

PROTOKÓŁ NR 2/03/2024 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
z dnia 21.03.2024r.  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie

**Miejsce zebrania:**

Biuro Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” ul. Świętokrzyska 31/33A w Warszawie (V piętro).

**Obecni:**

**Członkowie Rady Nadzorczej** zgodnie z listą obecności tj.: Pan Piotr Szulewski, Pan Szymon Piasecki, Pan Karol Wieteska, Pani Katarzyna Żyłowska, Pani Marta Folga, (załącznik nr 1).

**Zarząd:** Pan Artur Wilczek - Prezes Zarządu,

**Obsługa Prawna:** r.pr. Izabela Minda z Kancelarii Gryn Sielicka i Wspólnicy Sp.k.

**Ad.1**

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski, który poinformował zebranych, że zebranie zostało zwołane prawidłowo i z uwagi na kworum jest zdolne do podejmowania uchwał.

**Ad.2**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski odczytał porządek obrad tj.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku zebrania.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 08.02.2024r.
4. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 11.03.2024r.
5. Omówienie Informacji Zarządu za okres od 1.02.2024r. - 29.02.2024r.
6. Omówienie odwołania Pani Bożeny Łagodzińskiej do Walnego Zgromadzenia od uchwały Rady Nadzorczej nr 3/12/2023 z dnia 22.12.2023r.
7. Omówienie sprawozdania z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w związku z pismem byłego pracownika.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie zebrania.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag.

W związku z powyższym Pan Piotr Szulewski poddał pod głosowanie ww. porządek obrad. Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty – 5 głosów „za”

### **Ad.3**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr **1/02/2024** z dnia 08.02.2024r.

Nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poddał pod głosowanie przyjęcie ww. protokołu.

Protokół został jednogłośnie przyjęty – 5 głosów „za”.

### **Ad.4**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski zgłosił poprawkę do protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr **1/03/2024** z dnia 11.03.2024 r polegającą na wykreśleniu drugiego członu nazwiska Pani Marty Folgi. Następnie spytał czy ktoś zgłasza jeszcze jakieś uwagi.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poddał pod głosowanie przyjęcie ww. protokołu z poprawką.

Protokół z poprawką został jednogłośnie przyjęty – 5 głosów „za”.

### **Ad.5**

Pan Artur Wilczek - Prezes Zarządu omówił informację Zarządu za okres od 1 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r., która stanowi załącznik do protokołu (załącznik nr 2).

Dodatkowo omówiona została kwestia zamknięcia roku finansowego i rozpoczęcia przygotowań do Walnego Zgromadzenia. Na chwilę obecną została zarezerwowana sala konferencyjna w Krajowej Radzie Spółdzielczej oraz termin w firmie dostarczającej piloty do obsługi głosowań.

W najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na firmę konserwacyjną obsługującą budynki znajdujące się w zasobach Spółdzielni oraz na wykonanie przyłącza elektrycznego do pomieszczenia podziemnego po dawnym klubie Underground.

Podpisana została umowa na wymianę zaworów odcinających podpionowych zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach położonych przy ul. Zgoda 13, Chmielnej 35, Świętokrzyskiej 35 i Świętokrzyskiej 31/33A.

### **Ad.6**

Pan Karol Wieteska poruszył kwestię pisma (odwołania) jednego z członków Spółdzielni - Pani Bożeny Łagodzińskiej do Walnego Zgromadzenia z dnia 10 stycznia 2024r. (adresowanego także do Rady Nadzorczej) dotyczącego sprzeciwu do obowiązującego od 1 kwietnia 2024 r. ustalenia wysokości opłat (odpisów) na fundusz remontowy dla członków Spółdzielni

Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie. Posiłkując się przygotowaną tabelą (załącznik nr 3) wykazał zasadność podjętej uchwały Rady Nadzorczej nr 03/12/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. podwyższającej wysokość opłat na fundusz remontowy od dnia 1 kwietnia 2024 r., szczególnie jeśli chodzi o budynek przy ul. Tamka 40.

Członkowie Rady Nadzorczej po konsultacji z radcą prawnym Panią Izabelą Mindą przygotowali odpowiedź dla członka Spółdzielni na pismo z dnia 10 stycznia 2024 r.

