

Uchwała nr 13/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie
z dnia 27 czerwca 2015 r.

w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu
polustracyjnego z Protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum
I” w Warszawie za okres od 01.01.2013 r. do 30.04.2014 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie
działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Prawa Spółdzielczego postanawia:

§ 1

Przyjąć wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego
z Protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie
za okres od 01.01.2013 r. do 30.04.2014 r.

§ 2

Realizację przyjętych do realizacji wniosków powierzyć odpowiednim organom
statutowym Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

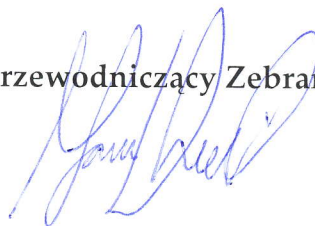
W głosowaniu wzięło udział	38 Członków
Za Uchwałą głosowało	38 Członków
Przeciw Uchwale głosowało	0 Członków

Uchwała została / ~~nie została~~ podjęta.

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania



Jarosław Kozławik
RADCA PRAWNY
WA-5703

**Informacja na temat realizacji wniosków wynikających z listu polustracyjnego z
lustracji przeprowadzonej
za okres od dnia 01.01.2013 do dnia 30.04.2014 r.**

1. Dokonać zmian statutu oraz unormowań wewnętrznych o charakterze regulaminowym w celu zapewnienia pełnej zgodności ich postanowień z obowiązującym stanem prawnym oraz zaktualizować regulaminy wykazane w protokole lustracji.

Sposób realizacji

Przygotowany zostanie projekt zmiany Statutu wraz z uzasadnieniem, który po zaopiniowaniu przez Komisję statutowo-regulaminową skierowany zostanie na posiedzenie Walnego Zgromadzenia wraz z projektem stosownej uchwały.

2. Dostosować procedury ochrony danych osobowych do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 7 listopada 2014 roku o ułatwieniu wykonywania działalności gospodarczej (Dz. U. 2014, poz 1662).

Sposób realizacji

W dniu 27.04.2015r. podpisano umowę na opracowanie projektów pełnej dokumentacji dotyczącej ochrony danych osobowych w Spółdzielni (polityka bezpieczeństwa danych osobowych, instrukcja zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych, upoważnienia, ewidencja upoważnień, oświadczenia osób przetwarzających dane osobowe i inne).

W dniu 30.04.2015r. podpisano umowę zlecenia polegającego na pełnieniu w Spółdzielni funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 1182 z późniejszymi zmianami).

3. Zintensyfikować prowadzone działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali.

Sposób realizacji

Po okresie objętym badaniem lustracyjnym wzmocniono windykację dłużników z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe. Wysyłane są wezwania do zapłaty, maile oraz przekazywane upomnienia telefoniczne. W przypadku uporczywie zalegających sprawy kierowane są sądu.

Ponadto w lipcu 2014 roku przeprowadzono eksmisję z lokalu mieszkalnego, po sprzedaży którego odzyskano należność w wysokości 82 552,85 zł.

W związku z podjętymi działaniami zadłużenie lokali mieszkalnych sukcesywnie maleje, a w przypadku lokali użytkowych nie przekracza obecnie 2 miesięcznego czynszu najmu.

4. Kontynuować działania zmierzające do zniwelowania niedoboru funduszu remontowego.

Sposób realizacji

Niedobór na funduszu remontowym Powstał w związku z przeprowadzeniem w latach ubiegłych robót związanych z wymiana elewacji i ociepleniem trzech budynków. Niedobór ten stopniowo ulega zmniejszeniu w związku z corocznym kierowaniem na fundusz remontowy poszczególnych budynków, na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia, części nadwyżki bilansowej.

5. Dostosować plany sytuacyjne obiektów w książkach obiektów budowlanych do wymogów zawartych w obowiązującym wzorze książki.

Sposób realizacji

W trakcie realizacji jest aktualizacja planów sytuacyjnych obiektów w książkach obiektów budowlanych do wymogów zawartych w obowiązującym wzorze książki.

6. Realizować zalecenia pokontrolne wynikające z okresowych przeglądów budynków.

Sposób realizacji

Sukcesywnie realizowane są zalecenia pokontrolne wynikające z okresowych przeglądów budynków w miarę posiadanych środków finansowych.

7. Kontynuować działania w sprawie wyegzekwowania od wykonawcy remontu elewacji budynku przy ul. Zgoda 13 obowiązków wynikających z rękojmi.

Sposób realizacji

Odnośnie wyegzekwowania od wykonawcy remontu elewacji budynku przy ul. Zgoda 13 obowiązków wynikających z rękojmi sprawę skierowano do sądu.

8. Na stronie internetowej Spółdzielni zamieszczać dokumenty określone w art. 8¹ ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Sposób realizacji

Strona internetowa jest w trakcie budowy i wypełniania dokumentami wynikającymi z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

9. Przestrzegać dyspozycji art. 38 §1 pkt 3 Prawa spółdzielczego w zakresie podejmowania przez Walne Zgromadzenie uchwał w sprawie wniosków polustracyjnych oraz realizować obowiązek informacyjny określony art. 93 § 1b Prawa spółdzielczego wobec podmiotu przeprowadzającego lustrację.

Sposób realizacji

Projekty uchwał zatwierdzających przyjęcie protokołów z lustracji przeprowadzonych za lata 2010-2012 oraz za okres 01.01.2013-30.04.2014 r. zostaną zamieszczone w materiałach oraz w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zaplanowanego na dzień 27.06.2015r.

Warszawa, 20.05.2015r.