

6
PROTOKÓŁ RADY NADZORCZEJ NR/2016
z dnia 24.11.2016 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie

Obecni:

- członkowie Rady Nadzorczej (RN) Spółdzielni Mieszkaniowej (SM) „Centrum I” (wg załączonej listy)
- p. Izabela Minda - Radca Prawny (A. Gryn & Wspólnicy Sp. K.)
- p. Beata Kunstetter - Prezes Zarządu
- p. Jacek Baumgart - Zastępca Prezesa Zarządu
- p. Małgorzata Złotkowska - Główna Księgowa

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku zebrania.
3. Uzupełnienie składu Prezydium.
4. Przyjęcie protokołu z zebrania Rady Nadzorczej w dniu 20.10.2016 r.
5. Informacja o pracy Prezydium Rady Nadzorczej od ostatniego posiedzenia.
6. Informacja Zarządu za okres 11.10.2016 r. – 14.11.2016 r.
7. Uchwalenie Regulaminu Porządku Domowego (uchwała).
8. Informacja o pracy Komisji Inwestycyjno-Remontowej .
9. Informacja o pracy Komisji Rewizyjnej.
10. Przyjęcie planu finansowego na 2017 r. (uchwała).
11. Przyjęcie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2017 r. (uchwała).
12. Uchwalenie zmian w *Regulaminie rozliczanie kosztów energii cieplnej w zasobach SM „Centrum I”*.
13. Wolne wnioski i sprawy wniesione.

1. Otwarcie zebrania.

Zebranie otworzył P. Zdzisław Goss - Przewodniczący RN, który powitał wszystkich zebranych. Podkreślił, że zebranie zostało zwołane zgodnie z procedurami i w odpowiednim terminie zostały doręczone materiały z wyjątkiem dokumentu przekazanego bezpośrednio przed rozpoczęciem zebrania RN. Poinformował, że tego materiału nie będzie rozdawał członkom RN z powodu, że na zadane pytania w dniu 9.11.2016 r. przez Komisję Inwestycyjno Remontową i Komisję Rewizyjną, Zarząd skierował odpowiedź do wszystkich członków RN, zamiast do komisji, jednocześnie zaznaczył, że przedstawiony dokument jest bez daty, więc nie wiadomo kiedy został sporządzony. Komisja prosiła, aby Zarząd sporządził dokument w takim terminie, aby Komisje mogły przygotować informację na dzisiejsze posiedzenie RN. Poinformował, że dokument ten nie będzie rozpatrywany na dzisiejszym zebraniu RN.

2. Przyjęcie porządku zebrania.

Porządek zebrania został przyjęty jednogłośnie – za porządkiem zebrania głosowało 14 członków RN (obecnych w momencie głosowania członków RN).

3. Uzupełnienie składu Prezydium.

P. Adam Galos zarekomendował P. Marcina Wawrzyniaka na stanowisko sekretarza Prezydium RN. P. Marcin Wawrzyniak wyraził zgodę na kandydowanie na stanowisko sekretarza Prezydium RN. Innych kandydatur nie zgłoszono.

W celu przeprowadzenia głosowania powołano Komisję Skrutacyjną. Do prac komisji zaproponowano następujące osoby: P. Witolda Madraka, P. Katarzynę Żyłowską i P. Barbarę Sobczak.

P. Zdzisław Goss zarządził głosowanie. Odbyło się głosowanie trzech kandydatur jednocześnie, za składem komisji w osobach: P. Witolda Madraka, P. Katarzyny Żyłowskiej i P. Barbary Sobczak głosowało 10 członków RN.

Po rozdaniu kart do głosowania przystąpiono do tajnego głosowania.

P. mecenas Izabela Minda objaśniła zasady głosowania.

Następnie Komisja udała się na liczenie głosów.

Głosy zostały policzone i okazało się, że do urny wrzucono więcej kart do głosowania niż wynikało to z ilości osób biorących udział w głosowaniu.

Zarządzono powtórkę głosowania i ponownie komisja udała się na liczenie głosów.

P. Katarzyna Żyłowska poinformowała, że tym razem głosowanie przebiegło prawidłowo i podała wyniki głosowania: rozdano 15 kart do głosowania, oddano 14 głosów ważnych na P. Marcina Wawrzyniaka, kandydatura została przegłosowana.