Zgodnie ze stanowiskiem Rady Nadzorczej odwołanie do Walnego Zgromadzenia od uchwały Rady Nadzorczej nr 3/12/2023 z dnia 22.12.2023 r. jest bezzasadne.

#### **Ad.7**

Prezes Zarządu - Pan Artur Wilczek omówił sprawozdanie z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w związku z pismem byłego pracownika. Poinformował Radę Nadzorczą, że:

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w dniu 20 lutego 2024 r. na podstawie rekomendacji Rady Nadzorczej z dnia 8 lutego 2024 r. zlecił niezależnej Kancelarii Prawa Pracy Radcy Prawnego Małgorzaty Małek przeprowadzenie kontroli u pracodawcy w związku ze zgłoszonymi przez byłego pracownika spostrzeżeniami.
2. Postępowanie wyjaśniające trwało w okresie od 26 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r.
3. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające nie wykazało stosowania w miejscu pracy zachowań nietycznych, działań lub zachowań, które mogłyby nosić znamiona dyskryminacji w miejscu pracy. Nie wykazało także dopuszczania się przez Zarząd Spółdzielni naruszeń przepisów prawa pracy.

Na podstawie powyższych informacji Członkowie Rady Nadzorczej przygotowali odpowiedź dla byłego pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I”.

#### **Ad.8**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski poprosił o zgłoszenie wolnych wniosków.

Pan Szymon Piasecki poruszył sprawę wymiany okien w lokalach mieszkalnych budynku Chmielna 35. Nawiązała się dyskusja odnośnie możliwości i zasadności stworzenia funduszu celowego, a także możliwości technicznych niezbędnych do przeprowadzenia takiego zadania remontowego.

Prezes Zarządu Spółdzielni - Pan Artur Wilczek przypomniał Członkom Rady Nadzorczej, iż do stworzenia funduszu celowego zgodnie ze Statutem niezbędna jest uchwała Walnego Zgromadzenia oraz regulamin takiego funduszu zatwierdzony również uchwałą Walnego Zgromadzenia. Pan Szymon Piasecki poddał pod zastanowienie czy w związku z powyższym zasadną jest wymiana okien na korytarzach jeszcze w tym roku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski spytał czy są jeszcze jakieś wolne wnioski.

Nie zgłoszono więcej wolnych wniosków.

**Ad.9**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Szulewski wyznaczył termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej na dzień 11.04.2024 r. na godzinę 18:00 a następnie zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



*Piotr Szulewski*

*Piotr Szulewski*

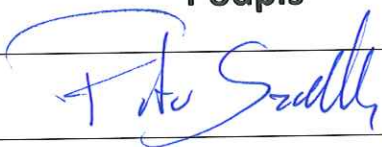


Sekretarz



*Karol Wieteska*

Warszawa 21.03.2024 r.

**LISTA OBECNOŚCI**  
**POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM I” W WARSZAWIE**  
**Z DNIA 21.03.2024 r.**

Lp.	Imię	Nazwisko	Podpis
1.	Piotr	Szulewski	
2.	Szymon	Piasecki	Szymon Piasecki
3.	Katarzyna	Żyłowska	
4.	Karol	Wieteska	KAROL WIETESKA
5.	Marcin	Wawrzyniak	
6.	Marta	Folga	

**INFORMACJA**  
**o działalności S.M. „Centrum I” w okresie: 01-29.02.2024 r.**

**I. Sprawy organizacyjne:**

1. Zarząd podjął 10 Uchwał w tym:

- jedną w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia Przetargu na wykonanie prac polegających na „Wymianie zaworów odcinających podpionowych zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji w budynkach położonych przy ul. Zgoda 13, Chmielnej 35, Świętokrzyskiej 35 i Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie.”,
- jedną w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia ogłoszonego w dniu 7 lutego 2024 r. przetargu na wynajem wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 należącego do zasobów Spółdzielni znajdującego się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie,
- jedną w sprawie zwołania zebrania mieszkańców budynku przy ul. Zgoda 13 w Warszawie,
- dwie w sprawie skreślenia z rejestru członków Spółdzielni „Centrum I” w Warszawie,
- cztery w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni/zarejestrowania w rejestrze członków Spółdzielni „Centrum I” w Warszawie.
- dwie w sprawie wyrejestrowania z rejestru członków Spółdzielni „Centrum I” w Warszawie.

