

Uchwała nr. 1/2018

z dn. 25.01.2018 roku

Rady Nadzorczej SM „Centrum I” w Warszawie

w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Nadzorczej na 2018 r.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Centrum I” zgodnie z § 65 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan pracy Rady Nadzorczej na 2018 r. zgodnie z załącznikiem – projektem planu pracy Rady Nadzorczej z dnia 05.12.2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział *12* członków RN.

Za podjęciem Uchwały głosowało *12* członków RN.

Przeciw podjęciu Uchwały głosowało *0* członków RN.

Załącznik:

- plan pracy Rady Nadzorczej,

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zdzisław Goss
Zdzisław Goss

Sekretarz Rady Nadzorczej
Zofia Wlazły
Zofia Wlazły

RADCA PRAWNY
Grzegorz Kopała
NA-733

Warszawa, 25.01.2018 r.

Projekt planu pracy Rady Nadzorczej na 2018 r.

1. Przyjęcie planów pracy Komisji Rady Nadzorczej na 2018 r. (styczeń)
2. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na 2018 r.
3. Wybór Prezesa Zarządu (luty 2018).
4. Zmiana formuły pracy Rady Nadzorczej – w protokołach będą zamieszczane zadania do realizacji przez Zarząd (np. przygotowanie regulaminów).
5. Powołanie audytora do wykonania i oceny sprawozdania finansowego za 2017 r. (luty)
6. Dostosowanie Statutu SM „Centrum I” do zmian, które nastąpiły w prawie spółdzielczym.
7. Uchwalenie Regulaminu Organizacyjnego SM „Centrum I” (kwiecień).
8. Uchwalenie Regulaminu Zarządu SM „Centrum I” (kwiecień).
9. Uchwalenie Regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalenie opłat za używanie lokali (kwiecień).
10. Korekta regulaminu dot. rozliczania ciepła, uwzględnić podgrzew wody (kwiecień).
11. Korekta regulaminu dot. udzielania zamówień, uwzględnić zasady porównywalności ofert oraz odstąpień od konkursu (kwiecień).
12. Przygotowanie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej i przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu (maj).
13. Ocena realizacji wniosków Komisji Rewizyjnej i Komisji Inwestycyjno-Remontowej (maj).
14. Przygotowanie i zaopiniowanie projektu zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia” SM „Centrum I” (maj).
15. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenie (maj).
16. Zaopiniowanie projektu porządku obrad oraz projektów uchwał na Walne Zgromadzenie (maj).
17. Zorganizowanie zebrań mieszkańców przed Walnym Zgromadzeniem (maj).
18. Przyjęcie i ocena sprawozdania Zarządu za I- sze półrocze 2018 r. (lipiec)
19. Realizacja zadań wynikająca z bieżących potrzeb SM „Centrum I” (wrzesień).
20. Zapoznanie się z prowadzonymi procesami sądowymi, w których stroną jest SM „Centrum I” (wrzesień).
21. Ocena zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych (październik).
22. Ocena realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
23. Ocena pracy Zarządu za rok 2018 (grudzień).
24. Przygotowanie założeń do planów pracy Komisji i Rady Nadzorczej na 2019 r. (grudzień).
25. Uchwalenie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2019 r. (grudzień)
26. Uchwalenie planu finansowego na 2019 r. (grudzień)
27. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia bilansu.