Protokół Komisji Skrutacyjnej został załączony do protokołu RN.

4. Przyjęcie protokołu z zebrania Rady Nadzorczej w dniu 20.10.2016 r.

Wobec braku uwag do protokołu P. Zdzisław Goss zarządził głosowanie: za przyjęciem protokołu zebrania Rady Nadzorczej z dnia 20.10.2016 r. głosowało 14 członków RN (obecnych w momencie głosowania członków RN).

5. Informacja o pracy Prezydium Rady Nadzorczej od ostatniego posiedzenia.

P. Zdzisław Goss przekazał informację o pracy Prezydium RN. Poinformował, że odbyło się dwa posiedzenia Prezydium RN. Na pierwszym był sam przewodniczący, ponieważ P. Adam Galos był chory. Podekretowane zostały przygotowane dokumenty na zebranie RN. Ponieważ nie wszystkie dokumenty zostały przygotowane, konieczne było drugie posiedzenie. Jednocześnie zgłosił uwagę dotyczącą datowania dokumentów przekazywanych Prezydium RN, gdyż daty były sprzed posiedzenia Prezydium. Zwrócił się do Zarządu, aby przy podpisaniu dokumentów data była wpisywana odręcznie przez osobę, która ostatnia podpisuje dokument a nie wtedy, kiedy materiał przygotował pracownik Spółdzielni.

Wyjaśnień udzieliła P. Beata Kunstetter informując, że podpisała dokument w dniu 7.11.2016 r. a P. Jacek Baumgart był nieobecny z powodu choroby i podpisał 14.11.2016 r. dopiero jak wrócił z choroby.

P. Zdzisław Goss poinformował, że wpłynął wniosek podpisany przez pięciu członków RN dotyczący sposobu obrad posiedzenia RN. Zostanie jednak rozpatrzony w wolnych wnioskach.

6. Informacja Zarządu za okres 11.10.2016 r. – 14.11.2016 r.

Informacja Zarządu o działalności SM „Centrum I” w okresie: 11.10.2016 r. – 14.11.2016 r. została załączona do materiałów.

P. Ewa Wolska poprosiła o wyjaśnienie informacji dotyczącej monitorowania stanu napraw lokalu użytkowego wynajmowanego przez firmę [REDAKTOWANE] w budynku Świętokrzyska 35.

P. Jacek Baumgart wyjaśnił, że na bieżąco sprawdzany jest stan techniczny poziomu -2 budynku Świętokrzyska 35 potwierdzany raportami. Monitorowane są naprawy wykonywane przez najemcę lokalu, firmę [REDAKTOWANE]. Prowadzona jest korespondencja z najemcą lokalu, ostatnia za pośrednictwem kancelarii prawnej, w której Spółdzielnia zażądała przedstawienia harmonogramu ostatecznego usunięcia usterek (kiedy zlikwidują przecieki). Obecnie sytuacja poziomu -2 jest zadowalająca, jest sucho, ale celem Zarządu jest doprowadzenie do całkowitego usunięcia wszelkich usterek.

P. Marianna Stanowska zadała pytanie, czy przeniesiony został zawór gazowy budynku Moniuszki 10.

P. Jacek Baumgart odpowiedział, że zawór gazowy został przeniesiony i będzie remontowana rampa na poziomie -1 budynku Świętokrzyska 35. Na spotkaniu z przedstawicielem [REDAKTOWANE]

były prowadzone rozmowy w tej sprawie. P. Jacek Baumgart zaprosił członków RN i Komitetu Domowego do rozmów i przeprowadzenia negocjacji z najemcą lokalu.

P. Beata Kunstetter poinformowała, że najemca lokalu jest zainteresowany korzystaniem z rampy w celu wywozu śmieci i prowadzenia dostaw. Przedstawiciel ██████████ zadeklarował, że firma jest gotowa do wykonania przebudowy lokalu i negocjacji warunków uruchomienia rampy.

P. Marianna Stanowska zapytała, dlaczego Spółdzielnia nie otrzymuje wyników pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez Nowy Sezam.