2. Zarząd zlecił:

- firmie Administer Polska Sp. z o.o. umieszczenie w Gazecie Wyborczej i na portalach internetowych: Oto dom i Olx ogłoszenia dotyczącego przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie,
- firmie Administer Polska Sp. z o.o. umieszczenie w Gazecie Rzeczpospolita i Gazecie Wyborczej oraz na portalach internetowych publikacji przetargu dotyczącego prac polegających na „Wymianie zaworów odcinających podpionowych zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji w budynkach położonych przy ul. Zgoda 13, Chmielnej 35, Świętokrzyskiej 35 i Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie”,
- firmie ELBUD Elżbieta Pisarek w trybie pilnym naprawę wpustu dachowego na budynku przy ul. Chmielna 35,
- firmie Top Building Sp. z o.o. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie Projektu Konstrukcyjnego przy remoncie płyt balkonowych od strony południowej i północnej na budynku przy ul. Tamka 40,
- firmie Computer Art zakup laptopa dla pracownika Działu Administracji,
- Kancelarii Geodezyjnej Karol Sołtysiak wykonanie opracowania zagospodarowania działek nr 92 i nr 93 przy ul. Tamka 40,

ok ml

P. Galka

- Firmie Mera Technik Sp. z o.o. wykonanie awaryjnej wymiany skorodowanego podejścia kanalizacji w lokalu 121 i 122 w udynku przy ul. Zgoda 13,
  - firmie Cono Sp. z o.o. zamurowanie przejścia rury kanalizacji sanitarnej przez ścianę dwuwarstwową lokali 121 i 122 w budynku przy ul. Zgoda 13 oraz wykonanie naprawy płytek ceramicznych na schodach technicznych prowadzących do starej maszynowni dźwigu budynku przy ul. Chmielna 35,
  - firmie Computer Art. wymianę oprogramowania na dwóch komputerach w Dziale Finansowo-Księgowym i zakup licencji na 3 lata na oprogramowanie antywirusowe dla 15 stanowisk,
  - firmie Fair Play Plus Marek Krzemieniewski Sp. J. zakup środków czystości.
3. W dniu 12.02.2024 r. odbyło się Zebranie z mieszkańcami budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie. Na zebraniu obecne były dwie przedstawicielki Kancelarii Gryn Sielicka & Wspólnicy Spółka Komandytowa, które omówiły opinię prawną w zakresie ustalenia statusu prawnego pomieszczeń podziemnych pozostałych po dawnym klubie „Underground”.
  4. W dniu 26.02.2024 r. odbyło się Zebranie z mieszkańcami budynku Zgoda 13 w Warszawie. Na zebraniu w wyniku głosowania wybrany został Komitet Domowy budynku Zgoda 13 na kadencję 2024 – 2027 r.

## **II. Sprawy członkowskie.**

1. Podjęto 4 uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków i zarejestrowania w rejestrze członków SM „Centrum I”.
2. Podjęto 2 uchwały w sprawie wyrejestrowania z rejestru członków SM „Centrum I”.
3. Podjęto 2 uchwały w sprawie skreślenia z rejestru członków SM „Centrum I”.
4. W związku z ogłoszonym w dniu 7.02.2024 r. przetargiem na najem lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie, w dniu 29.02.2024 r. zebrała się Komisja Przetargowa w celu wyboru najemcy. Na przetarg nie wpłynęła żadna oferta.
5. W dniu 20.02.2024 r. ustanowiono odrębną własność lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chmielnej 35 w Warszawie.

