

**WARUNKI KONKURSU OFERT
NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 35
W WARSZAWIE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza konkurs ofert na najem części nieruchomości wspólnej budynku, obejmującej pomieszczenia dawnego klubu „Underground”.

I. Opis części nieruchomości

Części nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie obejmującej pomieszczenia dawnego klubu „Underground”:

- powierzchnia użytkowa wynosi 269,1 m² (pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 (powierzchnia 226,9 m²) i -2 (powierzchnia 42,2 m²);
- wejście bezpośrednio z ulicy;
- bardzo dobra lokalizacja- pomieszczenia położone w bezpośrednim sąsiedztwie wyjścia z metra – linie M1 i M2);
- stan techniczny pomieszczeń: deweloperski (bez gładzi);
- wykonanie przyłącza elektrycznego po stronie najemcy;
- okres najmu nie dłuższy niż 10 lat;
- dopuszcza się aranżację pomieszczeń kosztem i staraniem najemcy.

II. Warunki najmu

1. Proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu za najem powierzchni wynosi netto **100,00 zł/m²** powierzchni pomieszczeń plus opłaty eksploatacyjne i koszty wynikające z wymaganych prawem kontroli okresowych z zakresu prawa budowlanego, rewaloryzacja stawki czynszu o wskaźnik GUS dotyczący przyrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od 01 marca każdego roku.
2. Umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 10 lat.
3. Najemca w dniu podpisania umowy najmu wpłaca na konto Spółdzielni kaucję w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych brutto.
4. Najemca składa w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 4) i 5) Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji (dokonane na koszt Najemcy) w zakresie wydania pomieszczeń Wynajmującemu w terminie 7 (siedem) dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy oraz w zakresie obowiązku terminowej zapłaty czynszu i kosztów dodatkowych wynikających z Umowy Najmu do wysokości kwoty stanowiącej równowartość 6-krotnego miesięcznego czynszu najmu i kosztów dodatkowych.
5. Ponad ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. opłaty publicznoprawne związane z użytkowaniem pomieszczeń w tym: podatek od nieruchomości, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg złożonej deklaracji i na zasadach ustalonych przez Radę m.st. Warszawy, z.w. i c.w. wg zużycia wodomierzy, centralne ogrzewanie naliczane ryczałtowo od powierzchni lokalu i koszty wynikające z wymaganych prawem kontroli okresowych z zakresu prawa budowlanego.

6. Należność za energię elektryczną będzie opłacana przez Najemcę bezpośrednio dostawcy energii na podstawie zawartej przez Najemcę umowy. Wykonanie przyłącza elektrycznego po stronie najemcy;

III. Oferta powinna zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty.
2. Imię i nazwisko lub nazwę, adres lub siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy jeśli posiada.
3. Oferowaną stawkę najmu za 1 m² i czynsz miesięczny najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym pomieszczeń.
5. Aktualną informację (wydruk) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP (CEIDG) – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą bądź odpis informacji aktualnej z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (wydruk) – w przypadku innych przedsiębiorców bądź innego właściwego rejestru).
6. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 3- krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 3- krotnych szacunkowych opłat eksploatacyjnych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
7. Oświadczenia o zobowiązaniu do złożenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 ust. 4 i 5 k.p.c. co do zapłaty wszelkich opłat związanych z najmem lokalu oraz co do wydania lokalu po zakończeniu Umowy Najmu,
8. Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z płatnościami (wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem postępowania konkursowego), z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
9. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami Konkursu.
10. Oświadczenie o rodzaju działalności gospodarczej jaką oferent zamierza prowadzić w wynajmowanej części wspólnej.
11. Oświadczenie, czy oferent jest lub nie jest płatnikiem VAT.
12. Oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami konkursu.
13. Oferent, który w uzasadnionym przypadku nie przedłożył któregośkolwiek z dokumentów opisanych w ust. 1-12, może zostać warunkowo dopuszczony do postępowania konkursowego, jednakże zostaje zobowiązany do uzupełnienia oferty o nieprzedłożone dokumenty, w wyznaczonym przez Komisję Konkursową terminie, po którego bezskutecznym upływie jego oferta podlega odrzuceniu.

IV. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni lub jej stronie internetowej), w zamkniętych kopertach, z dopiskiem Konkurs ofert Świętokrzyska 35, w biurze Spółdzielni

do dnia 28 maja 2025 roku (środa) do godz. 11⁰⁰

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę na dany lokal. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na dany lokal zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis upoważnionej osoby podpisującej ofertę i jej pieczętę imienną, o ile posiada.

Do konkursu dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze

w dniu 28 maja 2025 roku o godz. 12⁰⁰.

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

VI. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym Oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VII. Informacje dodatkowe

1. Osoby zainteresowane najmem mogą oglądać pomieszczenia, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o warunkach ich najmu, zapoznać się z dokumentami przedmiotowego najmu, projektem umowy najmu oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 504 205 345 lub 22 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00). Formularz ofertowy znajduje się również na stronie internetowej Spółdzielni www.smcentrum1.com
2. Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
3. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
4. Oferty będą przechowywane przez 4 lata od zakończenia konkursu.

Prezes Zarządu
Wilan
Artur Wilczek

Członek Zarządu
Bhobla
Barbara Wolska

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910