

Uchwała Nr 6 / 2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie
z dnia 27 czerwca 2015 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2014 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” działając na podstawie § 65 pkt. 4 Statutu uchwała co następuje:

§1

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2014 r. w wysokości **2.872.423,72 zł** w następujący sposób:

I. Na pokrycie niedoboru na GZM w kwocie **1.194.733,74 zł** przeznacza się:

1. Z przytówków z nieruchomości w kwocie **488.147,82 zł** na rzecz nieruchomości:

a) Chmielna 35	kwotę	149.780,98 zł
b) Świętokrzyska 35	kwotę	109.538,54 zł
c) Tamka 40	kwotę	32.225,77 zł
d) Zgoda 13	kwotę	188.291,84 zł
e) Zgoda 9	kwotę	8.310,69 zł

2. Z przytówków z mienia Spółdzielni w kwocie **706.585,92 zł** na rzecz nieruchomości:

a) Chmielna 35	kwotę	159.486,79 zł
b) Świętokrzyska 35	kwotę	254.222,63 zł
c) Tamka 40	kwotę	160.993,08 zł
d) Zgoda 13	kwotę	65.949,36 zł
e) Zgoda 9	kwotę	65.934,06 zł

II. Z przytówków z mienia na wyrównanie różnicy w kosztach dozoru budynków w kwocie **151.301,24 zł** na rzecz nieruchomości:

- | | | |
|-------------|-------|--------------|
| a) Tamka 40 | kwotę | 73.294,86 zł |
| b) Zgoda 9 | kwotę | 78.006,38 zł |

III. Na fundusz remontowy przeznacza się **kwotę 1.526.388,74 zł** z przytówków z mienia Spółdzielni. Podział w/w kwoty na nieruchomości wg załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

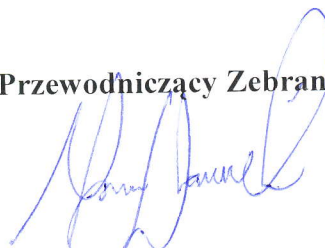
W głosowaniu wzięło udział
Za uchwałą głosowało
Przeciw uchwałę głosowało
Uchwała została/ ~~nie została~~ podjęta.

.....⁶⁷... Członków
.....⁶⁷... Członków
.....⁰... Członków

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania




Jarosław Kulawik
RADCA PRAWNY
WA 4793

**Projekt podziału nadwyżki bilansowej za 2014 r.
Kwota czystej nadwyżki za 2014 r. wynosi 2.872.423,72 zł**

Dochód za 2014 r. 3 664 941,72 zł

Podatek 792 518,00 zł

Zysk netto 2 872 423,72 zł

W tym:

a) Pożytki z nieruchomości po opodatkowaniu

1) Chmielna 35 149 780,98 zł

2) Świętokrzyska 35 109 538,54 zł

3) Tamka 40 32 225,77 zł

4) Zgoda 13 188 291,84 zł

5) Zgoda 9 8 310,69 zł

488 147,82 zł

b) Dochody z mienia Spółdzielni w kwocie 2.384.275,90 z tego:

- na pokrycie różnicy z tytułu dozoru budynków w kwocie 151.301,24

- podzielone proporcjonalnie do powierzchni mieszkalnej członków Spółdzielni:

1) Chmielna 35 584 270,81 zł

2) Świętokrzyska 35 594 598,08 zł

3) Tamka 40 318 847,22 zł

4) Zgoda 13 591 949,41 zł

5) Zgoda 9 143 309,14 zł

2 232 974,66 zł

Z dochodu z mienia Spółdzielni na fundusz remontowy kwota 1.526 388,74 zł w tym:

1) Chmielna 35 424 784,02 zł

2) Świętokrzyska 35 340 375,45 zł

3) Tamka 40 157 854,14 zł

4) Zgoda 13 526 000,05 zł

5) Zgoda 9 77 375,08 zł

1 526 388,74 zł

Ustalenie wyniku na GZM za 2014 r.

Lp.	Adres	Przychody	Koszty	Wynik GZM	Niedobór po rozliczeniu nadwyżek z okresu poprzedniego
1	Chmielna 35	573 218,74	877 000,14	-303 781,40	-309 267,77
2	Świętokrzyska 35	575 839,59	943 241,63	-367 402,04	-363 761,17
3	Tamka 40	308 372,79	589 151,05	-280 778,26	-193 218,85
4	Zgoda 13	582 636,37	829 504,71	-246 868,34	-254 241,20
5	Zgoda 9	134 839,32	293 502,57	-158 663,25	-74 244,75
	Razem	2 174 906,81	3 532 400,10	-1 357 493,29	-1 194 733,74

1. Pokrycie niedoboru na GZM poszczególnych nieruchomości:
w kwocie 1 194 733,74 zł
2. Dofinansowanie ochrony budynków Tamka 40 i Zgoda 9
w kwocie 151 301,24 zł
3. Przeznaczenie na fundusz remontowy SM Centrum I:
w kwocie 1 526 388,74 zł