P. Jacek Baumgart wyjaśnił, że informował już członków RN, że systematycznie wykonywane są pomiary geodezyjne i odczyty urządzeń w obecności pracownika Spółdzielni, jednak wyniki nie są przekazywane Spółdzielni, ze względu na brak takiego obowiązku ze strony Nowego Sezamu.

(Od tego momentu na sali było obecnych 15 członków RN – przybył P. Kierzkowski)

P. Marianna Stanowska zasygnalizowała, że ogłoszenia wywieszane przez Spółdzielnię powinny być bardziej widoczne. Należy zastosować większą trzcionkę i wielkość ogłoszenia.

P. Karol Wieteska zdecydowanie się temu sprzeciwił, szczególnie do wywieszania ogłoszeń w windach. Podkreślił, że estetyka wind jest na tyle istotna, że nie powinno się ich oklejać.

P. Beata Kunstetter poinformowała, że w poprzedniej kadencji RN ten temat był poruszany i zdecydowanie zaznaczono, że ogłoszenia mają być umieszczane w windach. Zarząd proponował zamontowanie ramek do wind w celu poprawy estetyki. Decyzję jednak pozostawia członkom RN.

P. Adam Galos poruszył temat przetargu na wykonanie remontu przyziemia budynku Świętokrzyska 35. Podkreślił, że przetarg został rozstrzygnięty, wybrano wykonawcę, zapytał dlaczego Zarząd do tej pory nie podpisał z wykonawcą kontraktu, pomimo, że w regulaminie napisane jest niezwłocznie?

P. Zdzisław Goss poinformował, że Komisja Inwestycyjno-Remontowa i Komisja Rewizyjna na wspólnym posiedzeniu wystosowała do Zarządu szereg pytań dotyczących tego remontu. Odpowiedź na te pytania została przekazana bezpośrednio przed dzisiejszym zebraniem RN, pomimo, że Komisja prosiła o wcześniejszą odpowiedź. W trakcie posiedzeń Komisji nasunęło się wiele wątpliwości i bez wyjaśnienia trudno jest podpisać umowę.

P. Adam Galos zwrócił się do P. mecenasa o wyjaśnienie, jak interpretować zapis zawarty w regulaminie o niezwłocznym podpisaniu umowy po wyłonieniu wykonawcy oraz czy w związku z przegłosowanym wnioskiem na Walnym Zgromadzeniu o utrzymaniu remontu przyziemia, RN może to ignorować?

P. Izabela Minda wyjaśniła, że terminu niezwłocznie nie definiują przepisy prawa. Pojęcie jest dosyć płynne, jeżeli okoliczności sprawy tego wymagają, to może być i pół roku.

P. Marcin Wawrzyniak poinformował, że Walne Zgromadzenie nie zobowiązało Zarządu do odstąpienia od przetargu ani do podpisania umowy w konkretnym terminie, nie zgodziło się tylko na odstąpienie od realizacji tej inwestycji.

P. Zdzisław Goss poinformował, że jak połączone komisje zakończą prace, wówczas będzie można się spodziewać konkretnych rozwiązań.

P. Karol Wieteska wniósł uwagę natury ogólnej, dotyczącą kwestii podpisania umowy na wykonanie remontu przyziemia budynku Świętokrzyska 35, że zrodził się precedens, bo nigdy się nie zdarzyło aby jakaś umowa nie została podpisana przez Zarząd z przyczyn niejasnych. Dodatkowo zapytał czy jest decyzja o wstrzymaniu podpisania umowy.

P. Zdzisław Goss wyjaśnił, że decyzji nikt nie wydał tylko trwa postępowanie kontrolne.

P. Marcin Wawrzyniak zapytał dlaczego Zarząd nie podpisał umowy z wybranym wykonawcą.

P. Jacek Baumgart poinformował, że Rada Nadzorcza ma szereg uwag i zgodnie z wnioskiem Prezydium, Zarząd dla uniknięcia kontrowersji i wobec trwającego postępowania kontrolnego wstrzymuje się z podpisaniem umowy. Do RN został skierowany projekt umowy, przekazany projekt, zweryfikowany kosztorys i dokumentacja przetargowa. Poinformował, że do Zarządu

nie wpłynęło pismo wstrzymujące podpisanie umowy. Dodatkowo wyjaśnił, że Zarząd odpowiedział na wszystkie pytania komisji oraz zwrócił się do wybranego wykonawcy o przedłużenie do dnia 31.12.2016 r. związania z ofertą.

