

## WARUNKI PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A ogłasza przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie.

### I. Opis lokalu

- lokal M-2 o powierzchni użytkowej 26,20 m<sup>2</sup>;
- składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki;
- lokal położony na I piętrze;
- wyposażenie lokalu: do uzgodnienia;
- stan techniczny: dobry.

### II. Warunki najmu

1. Proponowana minimalna stawka miesięcznego czynszu **wynosi 2.300,00 zł** + dodatkowe opłaty eksploatacyjne (ok. 419,12 zł – kwota może ulec zmianie).
2. Umowa najmu instytucjonalnego na czas określony z możliwością jej przedłużenia.
3. Najemca w dniu podpisania umowy najmu wpłaca na konto Spółdzielni kaucję w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych.
4. Ponad ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją lokalu, zaliczka na centralne ogrzewanie rozliczana wg wskazań podzielnika, z.w. i c.w. wg zużycia wodomierzy, woda techniczna (od osoby), opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, windę (od osoby), zbiorczą sieć TV.
5. Należność za energię elektryczną będzie opłacana przez Najemcę bezpośrednio dostawcy energii na podstawie zawartej przez Najemcę umowy.

### III. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres, nr dowodu osobistego, nr pesel, telefon kontaktowy, adres mailowy (jeśli posiada).
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowaną wysokość czynszu najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem.
5. Oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji zabezpieczającej w wysokości 2- krotnej miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu najmu oraz 2- krotnej szacunkowej stawki opłat dodatkowych związanych z eksploatacją lokalu, nie później niż w dniu podpisania umowy najmu.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

### IV. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać na druku ofertowym (do pobrania w sekretariacie Spółdzielni lub jej stronie internetowej), w zamkniętych kopertach, **z dopiskiem którego lokalu oferta dotyczy**, w biurze Spółdzielni **do dnia 28 lutego 2024 roku (środa) do godz. 10<sup>00</sup>**.

Każdy oferent składa tylko jedną ofertę na dany lokal. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na dany lokal zostanie wyłączony z postępowania.

Wszystkie strony składanej oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis upoważnionej osoby podpisującej ofertę i jej pieczętkę imienną, o ile posiada.

**Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zawierającą wszystkie wymienione wyżej dokumenty.**

#### **V. Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie w Sali konferencyjnej na V piętrze  
**w dniu 29 lutego 2024 roku (czwartek) o godz. 12<sup>00</sup>.**

Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

#### **VI. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą do chwili zawarcia umowy z wybranym oferentem, ale nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **VII. Informacje dodatkowe**

1. Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego mogą oglądać lokal, uzyskać wszelkie dodatkowe informacje o warunkach jego najmu, zapoznać się z dokumentami przedmiotowego najmu, projektem umowy najmu instytucjonalnego oraz Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie oraz otrzymać wzór formularza ofertowego w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 504 205 345 lub 22 827-83-14 wew. 21 lub w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy (pn. 08.00-18.00, wt.-czw. 08.00-16.00, pt. 08.00-14.00).
2. *Zgodnie z Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie, Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.*
3. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość przeprowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji lub licytacji, o czym oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
4. Oferty będą przechowywane przez 4 lata od zakończenia przetargu.

Warszawa, dnia 07.02.2024 r.

Członek Zarządu  
*Bkholste*  
Barbara Wolska

Prezes Zarządu  
*Wilczek*  
Artur Wilczek