

PROTOKÓŁ RADY NADZORCZEJ NR 35/2015
z dnia 10 kwietnia 2015 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie

Obecni:

- członkowie Rady Nadzorczej (RN) Spółdzielni Mieszkaniowej (SM) „Centrum I” (wg załączonej listy)
- Grzegorz Łopata, radca prawny RN wraz z aplikantem adwokackim
- Jacek Frydryszak – lustrator
- członkowie Zarządu

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie prezydium z dokonanych czynności.
4. Przyjęcie protokołów z zebrań RN w dniu 18 grudnia 2014 r., 16 stycznia 2015 r., 29 stycznia 2015 r., 26 lutego 2015 r. oraz 26 marca 2015 r.
5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności SM „Centrum I”.
6. Informacja Zarządu w sprawie realizacji uchwały Rady Nadzorczej z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.
7. Omówienie kwestii lustracji z udziałem lustratora Jacka Frydryszaka.
8. Uchylenie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 12 marca 2015r. w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w regulaminie „Zasady rozliczenia kosztów i ustalenia opłat za centralne ogrzewanie dla budynków, w których lokale wyposażone są w podzielniki kosztów c.o.”.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia I korekty planu finansowego SM „Centrum I” na 2015 rok.
11. Oddelegowanie przedstawiciela RN jako obserwatora w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy usługi rozliczenia kosztów ogrzewania za pomocą podzielników wraz z ich wymianą.
12. Uchylenie załączonego wniosku Rady Nadzorczej z dnia 29 stycznia 2015.
13. Uchylenie wniosku RN z dnia 12 marca 2015 w sprawie zobowiązania Zarządu do podania do wiadomości Członków Spółdzielni informacji RN w sprawie rozliczenia kosztów ogrzewania za 2014r.
14. Podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wcześniejszego zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.
15. Stanowisko rady Nadzorczej w sprawie pisma pana Zdzisława Gossa „Wezwanie do zaprzestania naruszania moich dóbr osobistych”.
16. Oddelegowanie przedstawicieli RN jako obserwatorów w postępowaniach przetargowych na wybór wykonawców:
 - modernizacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego klatek schodowych, korytarzy i piwnic w budynku Zgoda 13,
 - wymiany instalacji kanalizacyjnej, z.w., c.w. i c.c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Tamka 40,
 - wymiany pionów wznosnych zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i poziomów na -1, wykonaniu instalacji hydrantowej i wymianie węzła cieplnego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Świętokrzyskiej 35,
 - wymiana pionów wznosnych zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i poziomów na -1, wykonaniu instalacji hydrantowej i wymianie węzła cieplnego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Chmielnej 35,

- wymiany węzła ciepłego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku przy ul. Zgoda 13.
- 17. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia czynności związanych z usunięciem przecieku zewnętrznego do podziemi budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 35 w Warszawie.
- 18. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia działań mających na celu wykupienie terenów, na których posadowione są budynki należące do Spółdzielni.
- 19. Przyjęcie wniosków z posiedzenia Komisji Inwestycyjno-Remontowej w dniu 12 lutego 2015 r.
- 20. Omówienie realizacji planu pracy RN oraz planów pracy poszczególnych Komisji RN w 2014 roku.
- 21. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i planów pracy poszczególnych Komisji RN na 2015 rok.
- 22. Omówienie przebiegu dyżurów RN w dniu 15 grudnia 2014 r. i 23 marca 2015 r.
- 23. Sprawy wniesione przez Komitety Domowe.
- 24. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
- 25. Omówienie spraw, którymi RN będzie zajmowała się na najbliższych zebraniach.
- 26. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie zebrania.

Krzysztof Sobków (przewodniczący RN) powitał obecnych, otworzył zebranie, stwierdził kworum i prawomocność zebrania.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Krzysztof Sobków zapytał o uwagi do proponowanego porządku obrad.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje o skreślenie z porządku obrad punktów 8-13.