## **III. Wynajem lokali użytkowych oraz reklamy i anteny.**

1. Z uwagi na wysokie koszty prowadzenia działalności, Najemcy wystąpili o obniżenie lub nienaliczanie od dnia 01.03.2024 r. wskaźnika inflacji wzrostu cen od towarów i usług konsumpcyjnych wynoszącego za 2023 r. 11,4%.  
Najemcy, z którymi zostały zawarte aneksy do Umów najmu z obniżonym wskaźnikiem GUS do poziomu 8% to: firma Outmax Sp. z o.o. (lokal użytkowy przy ul. Chmielnej 35), Pani Lidia Anczykowska prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Lidia Anczykowska Szkoła Tańca i Baletu „Piruecik” (lokal użytkowy przy ul. Tamka 40) oraz



Pani Aleksandra Matan prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Relax Foto – Aleksandra Matan (lokal użytkowy przy ul. Zgoda 13).

#### IV. Sprawy techniczno-remontowe i eksploatacyjne.

1. Przekazano teren robót wykonawcy balkonów południowych budynku przy ul. Tamka 40, nadzorowano montaż rusztowań oraz windy osobowo-towarowej,
2. Koordynowano wymianę zaworów przed wodomierzami w lokalach mieszkalnych,
3. Ogłoszono przetarg na wykonanie zadania polegającego na „Wymianie zaworów odcinających podpionowych zimnej wody ciepłej wody i cyrkulacji w budynkach położonych przy ul. Zgoda 13, Chmielnej 35, Świętokrzyskiej 35 i Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie”. Uzyskano 6 ofert i dokonano ich analizy w ramach pracy Komisji Przetargowej,
4. Zlecono naprawę automatyki CO z uwagi na nieefektywne działanie instalacji CO w lokalu „Piruecik”,
5. Nadzorowano demontaż reklamy Coca-Cola na budynku Zgoda 13,
6. Odbyto spotkanie z przedstawicielami McDonald's, na którym poruszono możliwe wykorzystanie lokalu po byłym klubie „Underground”,
7. Odrzucono roszczenia dotyczące płatności firmy HONESKA, naliczono kary umowne pismem skonsultowanym z Kancelarią Prawną,
8. Skierowano oficjalny mail do ZTP i przeprowadzono liczne rozmowy telefoniczne z przedstawicielem ZTP – wniosek o rezygnację z „Zieleńców” w ostrej granicy z budynkiem Chmielna 35 z uwagi na obawy o zawilgacanie ścian piwnicznych,
9. Na bieżąco wydano instrukcję ws. remontów członkom Spółdzielni,
10. Wydawano informacje potrzebne do uzyskania Certyfikatu Energetycznego członkom Spółdzielni,
11. Przygotowywano Specyfikację Warunków Zamówienia potrzebną do przeprowadzenia przetargu na firmę konserwującą budynki znajdujące się w zasobach Spółdzielni.

#### V. Eksploatacja:

##### 1. W budynku Zgoda 13:

- a) Usuwanie awarii sygnału antenowego w kilku lokalach (jeden pion),
- b) Wykonanie awaryjnej wymiany skorodowanego podejścia kanalizacji w lokali 121 i 122 – 480,00 zł netto,
- c) Zamurowanie przejścia rury kanalizacji sanitarnej przez ścianę dwuwarstwową lokali 121 i 122 – 1240,10 zł netto,
- d) naprawa płytek ceramicznych na schodach technicznych prowadzących do starej maszynowni – 350,00 zł netto,

##### 2. W budynku Świętokrzyska 35

- a) Montaż tablicy ogłoszeniowej przy windach

Jan

D. Gullik



**3. W budynku Chmielna 35:**

- a) awaryjna naprawa wpuštu dachowego – 2 400,00 zł netto,

**4. W budynku Tamka 40:**

- a) awaryjna naprawa rynny na budynku Tamka 40 – 2 800,00 zł netto  
b) nadzór autorski w zakresie Projektu Konstrukcyjnego przy remoncie płyt balkonowych 1 100,00 zł netto  
c) opracowanie zagospodarowania działek nr 92 i nr 93 – 600,00 zł netto

**5. W budynku Zgoda 9:**

- a) Naprawa eksploatacyjna w hydroforni i węźle CO,  
b) Zamontowanie nowej tablicy ogłoszeniowej,

**6. W budynku Świętokrzyska 31/33a:**

- a) Obsługa zgłoszeń od najemców lokali – m.in. koordynacja podłączenia internetu dla lokalu z bielizną,  
b) Aktualizacja oprogramowania na komputerach w biurze Spółdzielni – 4 082,05 zł netto

**VI. Sprawy kadrowe**

W dniu 26.02.2024 r. do Spółdzielni wpłynęło wypowiedzenie umowy o pracę od pracownika sekretariatu i pracownika portierni budynku przy ul. Zgoda 9. Zarząd zlecił zamieszczenie stosownych ogłoszeń w celu przeprowadzenia rekrutacji.

