faktur wystawionych przez Kancelarię Prawną Grzegorza Łopaty od początku współpracy ze Spółdzielnią oraz zestawienia kosztów RN w 2014 r., w celu analizy wyżej wymienionych zestawień wraz z kopiami faktur Kancelarii Prawnej Grzegorza Łopaty, z umowami zawartymi z Kancelarią oraz kopiami umów i faktur na obsługę prawną Spółdzielni przez inne podmioty w okresie od 1 kwietnia 2014 r. do 31 stycznia 2015 r.

Wniosek został przyjęty 9 głosami przy 3 głosach przeciw.

Juliusz Bolek zgłosił 2 wnioski:

### Wniosek 1

W związku z uchynieniem regulaminu dotyczącego rozliczania kosztów ciepła wnioskuję, aby Zarząd wskazał sposoby lub możliwości dofinansowania kosztów ciepła w taki sposób, aby miesięczne opłaty członków na rzecz Spółdzielni nie odbiegały od ponoszonych w latach wcześniejszych. Wniosek został przyjęty 11 głosami przy jednym głosie przeciw.


### Wniosek 2

W związku z aktami wandalizmu, do jakich doszło w budynku Chmielna 35 w dniach 30 i 31 stycznia 2015r. i aktywną postawę i zaangażowanie administratora Moniki Więckowicz wnioskuję do Zarządu o przyznanie stosownej nagrody specjalnej.

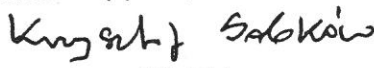
Za wnioskiem głosowały 3 osoby, przeciw głosowało 5 osób. Wniosek nie został przyjęty.

Prowadzący zebranie Krzysztof Sobków zaproponował przeniesienie pozostałych punktów zebrania, które w dniu dzisiejszym nie były procedowane na następne posiedzenie RN w dniu 26 marca br. o godz. 18<sup>00</sup>.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
**Jadwiga**  
**Sobolewska-Banaszkiewicz**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
**Krzysztof Sobków**