Krzysztof Sobków, na wniosek Małgorzaty Zdancewicz, zarządził 5 min. przerwę w celu umożliwienia zebranych członkom RN zapoznania się z treścią pisma dostarczonego na spotkanie przez r. pr. G. Łopatę, zawierającego opinię o słuszności decyzji RN w sprawie rozliczenia kosztów ciepła za 2014 r. Pismo r. pr. G. Łopaty stanowi załącznik do protokołu.

W głosowaniu nad wnioskiem Małgorzaty Zdancewicz:
za wnioskiem głosowało 6 osób
przeciw głosowało 6 osób, wniosek nie został przyjęty

Na wniosek formalny Jarosława Makulca powtórzono głosowanie:
za wnioskiem głosowały 4 osoby
przeciw głosowało 6 osób, wniosek nie został przyjęty

Porządek obrad został przyjęty.

7. Omówienie kwestii lustracji z udziałem lustratora Jacka Frydryszaka.

Na zaproszenie Rady Nadzorczej przybył Jacek Frydryszak – lustrator, który przeprowadził badanie lustracyjne w dniach 17 XI-17 XII 2014 r.

Małgorzata Zdancewicz skierowała pytanie do lustratora czy badanie zostało przeprowadzone zgodnie z Instrukcją o lustracji organizacji spółdzielczych. Poinformowała jednocześnie, że członkowie RN nie zostali poinformowani o rozpoczęciu lustracji.

Jacek Frydryszak wyjaśnił, że przed rozpoczęciem lustracji spotkał się z Prezydium RN i poinformował o rozpoczęciu lustracji. Wyjaśnił także, że o rozpoczęciu lustracji powinno poinformować członków RN prezydium Rady. Zapytał również czy będzie omawiał protokół i wnioski polustracyjne - na otrzymaną odpowiedź, że nie taki jest cel spotkania pożegnał się i opuścił salę.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje z zobowiązanie Zarządu do przedłożenia Radzie na najbliższym posiedzeniu RN opinii prawnej w sprawie skierowania do sądu powództwa o uznanie protokołu lustracji, przeprowadzonej w dniach 17 XI –

17 XII 2014 r., za nieważny w związku z naruszeniem w toku powyższej lustracji ustawowego uprawnienia Rady Nadzorczej do wzięcia w niej udziału.

Za wnioskiem głosowały 3 osoby (M. Zdancewicz)

Przeciw głosowało 8 osób, wniosek nie został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę z zobowiązanie Zarządu do przedłożenia Radzie na najbliższym posiedzeniu RN opinii prawnej w sprawie obowiązku przedłożenia wniosków z lustracji przeprowadzonej w dniach 17 XI – 17 XII 2014 r., Walnemu Zgromadzeniu, w związku z naruszeniem w toku powyższej lustracji ustawowego uprawnienia Rady Nadzorczej do wzięcia w niej udziału.

Za wnioskiem głosowało 5 osób (M. Zdancewicz)

Przeciw głosowało 8 osób, wniosek nie został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę o zobowiązanie Przewodniczącego RN do złożenia w imieniu RN doniesienia do Prokuratury w sprawie podejrzenia popełnienia przestępstwa przez byłe członkinie Prezydium RN – Bożenę Łagodzińską, Marię Rozbiewską i Danutę Kotulską polegającego na naruszeniu przepisów karnych ustawy prawo spółdzielcze poprzez wprowadzenie lustratora w błąd podając się za przedstawicieli RN bez takiego upoważnienia.

Za wnioskiem głosowały 4 osoby

Przeciw głosowało 6 osób, wniosek nie został przyjęty

Maria Rozbiewska zgłosiła następujący wniosek:

Sprawa do Prokuratury powinna być skierowana dopiero po dyskusji dotyczącej lustracji przez pana lustratora jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Za wnioskiem głosowały 4 osoby

Przeciw głosowało 5 osób, wniosek nie został przyjęty

5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności SM „Centrum I”.

Zarząd wyjaśnił sprawę dotyczącą dojazdu do budynku Świętokrzyska 35 (od strony pasażu Rowickiego) i wywozu nieczystości.

Zastępca Prezesa poinformował, że dotychczasowe raporty dostarczane przez firmę prowadzącą nadzór naukowo-techniczny potwierdzają, że obecnie nie ma zagrożenia dla budynku Świętokrzyska 35.