P. Marcin Wawrzyniak powiedział, że są procedury przewidziane regulaminem przetargu, Zarząd zawiera umowę a Komisja Rewizyjna potem działa po podpisaniu umowy. Jeżeli nie było wniosku o wstrzymanie podpisania umowy Zarząd może taką umowę podpisać.

P. Krzysztof Kalinowski zadał pytanie dotyczące powodu odrzucenia przez sąd stanowiska Spółdzielni w sprawie prowadzonej inwestycji Tamka 38.

P. mecenas Izabela Minda wyjaśniła, że sąd odrzucił protest, gdyż Spółdzielnia nie jest stroną postępowania wobec tego, że nie ma własności gruntu.

P. Krzysztof Kalinowski poprosił również o wyjaśnienie dotyczące prowadzonych prac elektrycznych w budynku Tamka 40, wniósł uwagi do projektu instalacji stwierdzając, że projekt jest wykonany wadliwie, bez przeprowadzenia inwentaryzacji oraz do wykonania przedłużenia kominów wraz z założeniem turbowentów (nie we wszystkich lokalach nastąpiła poprawa).

P. Jacek Baumgart wyjaśnił, że należność za projekt nie została jeszcze zapłacona. Odnośnie wykorzystania istniejącego kabla położonego przez lokatorów, albo prowadzenia przewodu w rurze gazowej poinformował, że nie zmusimy wykonawcy do wykonania prac niezgodnie z przepisami, gdyż to wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie prac i firmuje swoimi uprawnieniami. Odnośnie przewodów kominowych wyjaśnił, że były skargi od lokatorów, że wentylacja działa nieprawidłowo. Budynki wysokościowe z reguły wyposażone są w elektryczne wentylatory dachowe, wspomagające wentylację grawitacyjną. Ktoś kiedyś założył niezgodnie z przepisami końcówki kominowe dedykowane do odpowietrzania kanalizacji. Założenie turowentów i wymiana końcówek była potrzebna, bo poprawiła wentylację grawitacyjną w lokalach.

P. Beata Kunstetter wystąpiła z wnioskiem do RN o ustalenie procedury wydawania i sporządzania dokumentów wobec występujących w ostatnim czasie kontrowersji związanych z udostępnianiem dokumentów oraz sporządzania informacji dla członków RN i poszczególnych komisji statutowych.

P. Ewa Wolska złożyła oświadczenie, że zgodnie z § 69 pkt. 4 Statutu SM „Centrum I” „Prezydium i komisje Rady Nadzorczej mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej służb etatowych”.

P. Marcin Wawrzyniak przypomniał zapisy regulaminu, że nie można żądać innych dokumentów niż są w planie pracy poszczególnych komisji czy RN, dotyczy to dokumentów istniejących. Wszelkie wytwarzanie dokumentów, zestawień i analiz musi być wnioskowane przez Radę Nadzorczą. Dodatkowo, jeżeli jakieś kwestie były poruszane na komisji, dotyczące uczestnictwa członków RN w spotkaniach organizowanych przez Zarząd z wykonawcami, najemcami itp., to osoby wyznacza RN a nie same się wyznaczają.

P. Zdzisław Goss odczytał wniosek Zarządu z dnia 15 listopada 2016 r. o uchylenie decyzji poprzedniej RN zobowiązującej Zarząd do niezawierania nowych umów o pracę oraz nieprzedłużania dotychczasowych do momentu uchwalenia nowego Regulaminu Organizacyjnego Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła wniosek i upoważniła Zarząd do naboru pracowników.

P. Łukasz Kierzkowski poprosił o wyjaśnienie wykonania naprawy drzwi przesuwnych w budynku Świętokrzyska 35.

P. Jacek Baumgart wyjaśnił, że w związku z niepodpisaniem umowy na wykonanie remontu przyziemia w ramach której miały być wymienione drzwi, ze względu na okres zimowy konieczna była naprawa istniejących, niedziałających od dłuższego czasu. W przypadku montażu nowych drzwi wymienione podzespoły zostaną ponownie wykorzystane.