**VII. Sprawy finansowo-księgowe.**

1. Stan zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych:

Wykaz zalegających z czynszem Stan na dzień 29.02.2024 r.	
Lokale mieszkalne	Obecni lokatorzy
do 2 m-cy	59 946,45
od 3-6 m-cy	28 265,52
powyżej 6 m-cy	60 861,72
<b>Razem</b>	<b>149 073,69</b>

Lokale użytkowe	Obecni najemcy
do 2 m-cy	7 372,16
od 3-6 m-cy	0,00
powyżej 6 m-cy	0,00
<b>Razem</b>	<b>7 372,16</b>



## Lokale użytkowe:

Zadłużenie do 2 m-cy, kwota 7.372,16 zł:

- Najemca 1 – Świętokrzyska 35 – 2.996,70 zł - zaległość 1 miesięczna,
- Najemca 2 – Tamka 40 – 8.721,20 zł - zaległość 1 miesięczna,
- Najemca 3 – Zgoda 13 – 820,08 zł - zaległość 2 miesięczna

Zaległości byłych najemców wynoszą 443.496,10 zł. Rozwiązanie umów nastąpiło z powodu wysokich zaległości.

Lp.	Byli najemcy	Data zaległości	Zadłużenie bieżące	Sprawy w sądzie	Sprawy zasądzone k. adwok. i sądowe odsetki zasądz.	Odsetki	Uwagi
<b>Świętokrzyska 31/33a</b>							
1.	Najemca 1	2020	0,00	0,00	16 723,99	0,00	Sąd wydał nakaz zapłaty, ale jest nieprawomocny ponieważ dłużnik nie odbiera korespondencji. Sąd odrzucił wniosek o doręczenie nakazu zapłaty przez komornika, w związku z tym Kancelaria złożyła wniosek o ustanowienie kuratora.
2.	Najemca 2	2015	0,00	0,00	18 770,47	0,00	Właściciel firmy zmarł. Nie przeprowadzono sprawy spadkowej.
3.	Najemca 3	2013	0,00	0,00	121 195,85	0,00	Splaca w ratach przez komornika.
<b>Świętokrzyska 35</b>							
4.	Najemca 4	2021	0,00	41 882,01	0,00	0,00	Postępowanie układowe
5.	Najemca 5	2005	0,00	0,00	27 710,84	0,00	Najemca splaca w ratach.
<b>Zgoda 9</b>							
6.	Najemca 6	2023	10 574,70	0,00		0,00	Wysłano wezwanie do zapłaty
7.	Najemca 7	2009	0,00	0,00	64 241,72	0,00	Splaca w ratach przez komornika
<b>Zgoda 13</b>							
8.	Najemca 8	2021	0,00	58 857,63	0,00	0,00	Sąd przesunął termin rozprawy na 31.01.2024 r. Sprawa nie odbyła się, ponieważ dłużnik przedstawił zaświadczenie o złym stanie zdrowia. Sąd nie wyznaczył nowego terminu
9.	Najemca 9	2020	0,00	66 206,07	0,00	0,00	Sąd odrzucił wniosek o doręczenie nakazu zapłaty przez komornika, w związku z tym Kancelaria złożyła wniosek o ustanowienie kuratora.
10.	Najemca 10	2019	1,55	0,00	0,00	0,00	
11.	Najemca 11	2022	17 000,00	0,00	0,00	331,27	Brak kontaktu z dłużnikiem.
			<b>27 576,25</b>	<b>166 945,71</b>	<b>248 642,87</b>	<b>331,27</b>	

**443 496,10**

ok m

Rozytek

### Lokale mieszkalne:

Zadłużenie do 6 m-cy, kwota 88.211,97 zł:

Bieżące zadłużenia lokali mieszkalnych. Na bieżąco wysyłane są wezwania do zapłaty.

