

Uchwała Nr 03/09/2024

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 05.09.2024r.**

w sprawie: zgody i upoważnienia Zarządu SM „Centrum I” do zawarcia umowy wyodrębnienia lokalu oraz nabycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I” udziału w nowo wyodrębnionym lokalu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie działając na podstawie § 65 ust. 2 pkt 3) oraz § 65 ust. 2 pkt 27) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” postanawia, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” niniejszym:

1) wyraża zgodę na:

- a. ustanowienie w formie aktu notarialnego odrębnej własności lokalu obejmującego pomieszczenia dawnego klubu „Underground” zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 i -2 nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 5-03-10, o powierzchni 926 m², dla której Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00032606/6 (dalej jako „Nieruchomość”), na rzecz wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości, stosownie do udziałów przysługujących poszczególnym współwłaścicielom w nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości, a tym samym na nabycie udziału w nowo wyodrębnionym lokalu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I”, stosownie do udziału przypadającego na Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I” we współwłasności nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości,
- b. zmianę wysokości udziałów przysługujących poszczególnym współwłaścicielom we współwłasności nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości, na skutek wyodrębnienia nowego lokalu z dotychczasowej powierzchni wspólnej Nieruchomości, przy uwzględnieniu powierzchni nowo wyodrębnionego lokalu, a tym samym na zmianę udziału przypadającego Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości,
- c. oddanie nowo wyodrębnionego lokalu obejmującego pomieszczenia dawnego klubu „Underground” w najem/dzierżawę na warunkach ustalonych przez Zarząd SM Centrum I.

2) oraz jednocześnie upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do realizacji celów

KURZ WZBESKA

wskazanych w pkt 1) powyżej, w tym do zawarcia stosownej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokalu i nabycia udziałów w tym lokalu przez współwłaścicieli nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości (w tym również przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I”), stosownie do przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości, a także do zawarcia umowy najmu/dzierżawy ww. nowo wyodrębnionego lokalu, na warunkach ustalonych przez Zarząd SM Centrum I.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

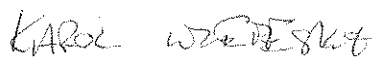
W głosowaniu wzięło udział 5 Członków Rady Nadzorczej, w głosowaniu nie wziął udziału Pan Tomasz Mamrot

Za podjęciem Uchwały głosowało 5 członków Rady Nadzorczej (Pani Marta Folga, Pani Katarzyna Żyłowska, Pan Szymon Piasecki, Pan Karol Wieteska, Pan Piotr Szulewski)

Przeciw podjęciu Uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

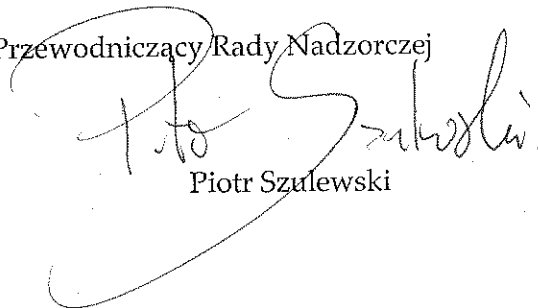
Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Karol Wieteska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Szulewski