Zarząd poinformował o wypłacie odszkodowania przez Generali T.U. S.A. (ubezpieczyciela metra) z tytułu uszkodzeń (spękań) części wspólnych w budynku Świętokrzyska 35 powstałych podczas budowy II linii metra (prawie 100 000 zł). Aktualnie przygotowywana jest ekspertyza kosztorysowa wyceny szkód wykonanej przez Generali T.U. S.A. która będzie podstawą do ewentualnego złożenia odwołania od decyzji o przyznaniu odszkodowania.

Bożena Łagodzińska zgłosiła uwagę, że do stanu lokalu po restauracji Sphinks przyczynił się również Zarząd Krzysztofa Wojdaka i Radosława Kowalewskiego ponieważ nie przedłużył umowy na najem lokalu i nie poczynił żadnych kroków w zakresie jego remontu.

Małgorzata Machałowska i Małgorzata Zdancewicz zgłosiły zastrzeżenia do r. pr. Grzegorza Łopaty w związku z opuszczeniem przez niego sali sądowej w trakcie przesłuchania Marianny Stanowskiej w postępowaniu z powództwa Jerzego Janusa.

Na pytania Bożeny Łagodzińskiej w sprawie rozliczenia kosztów c.o. wg podzielników Zarząd poinformował, że:

- odczyty podzielników zostały dokonane, kilkudziesięciu podzielników nie udało się odczytać;
- istnieje możliwość rozliczenia kosztów c.o. wg podzielników dla lokali, w których odczytano podzielniki;
- dla lokali w których podzielniki nie dały się odczytać należałoby zastosować metodę alternatywną, czyli według stawki za 1 m² powierzchni lokalu.

Na pytanie Barbary Michałowskiej o status lokalu po klubie Underground Zarząd poinformował, że pomieszczenia te są całkowicie zdegradowane, nie posiadają statusu lokalu użytkowego i nigdy go nie posiadały.

Na pytania Małgorzaty Machałowskiej Zarząd poinformował:

- pracownicy portierni zostali zobowiązani do sporządzania raportów dotyczących uciążliwości związanych z działalnością lokalu Sułtan Club; ponadto najemca został kilkakrotnie pisemnie poinformowany o zakazie prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu po galerii obrazów, pod rygorem rozwiązania umowy najmu;

- na bieżąco kontrolowana jest sprawa zapachów z lokalu OUTMAX Sp. z o.o.; firma ma zainstalować jeszcze dodatkowe filtry, aby ograniczyć wydostające się z wentylacji zapachy;

- przy lokalu Czeska zostały zainstalowane 2 kamery, które zostaną podłączone do dyżurki portierów;

- roszczenia wobec inwestora zastępczego, prowadzącego nadzór nad wykonaniem elewacji w budynkach Chmielna 35 i Świętokrzyska 35, uległy przedawnieniu; możliwe będzie ewentualne podjęcie postępowania po wykonaniu ekspertyzy przez biegłego sądowego w sprawie przeciwko Adexbud, jeśli zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie umowy;

- w zakresie roszczeń przeciwko Adexbud we wrześniu będzie upływał termin gwarancji wykonania elewacji w budynku Chmielna 35, kiedy Zarząd będzie mógł wszcząć postępowanie sądowe przeciwko wykonawcy (w zależności od tego czy wykonawca podejmie działania w zakresie usunięcia usterek czy nie).

Ponadto Zarząd poinformował o zgłoszonych roszczeniach firmy Sphinks Polska S.A. – roszczenia o kwotę 428 000 zł. Sprawą nie zajęły się poprzednie Zarządy (K. Wojdaka i R. Kowalewskiego oraz M. Stanowskiej i J. Bolka). Odpowiedź negatywna została już przygotowana, nie można wykluczyć postępowania sądowego.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę o analizę toku sprawy z powództwa Jerzego Janusa przez Komisję Rewizyjną.

Za wnioskiem głosowało 10 osób

Przeciw głosowały 3 osoby, wniosek został przyjęty

Piotr Szulewski zgłosił następujący wniosek:

Wnoszę o zobowiązanie Zarządu SM o pisemne przedstawienie obecnego stanu spraw ze Wspólnotą Moniuszki 10 i określenie działań celem uruchomienia rampy towarowej w podziemiach.

