

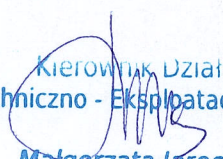
Warszawa, dnia 11.03.2020 r.

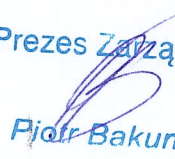
Wyjaśnienie
do wykonania planu rzeczowo-finansowego remontów
w budynkach SM „Centrum I” w Warszawie za rok 2019

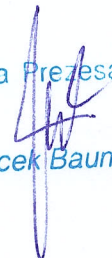
Plan rzeczowo – finansowy remontów w budynkach SM „Centrum I” na 2019 r. przyjęto 20 grudnia 2018 r. Uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/2018. Wykonano zadania remontowe na łączną kwotę 965 584,05 zł.

W 2019 roku na prośbę mieszkańców budynku Chmielna 35 Zarząd przedstawił korektę planu rzeczowo-finansowego dotyczącą m.in. zmiany pozycji remontu elewacji wejściowej budynku na wymianę jednego dźwigu osobowego. W dniu 25.06.2019 r. został ogłoszony przetarg na wymianę windy w budynkach przy ul. Zgoda 13 i Chmielnej 35. Na przetarg wpłynęły trzy oferty. Przeanalizowano poszczególne oferty i odbyły się spotkania z oferentami. W posiedzeniach Komisji Przetargowej uczestniczyli przedstawiciele Komitetu Domowego budynku Zgoda 13 i Chmielna 35, przedstawiciele RN i Komisji Inwestycyjno-Remontowej. Oferty były korzystne dla Spółdzielni pod względem finansowym oraz technicznym z zakładanym terminem realizacji prac do końca 2019 roku.

Na wniosek Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej, Komisji Inwestycyjno-Remontowej, obserwatorów oddelegowanych przez RN do Komisji Przetargowej pismem z dnia 26.07.2019 r. dostarczonego do Spółdzielni w dniu 29.07.2019 r. w którym, cytat z pisma: „zdecydowanie zalecamy zamknięcie postępowania przetargowego na wymianę dwóch dźwigów w budynkach: Chmielna 35 oraz Zgoda 13 bez jego rozstrzygnięcia i bez podpisania umowy z żadnym z oferentów” Zarząd zmuszony został do unieważnienia przetargu. Jednocześnie Rada Nadzorcza odrzuciła zaproponowaną korektę planu.

Kierownik Działu
Techniczno - Eksploatacyjnego

Małgorzata Jarońska

Prezes Zarządu

Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Warszawa, 11.03.2020 r.

Wykonanie planu
reczowo-finansowego remontów w budynkach SM "Centrum I" w Warszawie
na dzień 31.12.2019 r.

Poz.	Zakres prac	Przewidywany koszt w zł.	Wykonanie 31.12.2019r. w zł	Uwagi
	Chmielna 35		brutto	
1.	Remont elewacji wejściowej wraz z remontem pomieszczenia do segregacji odpadów	300 000,00	40 237,07	wykonano projekt przyziemia z pozwoleniem na budowę oraz zrealizowano remont pomieszczenia do segregacji odpadów
2.	Remont korytarza na XXIII piętrze	30 000,00	28 080,00	wykonano
	Razem	330 000,00	68 317,07	

	Zgoda 13		brutto	
1.	Wymiana/modernizacja dźwigu	650 000,00	0,00	wstrzymano decyzją Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej, Komisji Inwestycyjno-Remontowej, obserwatorów oddelegowanych przez RN do udziału w pracach Komisji Przetargowej
	Razem	650 000,00	0,00	

	Świętokrzyska 35		brutto	
1.	Remont holu budynku z wymianą witryn oraz rewitalizacja otoczenia	800 000,00	739 374,38	wykonano
2.	Remont rampy - rezerwa	50 000,00	0,00	realizacja po prawnych uregulowaniu dostępu
3.	Remont instalacji zsykowej z wymianą obudów i wywrotek- rezerwa	70 000,00	0,00	realizacja po prawnych uregulowaniu dostępu
	Razem	920 000,00	739 374,38	

	Tamka 40		brutto	
1.	Remont balkonów z przedłużeniem zadaszenia nad tarasem	980 000,00	13 962,96	wykonano projekt techniczny
2.	Remont pomieszczeń do segregacji odpadów	60 000,00	21 104,66	na wniosek Komitetu Domowego wykonano remont jednego pomieszczenia
	Razem	1 040 000,00	35 067,62	

Poz.	Zakres prac	Przewidywany koszt w zł.	Wykonanie 31.12.2019r. w zł	Uwagi
	Zgoda 9		brutto	
1.	Remont dachu	120 000,00	13 681,62	wykonano niezbędne naprawy i konserwację dachu
2.	Remont pomieszczenia do segregacji odpadów	45 000,00	37 056,60	wykonano
	Razem	165 000,00	50 738,22	
	Remonty pozostałe		brutto	
1.	Remonty pozostałe (w tym rezerwa na prace awaryjne)	100 000,00	72 086,76	załącznik nr 1
	Razem	100 000,00	72 086,76	
	Ogółem	3 205 000,00	965 584,05	

Załącznik nr 1

L.p.	Remonty pozostałe	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1	Wymiana wodomierzy w budynku Chmielna 35	11 213,85
2	Tynkowanie ściany fundamentowej w piwnicy budynku Chmielna 35	4 320,00
3	Wymiana wodomierzy w budynku Świętokrzyska 35	10 869,84
4	Remont lokalu mieszkalnego nr 122 budynek Świętokrzyska 35	14 040,00
5	Naprawa pomostu od strony południowej w budynku Zgoda 13	6 480,00
6	Koncepcja remontu przyziemia budynku Zgoda 13	728,73
7	Prace naprawcze korytarzy i klatki schodowej w budynku Zgoda 13	11 880,00
8	Wymiana wodomierzy w budynku Zgoda 13	11 877,84
9	Wykonanie obróbki blacharskiej na dachu budynku Tamka 40	676,50
		72 086,76

Prezes Zarządu

Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu

Jacek Baumgart

Zastępca Głównego Księgowego

Beata Dąbłowska

Kierownik Działu

Techniczno - Eksploatacyjnego

Małgorzata Jarocka