

Warszawa, dnia 30.10.2017 r.

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” informuje, że z dniem 09.09.2017 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na mocy której **osoby, niebędące dotychczas członkami Spółdzielni, a którym przysługuje:**

- 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”,

z dniem 09.09.2017 r. stały się członkami spółdzielni z mocy prawa.

Z dniem 09.09.2017 r. członkostwo w spółdzielni **nabyli również z mocy prawa współmałżonkowie, którzy do tej pory nie byli członkami spółdzielni, o ile prawo do lokalu przysługuje wspólnie obojgu małżonkom**, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

Zmieniony stan prawny skutkuje koniecznością zaktualizowania rejestru członków Spółdzielni.

W związku z powyższym prosimy wszystkie osoby, którym przysługuje jedno z wyżej wskazanych praw do lokalu w zasobach Spółdzielni, a które nie są zarejestrowane jako członkowie Spółdzielni, **w tym zwłaszcza współmałżonków członków spółdzielni, którym wspólnie przysługuje prawo do lokalu**, o podanie danych identyfikacyjnych, umożliwiających wpisanie tych osób do rejestru członków.

W załączeniu znajduje się formularz rejestracyjny do wypełnienia dla osób, którym przysługuje jedno z wymienionych na wstępie praw do lokalu (do odbioru u Portiera budynku).

Jeżeli prawo do lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie, formularz powinni wypełnić:

- a) oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, a żaden z nich nie jest jeszcze zarejestrowany jako członek spółdzielni;
- b) współmałżonek osoby, która jest już zarejestrowana jako członek spółdzielni, jeżeli prawo do lokalu przysługuje wspólnie obojgu małżonkom,
- c) jedna z osób, jeżeli prawo do lokalu należy do kilku osób, a osoby te nie są małżonkami. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia.

Uzupełniony formularz rejestrowy wraz z dokumentem, z którego wynika tytuł prawny do lokalu (np. akt notarialny, postanowienie o nabyciu spadku, akt poświadczenia dziedziczenia), prosimy przekazywać osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A w Warszawie. Należy mieć przy sobie również **dowód osobisty**.

UWAGA!!! NINIEJSZA INFORMACJA NIE DOTYCZY OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE ODREBNA WŁASNOŚĆ LOKALU. WŁAŚCICIELE LOKALI WYODREBNIONYCH, ABY NABYĆ CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI, W DAŁSZYM CIĄGU ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ DEKLARACJE CZŁONKOWSKĄ DOSTĘPNĄ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI.

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Członek Rady Nadzorczej
oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji
Prezesa Zarządu

Marianna Stanowska

FORMULARZ REJESTRACYJNY DO WPISU W REJESTRZE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI

Nazwisko:

Imię:

PESEL:

Miejsce urodzenia:

Adres korespondencyjny:

Oświadczam, że przysługuje mi prawo do lokalu mieszkalnego:

.....

/adres lokalu/

Prawo do lokalu nabyłem/am na podstawie:

.....

.....

data i podpis członka

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A jest administratorem danych osobowych członków przetwarzanych w celu realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności dla celów członkowsko – mieszkaniowych i ewidencyjnych. Dane będą udostępniane odbiorcom uprawnionym do ich pozyskania wyłącznie na podstawie przepisów prawa. Zostałem również poinformowany, iż przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że obowiązek podania danych osobowych wynika z ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz innych przepisów szczególnych. Ponadto oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum I” w Warszawie moich danych osobowych w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych.

.....

data i podpis członka