

## **WARUNKI KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego.

### **I. Opis**

**Lokal użytkowy mający być przedmiotem najmu znajduje się na parterze i kondygnacji -1, przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie:**

- ✓ lokal położony w bezpośrednim sąsiedztwie wyjścia z metra – linie M1 i M2;
- ✓ wejście bezpośrednio z ulicy;
- ✓ powierzchnia użytkowa 211,05 m<sup>2</sup> (parter 104,80 m<sup>2</sup>, kondygnacja -1 106,25 m<sup>2</sup>);
- ✓ lokal składa się z 5 pomieszczeń, oddzielnego wc;
- ✓ duże okna (witryny) na parterze;
- ✓ grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, wodomierze;
- ✓ stan techniczny dobry, dopuszcza się aranżację lokalu kosztem i staraniem najemcy;
- ✓ przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowe np. biurowe, medyczne, sklep
- ✓ proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu netto wynosi: za parter **120,00 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni i za część podziemną **30,00 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni + podatek VAT;
- ✓ umowa najmu na czas określony, nie dłużej niż 10 lat.

### **II. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko lub nazwę, adres lub siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowaną wysokość czynszu najmu w złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń netto, miesięczny czynsz najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o rodzaju działalności gospodarczej jaką oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu.
5. Przewidywany zakres remontu.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem.
7. Wydruki z rejestru działalności gospodarczej lub KRS.
8. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.

9. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3-krotnych szacunkowych opłat eksploatacyjnych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
10. Oświadczenie o zobowiązaniu do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kpc co do zapłaty wszelkich opłat związanych z najmem lokalu oraz co do wydania lokalu po zakończeniu umowy.
11. Oświadczenie, czy oferent jest lub nie jest płatnikiem VAT.
12. Oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami konkursu.

### **III. Termin i sposób składania ofert**

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni), w zamkniętych kopertach, **z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy**, w biurze Spółdzielni

**do dnia 12.02.2020 roku (środa) do godz. 11<sup>00</sup>**

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis upoważnionej osoby podpisującej ofertę i jej pieczęć imienną, o ile posiada.

**Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.**

### **IV. Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze:

**w dniu 12.02.2020 r. (środa) od godz. 12<sup>00</sup>.**



Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

## V. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## VI. Informacje dodatkowe

1. Ponad ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją lokalu, tj. opłaty publicznoprawne związane z użytkowaniem lokalu, wywóz nieczystości zgodnie z oświadczeniem, podgrzanie ciepłej wody i zimną wodę oraz odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierzy, c.o. liczone za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
2. Najemca będzie zobowiązany do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz obowiązujących opłat eksploatacyjnych brutto.
3. Osoby zainteresowane najmem lokalu użytkowego mogą oglądać lokal, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami przedmiotowego najmu, projektem umowy najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 504 205 345 lub 22 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
4. Zgodnie z *Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie*, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
5. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
6. Oferty będą przechowywane przez 4 lata od zakończenia konkursu.

Warszawa, dnia 22.01.2020 r.

Prezes Zarządu

Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart