

Uchwała nr 2 / 2018
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie
z dnia 23 czerwca 2018 r.

w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z Protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie za okres od 01.05.2014 r. do 30.06.2017 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Prawa Spółdzielczego postanawia:

§ 1

Przyjąć wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego z Protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie za okres od 01.05.2014 r. do 30.06.2017 r. z wyjątkiem pkt.8 Listu polustracyjnego o treści:
8. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości (uwzględniającej wyniki 2017 roku) pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia bieżących kosztów eksploatacji i technicznego utrzymania nieruchomości opłatami wnoszonymi przez użytkowników lokali oraz pod kątem pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami w tej gospodarce powstałej w minionym okresie w pięciu nieruchomościach.

§ 2

Realizację przyjętych do realizacji wniosków powierzyć odpowiednim organom statutowym Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział	70 Członków
Za Uchwałą głosowało	58 Członków
Przeciw Uchwale głosowało	12 Członków

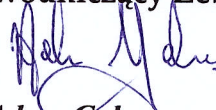
Uchwała została / ~~nie została~~ podjęta.

Sekretarz Zebrania



Zofia Kenig-Borkowska

Przewodniczący Zebrania



Adam Galos

(Poniższe wnioski zostały zawarte w piśmie otrzymanym ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 27.11.2017 r. - w liście polustracyjnym)

Na podstawie ustaleń wynikających z protokołu lustracji oraz niniejszej oceny polustracyjnej, mając na uwadze dalsze doskonalenie pracy Spółdzielni i jej poszczególnych służb, pożądane byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni podjęły następujące działania:

1. Uchwalić i poddać rejestracji zmiany statutu dostosowujące jego postanowienia do aktualnie obowiązujących norm prawnych oraz bieżących potrzeb organizacyjno - gospodarczych Spółdzielni.
2. Opracować i przyjąć do stosowania regulaminy wymagane Statutem oraz wprowadzić zmiany do wszystkich wymienionych w protokole lustracji regulaminów w celu zapewnienia pełnej ich zgodności z obowiązującym stanem prawnym oraz potrzebami organizacyjno - prawnymi Spółdzielni.
3. Bez wyjątków przestrzegać:
 - zasady, iż decyzje Zarządu o zwołaniu Walnych Zgromadzeń powinny być usankcjonowane uchwałą tego organu,
 - zasady nadawania formy uchwały wszystkim decyzjom Walnych Zgromadzeń wynikającym z głosowania projektów uchwał objętych porządkiem obrad,
 - przepisów art. 40 § 1 Prawa spółdzielczego nakładających na spółdzielnie mieszkaniowe obowiązek powiadamiania Krajowej Rady Spółdzielczej oraz związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia w sposób i w terminach określonych w statucie.
4. Wyeliminować wykazane w protokole mankamenty planów pracy Rady Nadzorczej oraz w realizacji tych planów. Przestrzegać zasady, aby wszystkie wnioski i zalecenia kierowane przez Radę Nadzorczą do Zarządu zostały skoordynowane z uchwalonym przez ten organ planem gospodarczo - finansowym na dany rok obrachunkowy oraz znajdowały umocowanie i uzasadnienie w przepisach prawa.
5. Dostosować strukturę organizacyjną do bieżących potrzeb Spółdzielni i rzeczywistego stanu zatrudnienia.
6. Kontynuować działania związane z uregulowaniem stanu prawnego gruntów będących we władaniu Spółdzielni.
7. Wyeliminować wymienione w protokole lustracji mankamenty planów finansowych Spółdzielni oraz uchwał Rady Nadzorczej zatwierdzających te plany.
8. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości (uwzględniając wyniki 2017 roku) pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia bieżących kosztów eksploatacji i technicznego utrzymania nieruchomości opłatami wnoszonymi przez użytkowników lokali oraz pod kątem pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami w tej gospodarce powstałej w minionym okresie w pięciu nieruchomościach.
9. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu podniesienia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.
10. Wyeliminować wymienione w protokole lustracji mankamenty w procesie wyboru wykonawców robót i usług oraz wyboru ofert na najem lokali użytkowych.
11. Na bieżąco dokonywać aktualizacji kart w zakresie wzoru podpisów osób upoważnionych do dysponowania środkami zdeponowanymi na rachunkach bankowych.