Za wnioskiem głosowało 13 osób, wniosek został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę o zobowiązanie Zarządu do przedłożenia RN na najbliższym posiedzeniu RN projektu graficznego i mapy strony internetowej.

Za wnioskiem głosowało 12 osób, wniosek został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę o zobowiązanie Zarządu do uruchomienia strony internetowej Spółdzielni zgodnie z nowo zawartą umową do dnia 8 maja 2015 r. z umieszczonymi na niej informacjami określonymi prawem.

Za wnioskiem głosowało 12 osób, wniosek został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę o zobowiązanie Zarządu do ogłoszenia zamkniętego konkursu plastycznego na projekt tablicy upamiętniającej Grzegorza Przemyska do dnia 24 kwietnia 2015 r. z terminem rozstrzygnięcia do dnia 22 maja 2015 r. Do konkursu należy zaprosić 5 artystów plastyków lub architektów, a w warunkach konkursu zobowiązać uczestników do złożenia wraz z projektem parametrów technicznych tablicy i jej montażu. Do składu sądu konkursowego należy powołać jednego artystę plastyka wskazanego przez Okręg Warszawski Związku Polskich Artystów Plastyków oraz jednego architekta wskazanego przez Oddział Warszawskich Stowarzyszenia Architektów Polskich. Jednocześnie w ramach konkursu należy uwzględnić projekt logo SM do akceptacji RN.

Za wnioskiem głosowało 10 osób, wniosek został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje o wskazanie 3 członków RN do wzięcia udziału w pracach sądu konkursowego w konkursie na projekt tablicy upamiętniającej Grzegorza Przemyska.

Za wnioskiem głosowało 12 osób

Wskazano: Danutę Kotulską, Bożenę Łagodzińską i Małgorzatę Zdancewicz

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje z zobowiązanie Zarządu do przedłożenia RN na najbliższym posiedzeniu listy dokumentów i ekspertyz mogących stanowić załączniki do doniesienia do Prokuratury w sprawie podejrzenia popełnienia przestępstwa szkody wielkich rozmiarów na majątku SM „Centrum I” przez Jerzego Janusa.

Za wnioskiem głosowało 11 osób, wniosek został przyjęty

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje o zobowiązanie Zarządu do informowania RN o zebraniach Zarządu z Komitetami Domowymi i mieszkańcami w celu umożliwienia członkom RN do wzięcia udziału w tych zebraniach.

Za wnioskiem głosowało 11 osób, wniosek został przyjęty

6. Informacja Zarządu w sprawie realizacji uchwały Rady Nadzorczej z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

Zarząd przygotował informację pisemną, która została przyjęta.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje o zobowiązanie Zarządu do sporządzenia pisemnego zestawienia opłat za c.o. ponoszonych przez mieszkańców SM „Centrum I” za lata 2012, 2013 i 2014 z informacją o zwrocie lub dopłacie i przekazanie powyższej informacji do dnia 16 kwietnia 2015 r. do Komisji Inwestycyjno-Remontowej w celu analizy ww. zestawienia.

Za wnioskiem głosowało 10 osób

Przeciw głosowały 3 osoby, wniosek został przyjęty

3. Sprawozdanie Prezydium z dokonanych czynności.

Przewodniczący poinformował o posiedzeniach, na których przygotowano porządek obrad, projekt protokołu z posiedzenia w dniu 26 marca 2015 r. oraz poinformował z pismach przychodzących i wychodzących.

Bożena Łagodzińska zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje, aby protokoły z posiedzeń RN sporządzała jak dotychczas p. Zofia Kenig-Borkowska
wniosek nie został poddany pod głosowanie.

Bożena Łagodzińska zgłosiła następujący wniosek:

Wnoszę, aby protokoły z posiedzeń RN sporządzała osoba z zewnątrz

Za wnioskiem głosowały 2 osoby

Przeciw głosowało 8 osób, wniosek nie został przyjęty

4. Przyjęcie protokołów z zebrań RN w dniu 18 grudnia 2014 r., 16 stycznia 2015 r., 29 stycznia 2015 r. oraz z 26 lutego 2015 r.

