

**PROTOKÓŁ RADY NADZORCZEJ NR 34/2015**  
**z dnia 26 marca 2015 r.**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie**

**Obecni:**

- członkowie Rady Nadzorczej (RN) Spółdzielni Mieszkaniowej (SM) „Centrum I”(wg załączonej listy)
- Grzegorz Łopata, radca prawny RN wraz ze swoim asystentem
- Elżbieta Pisarek, pracownik sekretariatu SM „Centrum I”

**Porządek zebrania:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie prezydium z dokonanych czynności.
4. Przyjęcie protokołów z zebrań RN w dniu 18 grudnia 2014 r., 16 stycznia 2015 r., 29 stycznia 2015 r. oraz z 26 lutego 2015 r.
5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności SM „Centrum I”.
6. Omówienie kwestii lustracji z udziałem lustratora Jacka Frydryszaka.
7. Uchylenie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 12 marca 2015r. w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w regulaminie „Zasady rozliczenia kosztów i ustalenia opłat za centralne ogrzewanie dla budynków, w których lokale wyposażone są w podzielniki kosztów c.o.”.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia I korekty planu finansowego SM „Centrum I” na 2015 rok.
10. Oddelegowanie przedstawiciela RN jako obserwatora w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy usługi rozliczenia kosztów ogrzewania za pomocą podzielników wraz z ich wymianą.
11. Uchylenie załączonego wniosku Rady Nadzorczej z dnia 29 stycznia 2015.
12. Uchylenie wniosku RN z dnia 12 marca 2015 w sprawie zobowiązania Zarządu do podania do wiadomości Członków Spółdzielni informacji RN w sprawie rozliczenia kosztów ogrzewania za 2014r.
13. Oddelegowanie przedstawicieli RN jako obserwatorów w postępowaniach przetargowych na wybór wykonawców:
  - modernizacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego klatek schodowych, korytarzy i piwnic w budynku Zgoda 13,
  - wymiany instalacji kanalizacyjnej, z.w., c.w. i c.c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Tamka 40,
  - wymiany pionów wznosnych zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i poziomów na -1, wykonaniu instalacji hydrantowej i wymianie wężła cieplnego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Świętokrzyskiej 35,
  - wymiana pionów wznosnych zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i poziomów na -1, wykonaniu instalacji hydrantowej i wymianie wężła cieplnego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Chmielnej 35,
  - wymiany wężła cieplnego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku przy ul. Zgoda 13.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia czynności związanych z usunięciem przecieku zewnętrznego do podziemi budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 35 w Warszawie.

15. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia działań mających na celu wykupienie terenów, na których posadowione są budynki należące do Spółdzielni.
16. Przyjęcie wniosków z posiedzenia Komisji Inwestycyjno-Remontowej w dniu 12 lutego 2015 r.
17. Omówienie realizacji planu pracy RN oraz planów pracy poszczególnych Komisji RN w 2014 roku.
18. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i planów pracy poszczególnych Komisji RN na 2015 rok.
19. Omówienie przebiegu dyżurów RN w dniu 15 grudnia 2014 r. i 23 marca 2015 r.
20. Sprawy wniesione przez Komitety Domowe.
21. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
22. Omówienie spraw, którymi RN będzie zajmowała się na najbliższych zebraniach.
23. Zamknięcie obrad.

## 1. Otwarcie zebrania.

Przewodniczący powitał obecnych, otworzył zebranie, stwierdził kworum i prawomocność zebrania.

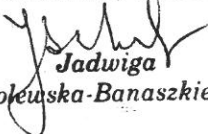
## 2. Przyjęcie porządku obrad.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła wniosek o skreślenie z porządku obrad punktów 7-12. Bożena Łagodzińska zgłosiła kontrwniosek, czyli wniosek o zachowanie w porządku obrad punktów 7-12.

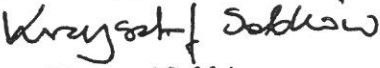
Za wykreśleniem punktów 7-12 głosowały 4 osoby  
Przeciw wykreśleniu punktów 7-12 głosowały 4 osoby  
Wniosek nie został przyjęty.

W związku z opuszczeniem sali przez 3 członków Rady Nadzorczej: przewodniczącego K. Sobków, M. Zdancewicz i B. Rutkowskiego utracono kworum i posiedzenie zostało przerwane.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Jadwiga  
Sobolewska-Banaszkiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej,

  
Krzysztof Sobków