7. Uchwalenie Regulaminu Porządku Domowego (uchwała).

P. Beata Kunstetter poinformowała, że Zarząd się odniósł do projektu Regulaminu Porządku Domowego i zaproponował wprowadzenie kilku poprawek. P. Prezes omówiła poszczególne paragrafy regulaminu.

W trakcie dyskusji członkowie Rady Nadzorczej odnieśli się do wprowadzonych poprawek. Kontrowersje wzbudził przepis dotyczący przechowywania na korytarzach rowerów, wózków i mebli na korytarzach budynku.

P. Zdzisław Goss podkreślił, że w przypadku opornych lokatorów, którzy nie chcą usunąć mebli należy wezwać Straż Pożarną.

P. Beata Kunstetter zasugerowała, że w przypadku wizyt interwencyjnych Straży Pożarnej, mogą być wydane zakazy na dodatkowe zabezpieczenia pożarowe nie uwzględniające stanu istniejącego a to może spowodować duże nakłady finansowe.

Przystąpiono do głosowania uchwalenia uzgodnionej treści Regulaminu Porządku Domowego. Za podjęciem uchwały głosowało 13 członków RN, przeciw 1 członek RN.

8. Informacja o pracy Komisji Inwestycyjno-Remontowej.

Ze względu na materiał, który został przekazany do komisji bezpośrednio przed posiedzeniem RN, który komisja musi przeanalizować i się ustosunkować w celu przekazania pełnej informacji, uzgodniono przeniesienie tego punktu porządku obrad na następne posiedzenie RN.

9. Informacja o pracy Komisji Rewizyjnej.

Ze względu na materiał, który został przekazany do komisji bezpośrednio przed posiedzeniem RN, który komisja musi przeanalizować i się ustosunkować w celu przekazania pełnej informacji, uzgodniono przeniesienie tego punktu porządku obrad na następne posiedzenie RN.

10. Przyjęcie planu finansowego na 2017 r. (uchwała).

Projekt planu finansowego na 2017 r. został załączony do materiałów.

Członkowie RN poprosili o wyjaśnienie kwot i wybranych pozycji zawartych w projekcie planu finansowego.

P. Małgorzata Złotkowska udzieliła szczegółowych wyjaśnień dotyczących poszczególnych pozycji planu finansowego.

P. Beata Kunstetter wyjaśniła koszty energii elektrycznej, które znacznie spadły, bo zawarto korzystną umowę z firmą ENEA. Budynek Zgoda 13 ma oszczędności, bo pomimo wystąpień Spółdzielni i wskazywania nieprawidłowości, RWE STOEN po przeprowadzeniu kontroli nie stwierdziło nieprawidłowości. Jednak należy przewidzieć rezerwę wydatków, bo jak zrobi nam korektę, to będziemy musieli zapłacić do trzech lat wstecz.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą. Za podjęciem uchwały głosowało 15 członków RN.

11. Przyjęcie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2017 r. (uchwała).

P. Zdzisław Goss poinformował, że w dniu dzisiejszym dotarła uchwała z budynku Tamka 40 dotycząca planu rzeczowo-finansowego remontów, którą odczytał. Uchwała została załączona do protokołu.

P. Beata Kunstetter wyjaśniła, że to mieści się w planie remontów który Zarząd przedstawił.

P. Karol Wieteska podkreślił, że będzie głosował przeciwko projektowi planu, ze względu na zaplanowaną wymianę uszczelek w lokalach mieszkalnych. Wydatkowanie takich kwot jest nieracjonalnym gospodarowaniem środkami finansowymi Spółdzielni. Nie wniósł o wykreślenie tego zadania z planu remontów.

P. Beata Kunstetter przypomniała, że był to wniosek, który został przegłosowany na Walnym Zgromadzeniu.

P. Zdzisław Goss zwrócił uwagę na zaplanowaną ekspertyzy budynku Zgoda 13. Zaproponował utworzenie rezerwy i niewykonywanie w chwili obecnej, ze względu na ułatwienia potencjalnym inwestorom. Utworzona rezerwa będzie do odrębnej decyzji RN.