Krzysztof Sobków zgłosił następujący wniosek do protokołu z dnia 18 grudnia 2014 r.:

Wnioskuje o wykreślenie z projektu protokołu Rady Nadzorczej z dnia 18 grudnia 2014r. w p. 12 akapitu o treści:

„...W tym miejscu Juliusz Bolek, Małgorzata Machałowska, Małgorzata Zdancewicz i Piotr Szulewski opuścili zebranie, a związku z tym, że Jarosław Makulec i Bogusław Rutkowski opuścili je wcześniej zebranie

utraciło kworum i procedowanie tego i pozostałych punktów porządku obrad przeniesiono na następne zebranie RN ...". i wpisanie w tym miejscu akapitu o treści:

„...Z uwagi na brak kworum procedowanie tego i pozostałych punktów porządku obrad przeniesiono na następne posiedzenie RN.”

Za wnioskiem głosowało 6 osób

Przeciw głosowało 5 osób, wniosek został przyjęty

Za przyjęciem protokołu z dnia 16 stycznia 2015 r. głosowało 11 osób, protokół został przyjęty.

Za przyjęciem protokołu z 29 stycznia 2015 r, głosowało 11 osób, protokół został przyjęty

Bożena Łagodzińska zgłosiła uwagę formalną dotyczącą daty protokołu z dnia 26 lutego 2015 r. – wykreślenie 12 marca 2015 r. Przewodniczący usunął kwestionowany zapis.

Za przyjęciem protokołu z dnia 26 lutego 2015 r. głosowało 10 osób

Przeciwko przyjęciu głosowały 2 osoby (B. Łagodzińska)

Danuta Kotulska zgłosiła następujący wniosek do protokołu z dnia 26 marca 2015 r.:

Wnoszę o zmianę ostatniego zdania:

„W związku z opuszczeniem sali przez 3 członków RN w tym przewodniczącego K. Sobków utracono kworum i posiedzenie zostało przerwane”.

Za wnioskiem głosowało 8 osób

Przeciw głosowało 5 osób, wniosek został przyjęty

Bożena Łagodzińska zgłosiła następujący wniosek do protokołu z dnia 26 marca 2014 r.:

Wnoszę o zapisanie w protokole z 26.03.br. nazwisk M. Zdancewicz i B. Rutkowski.

Za wnioskiem głosowało 6 osób

Przeciw głosowało 5 osób, wniosek został przyjęty

Za przyjęciem protokołu po zmianach głosowało 12 osób, protokół został przyjęty

Marcin Wawrzyniak zgłosił następujący wniosek:

Wnoszę o zobowiązanie Zarządu do przygotowania projektu zmiany Regulaminu Organizacyjnego w ten sposób, że z obowiązków pracownika sekretariatu odjęty zostanie obowiązek przygotowania projektów posiedzeń Rady Nadzorczej.

Jednocześnie wnoszę o to, aby projekty protokołów przygotowane były przez sekretarza RN możliwie na bieżąco w toku posiedzeń RN. Ponadto nagrania audio z posiedzeń Rady Nadzorczej nie powinny być dostępne dla innych osób niż członkowie Rady Nadzorczej, w tym m.in. pracowników Spółdzielni, czy członków Zarządu.

Za wnioskiem głosowało 6 osób

Przeciw głosowało 6 osób, wniosek nie został przyjęty

8. Uchylenie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 12 marca 2015r. w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

Za uchyleniem uchwały głosowały 3 osoby (B. Łagodzińska)

Przeciw uchyleniu głosowało 8 osób (M. Zdancewicz)

9. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w regulaminie „Zasady rozliczenia kosztów i ustalenia opłat za centralne ogrzewanie dla budynków, w których lokale wyposażone są w podzielniki kosztów c.o.”.

Punkt ten nie był głosowany w związku z wynikiem głosowania w pktcie 8.

10. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia I korekty planu finansowego SM „Centrum I” na 2015 rok.

