



Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM I”
00-049 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33A
tel./fax (0-22) 827 83 14
e-mail: sekretariat@smcentrum1.com

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie zaprasza do składania ofert na ubezpieczenie zasobów Spółdzielni na 2020 r. od dnia 18.01.2020 r. w zakresie:

1. Ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu: budynków i budowli, hydroforni, wind, środków trwałych wg wykazu;
2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku: środków trwałych, maszyn i urządzeń, gotówki w transporcie od rabunku, sprzętu elektronicznego wg wykazu;
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej do kwoty 300.000 zł;
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni do kwoty 300.000 zł; ubezpieczenie Głównej księgowej 50 000 zł.

Jednocześnie informujemy, że interesują nas oferty, które nie zawierają franszyzy zarówno redukcyjnej jak i integralnej, niezależnie od typu polisy.

W załączeniu przekazujemy wykazy określające wartości składników majątku spółdzielni do ubezpieczenia.

Oferty należy składać w terminie do dnia 03.01.2020 r.

W załączniku nr 1 określone zostały podstawowe parametry do ubezpieczenia.

W przypadku pytań prosimy o kontakt pod nr telef. 22 827 83 14 w. 23

Prezes Zarządu


Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu


Jacek Baumgart

DANE DO UBEZPIECZENIA :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”, ul. Świętokrzyska 31/33A,
00-049 Warszawa
2. Ilość budynków:
 - budynki mieszkalne wraz z dźwigami:
Chmielna 35, Zgoda 13, Świętokrzyska 35, Tamka 40, Zgoda 9
 - budynki użytkowe wraz z dźwigami:
Świętokrzyska 31/33A, Tamka 40
3. Opis budynków:
 - rodzaj materiałów - niepalne

budynek	Ilość kondygnacji	Rok budowy	Stan techniczny
Chmielna 35	25	1967	Dobry
Zgoda 13	25	1966	Dobry
Świętokrzyska 35	25	1967	Dobry
Tamka 40	19	1967	Dobry
Zgoda 9	8	1966	Dobry
Świętokrzyska 31/33A	7	1967	Dobry

4. Wartość budynków wg wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla m. st. Warszawy tj. 6 372,75 zł (Obwieszczenie nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 09 września 2019 r.):

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Razem nieruchomość
1	Chmielna 35	53 117 827,16	3 983 287,39	57 101 114,55
2	Zgoda 13	52 799 189,66	4 545 491,39	57 344 681,05
3	Świętokrzyska 35	55 563 561,16	5 128 534,29	60 692 095,45
4	Zgoda 9	13 172 091,89	3 000 099,52	16 172 191,41
5	Tamka 40	30 195 937,60	14 646 682,51	44 842 620,11
6	Świętokrzyska 31/33A	-	11 071 697,21	11 071 697,21
	Podsumowanie	204 848 607,47	42 375 792,31	247 224 399,78

5. Powierzchnia (w m²):

Adres nieruchomości	Powierzchnia lok. mieszkalnych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. wyodrębnionych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. użytkowych
Chmielna 35	6 087,63	2 247,52	625,05
Zgoda 13	5 634,86	2 650,29	713,27
Świętokrzyska 35	5 231,46	3 487,47	804,76
Zgoda 9	1 422,61	644,33	470,77
Tamka 40	4 738,29	0,00	2 298,33
Świętokrzyska 31/33A	0,00	0,00	1 737,35
razem	23 114,85	9 029,61	6 649,53

*Wg stanu na 26.11.2019 r.

6. Ilość lokali mieszkalnych:

Liczba lokali ogółem:		w tym liczba lokali wyodrębnionych:
- Chmielna 35	205	54
- Zgoda 13	205	65
- Świętokrzyska 35	202	80
- Tamka 40	100	0
- <u>Zgoda 9</u>	<u>42</u>	<u>14</u>
razem	754	213

7. Ilość lokali użytkowych:

- Chmielna 35	4
- Świętokrzyska 31/33 A	8
- Świętokrzyska 35	4
- Tamka 40	5
- Zgoda 9	3
- <u>Zgoda 13</u>	<u>8</u>
razem	32

8. Zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych :

Zakres rozszerzony, klauzula przepięć i wandalizmu (wraz z szybami od stłuczenia).

Wartość szyb do ubezpieczenia określa się na kwotę 10 000,00 zł.

Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe i użytkowe wraz z dźwigami:

Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 9, Zgoda 13, Tamka 40, Świętokrzyska 31/33A wg wartości określonej w pkt 4.

9. Dodatkowe ubezpieczenie:

Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania, użytkowania i administrowania zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi Spółdzielni, parkingami, drogami wewnątrzsiedlowymi, chodnikami, podwórkami i gruntami przynależnymi do w/w nieruchomości (suma ubezpieczenia 300 tys. zł). OC za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości wraz ze szkodami z tytułu zalania z instalacji wod-kan, przez dach, cofnięcia cieczy oraz szkody przepięcia.

10. Sprzęt elektroniczny i wartości niematerialne i prawne:

	Adres	Wartość
WNiP	Świątokrzyska 31/33a	25 222,54
Sprzęt elektroniczny	Świątokrzyska 31/33a	67 389,03
razem		92 611,57

*wartość w/g cen zakupu

11. Środki trwałe :

Śr. trwałe	Adres	Wartość
Biuro SM	Świątokrzyska 31/33a	82 654,97
Sala Konferencyjna V p.	Świątokrzyska 31/33a	13 425,83
Serwerownia	Świątokrzyska 31/33a	10 988,65
Maszynownia dźwigów	Świątokrzyska 35	4 674,00
System telewizji dozorowej	Tamka 40	1 619,90
Portiernia	Tamka 40	710,85
Portiernia	Świątokrzyska 35	304,18
Portiernia	Zgoda 13	304,18
Gospodarz domu	Świątokrzyska 35	1 540,00
Gospodarz domu	Tamka 40	3 158,95
Komitet domowy	Świątokrzyska 35	50,00
Komitet domowy	Chmielna 35	660,00
Antena tv cyfrowa	Tamka 40	57 325,90
Antena tv cyfrowa	Chmielna 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Świątokrzyska 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Zgoda 13	47 581,36
Antena tv cyfrowa	Zgoda 9	9 744,54
Razem		349 395,13

*wartość w/g cen zakupu

12. Środki obrotowe:

Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz w transporcie na terenie Warszawy (100 000,00 zł)

13. Posiadane systemy zabezpieczeń:

- biuro / system kontroli dostępu
- kasa / system sygnalizacji napadu
- transport gotówki / konwój

14. Wypłacone odszkodowania w latach 2017/2019:

- a. 2017 r. 4 666,35 zł
- b. 2018 r. 679,49 (zalania przez dach) + zgłoszone 3 szkody- brak decyzji (też zalania)
- c. 2019 r.

Główny Księgowy
Małgorzata Złotkowska
Małgorzata Złotkowska