P. Krzysztof Kalinowski wniósł wątpliwości co do pozycji wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku Tamka 40.

P. Beata Kunstetter wyjaśniła, że w comiesięcznych raportach firma konserwująca instalację wod.-kan. w budynkach Spółdzielni sygnalizuje zły stan poziomów kanalizacji sanitarnej budynków. W związku z tym konieczne była zaplanowanie tej pozycji w planie rzeczowo-finansowym remontów na rok 2017.

P. Ewa Wolska miała uwagę, czy Zarząd widzi potrzebę w inwestowania w lokale użytkowe.

P. Zdzisław Goss zaproponował, że jeżeli lokali nie będzie można wynająć wówczas należy rozważyć wykonanie remontów lokali użytkowych.

P. Łukasz Kierzkowski poprosił o wyjaśnienie pozycji dotyczącej wykonania wentylacji korytarzy i poziomów -1 i -2 w poszczególnych budynkach, co oznacza poziom -2.

Wyjaśnień udzielił P. Jacek Baumgart oraz P. Beata Kunstetter informując, że poziom -2 jest tylko w budynku Świętokrzyska 35 i jest to poziom również wymagający wentylacji.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą. Za podjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, przeciw 2 członków RN.

(Od tego momentu na sali było obecnych 14 członków RN – posiedzenie opuścił P. Marcin Wawrzyniak).

12. Uchwalenie zmian w *Regulaminie rozliczanie kosztów energii cieplnej w zasobach SM „Centrum I”*.

Regulamin rozliczanie kosztów energii cieplnej w zasobach SM „Centrum I” został załączony do materiałów.

P. Beata Kunstetter wyjaśniła znaczenie współczynników korekcyjnych pierwszego związanego z położeniem lokalu i drugiego dotyczącego typu i mocy grzejnika.

P. Ewa Wolska poprosiła, żeby współczynniki korekcyjne stanowiły załącznik do regulaminu.

P. Zdzisław Goss zaproponował, że w związku z tym, że Zarząd musi rozliczyć ten rok należy przyjąć te zmiany w regulaminie i po nowym roku ponownie powrócić do pracy nad regulaminem.

P. Zdzisław Goss podkreślił, że ponieważ regulamin wszedł 15 września 2016 r. należy umieścić zapis na podstawie czego dokonujemy zmiany. Zaproponował wpisanie podstaw prawnych w treść uchwały, jak również do poprawki do regulaminu. Wystąpił również z wnioskiem o wykreślenie punktu 9 ust. 1 na str. 8, że Spółdzielnia może zastosować zamienną metodę rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w danym budynku w oparciu o średnie zużycie proporcjonalne do powierzchni lokali na wniosek Komitetu Domowego w drodze przeprowadzenia referendum wśród mieszkańców danego budynku.

P. Beata Kunstetter wyjaśniła, że ten punkt został wpisany przez Komisję Statutowo Regulaminową a prawo energetyczne stanowi, że konieczne jest wskazanie alternatywnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

P. Karol Wieteska powiedział, że mieszkańcy mają prawo wyrazić swoje zdanie jak będzie rozliczany ich budynek.

Zawiązała się dyskusja na ten temat w toku której P. Zdzisław Goss wycofał swój wniosek.

P. mecenas Izabela Minda odczytała poprawioną uchwałę.

Za podjęciem uchwały głosowało 12 członków RN.

13. Wolne wnioski i sprawy wniesione.

P. Jacek Baumgart wystosował prośbę do mieszkańców Tamki 40 o nieingerowanie mieszkańców w sprawy techniczne budynku. Prosił, aby nie udostępniać pomieszczeń technicznych budynku bez zgody Działu Technicznego i nie wydawać poleceń portierom.

Dotyczy to ostatniego wejścia do pomieszczeń technicznych pracowników firmy Strabag Sp. z o.o., która jest inwestorem sąsiedniej inwestycji budynku biurowo-hotelowego przy ul. Tamka 38.

P. Krzysztof Kalinowski zapytał o organizację ruchu przy powstającej inwestycji. Wprowadzona organizacja jest bardzo uciążliwa dla mieszkańców.

