

Warszawa, dnia 27.03.2025 r.

**ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU OGÓŁU WŁAŚCICIELI LOKALI
NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 35
W WARSZAWIE**

Działając na podstawie art. 27 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 31 i 32 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” z siedzibą w Warszawie zwołuje zebranie ogółu właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie.

Zebranie odbędzie się dnia 28.04.2025 r. o godz. 17.00 w sali konferencyjnej znajdującej się na V p. w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie.

Celem zebrania jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia przez Właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie (dalej jako „Nieruchomość”), zgody na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu nieruchomością tj. na oddanie w najem lub dzierżawę na warunkach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie części nieruchomości wspólnej obejmującej pomieszczenia dawnego klubu „Underground” zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 i -2 nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 5-03-10, o powierzchni 926 m², dla której Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00032606/6 oraz udzielającej Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w zakresie oddania części ww. nieruchomości wspólnej w najem lub dzierżawę.

PORZĄDEK OBRAD:

- 1. Otwarcie obrad i wybór Przewodniczącego zebrania oraz Sekretarza,*
- 2. Przyjęcie porządku obrad,*
- 3. Omówienie i dyskusja nad przedmiotem uchwały: nr/2025.*
- 4. Przeprowadzenie głosowania nad uchwałą nr...../2025 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. na oddanie części nieruchomości wspólnej w najem lub dzierżawę oraz udzielenia Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu.*
- 5. Ogłoszenie wyników głosowania.*
- 6. Zakończenie obrad.*

Jednocześnie informujemy, że w zebraniu mogą uczestniczyć jako obserwatorzy posiadacze spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie.

Prezes Zarządu
Wiluf
Artur Wilczek

Członek Zarządu
BWolska
Barbara Wojska