

Uchwała Nr 04/09/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie
z dnia 5.09.2024r.

w sprawie: udzielenia zgody i upoważnienia Zarządu SM „Centrum I” do głosowania nad uchwałami współwłaścicieli w przedmiocie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej i ustanowienie odrębnej własności lokalu składającego się z pomieszczeń dawnego klubu „Underground” zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej -1 i -2 nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35, oraz na oddanie ww. nowo wyodrębnionego lokalu w najem/dzierżawę

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie działając na podstawie § 65 ust. 2 pkt 3) oraz § 65 ust. 2 pkt 27) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” postanawia, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” udziela zgody i upoważnia Zarząd SM „Centrum I” do głosowania (na warunkach ustalonych przez Zarząd SM „Centrum I”) nad uchwałami współwłaścicieli nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 5-03-10, o powierzchni 926 m², dla której Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00032606/6 (dalej jako „Nieruchomość”), w przedmiocie:

- a. zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej obejmującej pomieszczenia dawnego klubu „Underground” zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 i -2 Nieruchomości, poprzez doprowadzenie do wyodrębnienia tych pomieszczeń z nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości jako samodzielnego lokalu usługowego;
- b. ustanowienia w formie aktu notarialnego odrębnej własności lokalu obejmującego pomieszczenia dawnego klubu „Underground” zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 i -2 Nieruchomości, na rzecz wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości, stosownie do udziałów przysługujących poszczególnym współwłaścicielom w nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości;
- c. zmiany wysokości udziałów przysługujących poszczególnym współwłaścicielom we współwłasności nieruchomości wspólnej wchodzącej w skład Nieruchomości, na skutek wyodrębnienia nowego lokalu z dotychczasowej powierzchni wspólnej Nieruchomości, przy uwzględnieniu powierzchni nowo wyodrębnionego lokalu.

KAROL OZBĘDZKA



- d. oddania nowo wyodrębnionego lokalu obejmującego pomieszczenia dawnego klubu „Underground” w najem/dzierżawę na warunkach ustalonych przez Zarząd SM Centrum I.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 5 Członków Rady Nadzorczej, w głosowaniu nie wziął udziału Pan Tomasz Mamrot

Za podjęciem Uchwały głosowało 5 członków Rady Nadzorczej (Pani Marta Folga, Pani Katarzyna Żyłowska, Pan Szymon Piasecki, Pan Karol Wieteska, Pan Piotr Szulewski)

Przeciw podjęciu Uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

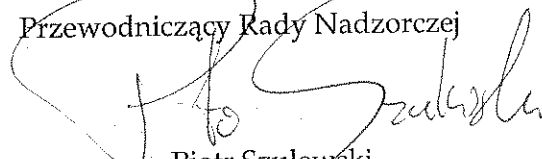
Uchwała została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Karol Wieteska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Szulewski