Zadłużenie powyżej 6 m-cy, kwota 60.861,72 zł:

Na kwotę 60.861,72 zł składa się zadłużenie 9 lokatorów, z których:

- jeden nie wymienił wodomierzy (z tego tytułu ma naliczany ryczałt za wodę) i w związku z tym zadłużenie zostało skierowane do sądu, nakaz zapłaty prawomocny, Komornik zajął konta dłużnika, do tej pory nie wpłynęły żadne środki na konto Spółdzielni.
- dwoje właścicieli zmarło, a potencjalni spadkobiercy nie chcą płacić czynszu do zakończenia postępowań spadkowych.
- do pozostałych dłużników wysłano wezwania do zapłaty.

**Zaległość byłych lokatorów** (łącznie 37.994,08 zł) to zadłużenia 3 byłych lokatorów na kwotę 31.862,27 zł, na które są nakazy zapłaty, u dwóch dłużników są nieściągalne z powodu braku majątku, a w przypadku trzeciego dłużnika komornik znalazł nieruchomości, która w dniu 26.10.2023 r. miała zostać opisana i oszacowana do licytacji komorniczej, do dnia dzisiejszego nie ma nowych informacji w tej sprawie.

Pozostałe zaległości w wysokości 6.131,81 zł to zaległości byłych lokatorów, którzy w latach 2021 - 2023 r. sprzedali swoje mieszkania i nie uregulowali opłat czynszowych oraz dopłat do wody i centralnego ogrzewania.

Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych i w kasie na dzień 29.02.2024r. wyniósł – 18.641.421,48 zł

### Lokaty bankowe:

Bank Millenium:

overnight	2 620.868,68 zł	dzień	3,67%	Kap. dzienna
-----------	-----------------	-------	-------	--------------

Bank Credit Agricole

Lokata	217.764,37 zł	3 miesiące	3,00%	do 11.03.2024
--------	---------------	------------	-------	---------------

Bank Santander Consumer Bank S.A

Lokata	4.770.240,50 zł	3 miesiące	4,80 %	do 23.05.2024
Lokata	2 384 608,52 zł	3 miesiące	4,90 %	do 01.03.2024
Lokata	1 893 908,84 zł	3 miesiące	4,90 %	do 30.04.2024
Lokata	3 183 105,67 zł	3 miesiące	4,90 %	do 30.04.2024

Członek Zarządu  
*Barbara Wolska*  
Barbara Wolska

Prezes Zarządu  
*Artur Wilczek*  
Artur Wilczek

*R. Szala*

## fundusz remontowy

	powierzchnia lokali mieszkalnych	odpis roczny przy stawce 1,00	odpis roczny przy stawce 2,50
Świętokrzyska 35	6 792,11	81 505,32 zł	203 763,30 zł
Zgoda 13	6 733,20	80 798,40 zł	201 996,00 zł
Chmielna35	6 783,00	81 396,00 zł	203 490,00 zł
Tamka 40	3 697,60	44 371,20 zł	110 928,00 zł
Zgoda 9	1 622,79	19 473,48 zł	48 683,70 zł

STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY			
do 31.03.2024	1,00	zł/m <sup>2</sup>	
od 01.04.2024	2,50	zł/m <sup>2</sup>	

FUNDUSZ REMONTOWY	stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023	stan funduszu remontowego na dzień 31.03.2024	plan remontów uchwała RN z dnia 22.12.2023	zostaje	wyzerowanie stanu funduszu w latach przy stawce 1,00	wyzerowanie stanu funduszu w latach przy stawce 2,50
Świętokrzyska 35	2 206 803,17 zł	2 227 179,50 zł	175 000,00 zł	2 052 179,50		
Zgoda 13	2 202 981,57 zł	2 223 181,17 zł	225 000,00 zł	1 998 181,17		
Chmielna35	1 734 070,37 zł	1 754 419,37 zł	175 000,00 zł	1 579 419,37		
Tamka 40	121 055,60 zł	132 148,40 zł	1 665 000,00 zł	-1 532 851,60	34,50	14,00
Zgoda 9	344 070,26 zł	348 938,63 zł	- zł	348 938,63		