P. Jacek Baumgart wyjaśnił, że Spółdzielnia oprotestowała wykonaną organizację ruchu i wysłała do Zarządu Dróg Miejskich pismo, że takie zamknięcie ulicy to skandal. Obecnie czekamy na odpowiedź na nasz protest.

P. Zdzisław Goss odniósł się do udostępniania dokumentów i wypożyczanie nagrań z posiedzenia RN. Podkreślił, że nagrania nie mogą być odsłuchiwane jednoosobowo, powinny być odsłuchiwane przez co najmniej dwie osoby.

P. Beata Kunstetter poinformowała, że Zarząd nie udostępnia nagrań. Wpłynęły pisemne wnioski o udostępnienie nagrań z Walnego Zgromadzenia, jednak nie zostały nikomu udostępnione.

Wywiązała się dyskusja na temat udostępniania nagrań z posiedzeń RN.

P. Zdzisław Goss zajął ostateczne stanowisko, że członek RN może przyjść do Spółdzielni i odsłuchać nagranie z drugim członkiem RN, w obecności pracownika Spółdzielni.

Podobnie z dokumentami, które są potrzebne poszczególnym komisjom. Wystąpił z prośbą, że jeżeli ktoś z członków komisji występuje o udostępnienie dokumentów, to ma być to do wiadomości przewodniczącego RN. Plan pracy daje podstawy, aby o pewne dokumenty prosić ale w zakresie niezbędnym, żeby nie tworzyć ton dokumentów. Jeżeli komisje zadają pytania, to odpowiedzi powinny być kierowane do komisji, które udzieli informacji na posiedzeniu RN.

P. Katarzyna Żyłowska postawiła wniosek o usunięcie P. Krzysztofa Bielickiego z prac Komisji Rewizyjnej.

P. Krzysztof Bielicki poinformował, że złoży rezygnację na następne posiedzenie RN.

P. Ewa Wolska zapytała o lokal UNDERGROUND, mieszczący się w budynku Świętokrzyska 35, czy nie można tego lokalu wyremontować?

P. Jacek Baumgart wyjaśnił, że lokal ten w dalszym ciągu jest we władaniu Nowego Sezamu i sprawa zwrotu jest w sądzie. Nowy Sezam chciał zwrócić Spółdzielni lokal, ale ze względu na stopień zdewastowania poprzedni zarząd odmówił przejścia lokalu i Nowy Sezam jest dalej władającym. Czekamy na termin rozprawy.

P. Zdzisław Goss zaznaczył, że wyczerpany został porządek obrad, więc nie przedłużamy posiedzenia RN na dzień jutrzejszy.

P. Beata Kunstetter powiedziała, że trwa rekrutacja pracowników na portierów jednak przebiega bardzo powoli, ze względu na trudny wybór pracowników. Z tego względu konieczne będzie przedłużenie o miesiąc z firmą Juventus umowy na usługę ochrony budynków Tamka 40 i Zgoda 9.

P. Zdzisław Goss podziękował Zarządowi i Zarząd opuścił posiedzenie RN.

Następnie przeczytał wniosek podpisany przez pięciu członków RN dotyczący obecności Zarządu na posiedzeniach RN. Poszczególni członkowie RN ustosunkowali się do złożonego wniosku i wyrazili swoje stanowisko.

Ostatecznie zdecydowano, że Prezydium RN postara się ustalać tak porządek obrad, aby sprawy związane ze sprawozdaniami komisji były na zakończenie posiedzenia RN, wówczas Zarząd będzie mógł uczestniczyć w posiedzeniu do jakiegoś momentu.

P. Zdzisław Goss podkreślił, że głos pięciu członków RN jest bardzo istotny i zarządził głosowanie nad wnioskiem.

Za wnioskiem, żeby Zarząd uczestniczył w wybranych punktach porządku posiedzenia RN zagłosowało 9 osób.

P. Ewa Wolska powiedziała, że z poważnych względów przez 3 miesiące nie będzie mogła uczestniczyć w posiedzeniach Komisji Statutowo-Regulaminowej.

P. Zdzisław Goss podziękował obecnym za przybycie i zamknął zebranie RN.