

Uchwała nr ¹⁰...../2021
Rady Nadzorczej SM „Centrum I” w Warszawie
z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie zorganizowania przez Zarząd
głosowań uchwał Walnego Zgromadzenia w dniach 29-31 maja 2021 roku**

„Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” działając na podstawie art. 44 Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 Nr 30 poz. 210) oraz § 64 ust. 1 wyraża krytyczne stanowisko w sprawie sposobu zorganizowania przez Zarząd i przebiegu głosowań uchwał Walnego Zgromadzenia w dniach 29-31 maja 2021 roku wskazując następujące daleko idące zastrzeżenia w poniżej wskazanym zakresie:

1. W treści zawiadomienia wywieszonego przez Zarząd w budynkach Spółdzielni nie została wskazana możliwość głosowania przez członka spółdzielni – z wykorzystaniem pełnomocnika.
2. Zarząd Spółdzielni uniemożliwił udział w głosowaniach członkom spółdzielni mieszkającym w budynku przy ul. Tamka 40 oraz członków zamieszkujących poza budynkami Spółdzielni prawa do decydowania o najważniejszych sprawach Spółdzielni, wskazując iż podstawą jest zawieszenie stosunku członkostwa w spółdzielni – co stać może w sprzeczności z przepisami art. 36 § 10. oraz art. 37 § 3. ustawy Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 Nr 30 poz. 210) - z uwagi na fakt, iż w ramach obowiązujących w Polsce przepisów nie istnieje instytucja prawna - „zawieszenia członkostwa”.
3. Doszło do zignorowania przez Zarząd wniosku 149 Członków Spółdzielni żądających zwołania Walnego Zgromadzenia w terminie późniejszym – co budzić może poważne wątpliwości na gruncie przepisów Prawa spółdzielczego (Dz. U. 1982 Nr 30 poz. 210). W związku z tym, że liczba Członków występujących z tym żądaniem jest zbliżona do liczby Członków biorących udział w głosowaniach w dniach 29-31 maja 2021 roku wysoce prawdopodobne jest, że ich udział w Walnym Zgromadzeniu miałby znaczący wpływ na wyniki głosowań.
4. Wątpliwości budzi kwestia w kontekście informacji - czy Zarząd posiadał wiedzę o terminie rozpatrzenia zażaleń na Postanowienie Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 17 grudnia 2020 roku o zmianie zakresu zabezpieczenia powództwa o sygn. akt: XXV C 1867/19 (II C 1175/21 po zmianie sędziogo referenta) wyznaczył termin głosowań w datach 29-31 maja 2021 r. Głosowania te odbyły się po przywróceniu funkcjonowania Rady Nadzorczej – co dotyczy również jej kompetencji do opiniowania sprawozdań i projektów uchwał Zarządu przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu i składania Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych, o czym stanowi § 65 ust. 2 pkt 7) i 9) Statutu Spółdzielni. „

w głosowaniu uczestniczyło 12 członków Rady Nadzorczej

za podjęciem Uchwały głosowało 8 członków Rady Nadzorczej

przeciw podjęciu Uchwały głosowało 2 członków Rady Nadzorczej

wstrzymało się od głosu 2 członków Rady Nadzorczej

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Zdzisław Goss

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Juliusz Bolek