Za podjęciem uchwały głosowało 10 osób (B. Łagodzińska)

Przeciw uchwale głosowały 3 osoby (K. Sobków, M. Zdancewicz), uchwała została podjęta

11. Oddelegowanie przedstawiciela RN jako obserwatora w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy usługi rozliczenia kosztów ogrzewania za pomocą podzielników wraz z ich wymianą.

Punkt ten nie był głosowany w związku z wynikiem głosowania w punktach 8.

12. Uchylenie załączonego wniosku Rady Nadzorczej z dnia 29 stycznia 2015 r.

Przeciw głosowały 4 osoby, wniosek nie przeszedł

13. Uchylenie wniosku RN z dnia 12 marca 2015 w sprawie zobowiązania Zarządu do podania do wiadomości Członków Spółdzielni informacji RN w sprawie rozliczenia kosztów ogrzewania za 2014 r.

W związku ze zrealizowaniem przedmiotowego wniosku głosowanie jego uchylenia było bezprzedmiotowe.

14. Podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wcześniejszego zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

Za projektem uchwały głosowała 1 osoba (B. Łagodzińska)

Przeciw projektowi uchwały głosowało 9 osób, uchwała nie została podjęta

15. Stanowisko Rady Nadzorczej w sprawie pisma pana Zdzisława Gossa „Wezwanie do zaprzestania naruszania moich dóbr osobistych.”

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje o upoważnienie Przewodniczącego RN do skierowania do p. Zdzisława Gossa następującej odpowiedzi na jego pismo z 24 marca 2015 r. skierowane do SM „Centrum I”:

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z Pana pismem z 25 marca 2015 r. informuje, że w związku z faktem, iż informacja skierowana do mieszkańców nie zawiera informacji nieprawdziwych, ani naruszających Pana dobra osobiste, Rada nie zamierza prostować tej informacji ani kierować do Pana przeprosin.

Jednocześnie Rada Nadzorcza stanowczo protestuje przeciwko kierowaniu przez Pana gróźb w kierunku członka Rady p. Marcina Wawrzyniaka dotyczących jego odpowiedzialności zawodowej jako adwokata.

Takie groźby uznajemy za nieetyczne i traktujemy jako bezprawną próbę wpływania na decyzje członka RN.

W związku z pismem skierowanym do Pana w dniu 27 marca 2015 r. w imieniu RN Rada informuje, że pismo to zostało wysłane bez wiedzy i zgody Rady.

Za wnioskiem głosowały 4 osoby (K. Sobków, B. Rutkowski, M. Zdancewicz, P. Szulewski)

Przeciw głosowało 8 osób (B. Łagodzińska, J. Makulec, M. Stanowska, M. Wawrzyniak, B. Michałowska, M. Rozbiewska, W. Madrak), wniosek nie został przyjęty

Jarosław Makulec zgłosił następujący wniosek:

W związku z pismem Pana Zdzisława Gossa, w odpowiedzi na informację przekazaną do wiadomości członków Spółdzielni w dniu 18 marca 2015 roku w sprawie rozliczania kosztów ogrzewania budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”, Rada Nadzorcza wyraża ubolewanie w związku z umieszczeniem imienia i nazwiska Pana Zdzisława Gossa w treści wskazanej powyżej informacji.

Za wnioskiem głosowało o 7 osób (J. Makulec, B. Łagodzińska, M. Wawrzyniak, B. Michałowska, M. Stanowska)

Przeciw głosowały 4 osoby (M. Zdancewicz, B. Rutkowski, P. Szulewski, K. Sobków), wniosek został przyjęty

16. Oddelegowanie przedstawicieli RN jako obserwatorów w postępowaniach przetargowych na wybór wykonawców:

- modernizacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego klatek schodowych, korytarzy i piwnic w budynku
Zgoda 13 (już nieaktualne)

- wymiany instalacji kanalizacyjnej, z.w., c.w. i c.c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Tamka 40

- za oddelegowaniem Marianny Stanowskiej głosowało 10 osób

- wymiany pionów wznosnych zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i poziomów na -1, wykonaniu instalacji hydrantowej i wymianie węzła ciepłego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Świętokrzyskiej 35

