

Uchwała nr 12/ 2015  
Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie  
z dnia 27 czerwca 2015 r.

w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu  
polustracyjnego z Protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum  
I” w Warszawie za okres od 01.10.2010 r. do 31.12.2012 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie  
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Prawa Spółdzielczego postanawia:

§ 1

Przyjąć wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego  
z Protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie  
za okres od 01.10.2010 r. do 31.12.2012 r.

§ 2

Realizację przyjętych do realizacji wniosków powierzyć odpowiednim organom  
statutowym Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

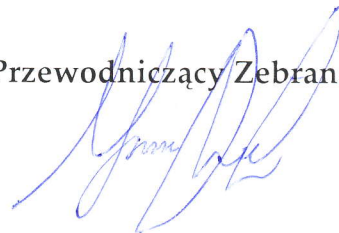
W głosowaniu wzięło udział	54.. Członków
Za Uchwałą głosowało	54.. Członków
Przeciw Uchwale głosowało	0.. Członków

Uchwała została / ~~nie została~~ podjęta.

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania



Jarosław Kulawik  
RADCA PRAWNY  
W 1570



**Informacja na temat realizacji wniosków wynikających z listu  
polustracyjnego z lustracji przeprowadzonej  
za okres od dnia 01.01.2010 do dnia 31.12.2012 r.**

1. Dokonać nowelizacji statutu w celu dostosowania wszystkich jego postanowień do zgodności z obowiązującym stanem prawnym oraz zaktualizować wykazane w protokole lustracji unormowania wewnętrzne o charakterze regulaminowym.

**Sposób realizacji**

Przygotowano projekt zmian w statucie oraz projekt uchwały wprowadzającej te zmiany. Dokumenty te były zawarte w materiałach na Walne Zgromadzenie, które odbyło się w dniu 22.06.2013r. oraz następne w dniu 28.06.2014r. Uchwała w sprawie zmian w statucie nie została podjęta. Aktualnie przygotowany zostanie projekt zmiany Statutu wraz z uzasadnieniem, który po zaopiniowaniu przez Komisję statutowo-regulaminową skierowany zostanie na posiedzenie Walnego Zgromadzenia wraz z projektem stosownej uchwały.

2. Zintensyfikować prowadzone działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali.

**Sposób realizacji**

Zadłużenie lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2012r wyniosło 220.092,17 zł natomiast zadłużenie lokali użytkowych – 318.074,98 zł.

Po badaniu lustracyjnym wzmożono windykację dłużników lokali mieszkalnych i użytkowych. Wysyłano wezwania do zapłaty, emaile oraz upomnienia telefoniczne.

3. Rozważyć możliwość zwiększenia akumulacji środków na funduszu remontowym w celu zapewnienia sfinansowania remontów w skali odpowiadającej występującym potrzebom oraz zniwelowania powstałego niedoboru.

**Sposób realizacji**

Niedobór na funduszu remontowym Powstał w związku z przeprowadzeniem w latach ubiegłych robót związanych z wymianą elewacji i ociepleniem trzech budynków. Niedobór ten stopniowo ulega zmniejszeniu w związku z corocznym kierowaniem na fundusz remontowy poszczególnych budynków, na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia, części nadwyżki bilansowej.

Warszawa, 20.05.2015r.