- za oddelegowaniem Witolda Madraka głosowało 10 osób

- wymiana pionów wznosnych zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i poziomów na -1, wykonaniu instalacji hydrantowej i wymianie węzła ciepłego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku Chmielnej 35

- za oddelegowaniem Witolda Madraka głosowało 8 osób

- wymiany węzła ciepłego c.w. wraz z likwidacją instalacji ochronnej przed korozją rur wodociągowych w budynku przy ul. Zgoda 13

- za oddelegowaniem Bogusława Rutkowskiego głosowało 10 osób

17. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia czynności związanych z usunięciem przecieku zewnętrznego do podziemi budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 35 w Warszawie.

R. pr. Grzegorz Łopata wniósł poprawkę do projektu uchwały - zamiast „zobowiązuje Zarząd do...” - „wnosi do Zarządu o.....”

Za poprawką głosowało 13 osób

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, uchwała została przyjęta

18. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia działań mających na celu wykupienie terenów, na których posadowione są budynki należące do Spółdzielni.

R. pr. Grzegorz Łopata wniósł poprawkę do projektu uchwały - zamiast „zobowiązuje Zarząd do...” - „wnosi do Zarządu o.....”

Za poprawką głosowało 12 osób

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób, uchwała została przyjęta

19. Przyjęcie wniosków z posiedzenia Komisji Inwestycyjno-Remontowej w dniu 12 lutego 2015 r.

Za przyjęciem wniosków z protokołu głosowało 13 osób, wnioski zostały przyjęte.

20. Omówienie realizacji planu pracy RN oraz planów pracy poszczególnych Komisji RN w 2014 r.

Materiał został przyjęty bez dyskusji.

21. Uchwalenie planu pracy RN i planów pracy poszczególnych Komisji RN na 2015 r.

Za przyjęciem planu pracy Komisji Rewizyjnej głosowało 13 osób, uchwała została przyjęta.

Za przyjęciem planu pracy Komisji Inwestycyjno-Remontowej głosowało 13 osób, uchwała została przyjęta.

Za przyjęciem planu pracy Komisji Statutowo-Regulaminowej głosowało 12 osób, uchwała została przyjęta.

Jarosław Makulec zgłosił wniosek o przeniesienie głosowania planu pracy RN na następne posiedzenie RN.

Za wnioskiem głosowało 7 osób

Przeciw głosowały 4 osoby, wniosek został przyjęty

22. Omówienie przebiegu dyżurów RN w dniu 15 grudnia 2014 r. i 23 marca 2015 r.

Zgłosiło się kilka osób mających pytania w sprawie rozliczeń kosztów ciepła za 2014 r. Jedna z osób pytała o brak podjazdu dla inwalidów.

23. Sprawy wniesione przez Komitety Domowe.

Komitety Domowe nie wniosły żadnych spraw.

24. Wolne wnioski i sprawy wniesione.

Małgorzata Zdancewicz zgłosiła następujący wniosek:

Wnioskuje o zobowiązanie Zarządu do przedstawienia informacji o wysokości opłat za c.o. za m² w poszczególnych budynkach i wyjaśnienie przyczyn różnic w wysokości tych opłat między budynkami na najbliższe posiedzenie RN.

Za wnioskiem głosowało 13 osób, wniosek został przyjęty

25. Omówienie spraw, którymi RN będzie zajmowała się na najbliższych zebraniach.

Ustalono termin posiedzenia RN w dniu 23 kwietnia 2015 r. Ustalono konieczność powołania biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego.

26. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Małgorzata Zdancewicz złożyła oświadczenie do protokołu:

Zwracam uwagę na odpowiedzialność Zarządu w składzie Marianna Stanowska i Juliusz Bolek za nie wynajęcie lokalu na ul. Świętokrzyskiej poprzez wprowadzenie w błąd Rady co do umowy z bankiem, co skutkowało kilkumiesięcznymi negocjacjami Zarządu obecnego z bankiem ING. Jednocześnie Zarząd Stanowska-Bolek ponosi również odpowiedzialność za stan lokalu przejętego od Sphinks.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Barbara Michalowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Krzysztof Sobków